

# Pressemelding

2026-04-30

## **NCC bygger næringsbygg på Lysaker**

**Arcanum Eiendom og NCC har signert avtale om bygging av et toetasjes næringsbygg for storhandel i Philip Pedersens vei 9 på Lysaker i Bærum. Kontrakten har en verdi på 205 millioner norske kroner.**

Siden januar i år har NCC og Arcanum Eiendom samarbeidet om utviklingen av prosjektet. Partene har nå inngått avtale om totalentreprise, med planlagt ferdigstilling i løpet av oktober 2027.

– I samspillsfasen har vi vært imponert over profesjonalitet og effektiviteten til NCC, og som leverte en entreprisepris helt i tråd med forventningene. Når vi nå går over i gjennomføringsfasen er vi sikre på at vi får et godt samarbeid, sier Lars Windfeldt, administrerende direktør Arcanum Eiendom.

– Vi har hatt et godt og konstruktivt samarbeid i samspillsfasen. Resultatet er et gjennomarbeidet prosjekt som vil bidra til et levende område, tilrettelagt for storhandel. Vi ser frem til å starte byggearbeidene og takker Arcanum Eiendom for tilliten, sier Bjørn Kristian Hole, avdelingsleder i NCC Building Nordics.

Næringsbygget er første byggetrinn på tomten og vil bestå av parkeringskjeller og to etasjer med arealer for storhandel. Samlet bruksareal er om lag 9 000 kvadratmeter.

NCC har tidligere utviklet og bygget begge nabobyggene i Philip Pedersens vei, og har dermed god kjennskap til området.

Byggearbeidene starter opp i slutten av mai.

Kontrakten har en verdi på MNOK 205 og ordreregistreres i andre kvartal 2026 i forretningsområdet NCC Building Nordics.

### *Bildetekst:*

NCC starter i slutten av mai opp byggingen av næringsbygget i Philip Pedersens vei 9 på Lysaker i Bærum kommune.

Illustrasjon: Henning Larsen Arkitekter

### **For ytterligere informasjon, kontakt:**

Bjørn Kristian Hole, avdelingsleder i NCC Building Nordics  
t. 92 08 89 91 e. [bjorn.kristian.hole@ncc.no](mailto:bjorn.kristian.hole@ncc.no)

Mille Windfeldt, Arcanum Eiendom  
t. 90 02 39 02, e. [mille.windfeldt@winta.no](mailto:mille.windfeldt@winta.no)

Tor Heimdahl, media manager NCC i Norge  
t. 95 13 06 93 e. [tor.heimdahl@ncc.no](mailto:tor.heimdahl@ncc.no)

**Om NCC:** NCC er et av de ledende entreprenørselskapene i Norden. Som ekspert på å drive komplekse byggeprosesser, bidrar NCC til en bygg- og anleggsvirksomhet som har positiv innvirkning på kundene og for samfunnsutviklingen som helhet. Virksomheten omfatter bygge- og infrastrukturprosjekter, produksjon av asfalt og steinmaterialer samt utvikling av næringseiendom. I 2025 omsatte NCC for cirka 56 milliarder SEK og 11 500 ansatte. NCCs aksjer er notert på Nasdaq Stockholm.