

Lehdistötiedote

26.3.2026

NCC:n We Land sai Suomen ensimmäisen uudelle toimistotalolle myönnetyn BREEAM Outstanding -tason ympäristösertifikaatin

We Land on ensimmäinen uusi toimistorakennus, jolle on myönnetty BREEAM-ympäristösertifioinnin paras mahdollinen luokitus: Outstanding. Tämä viiden tähden luokituksen saaminen on edellyttänyt satoja hiottuja yksityiskohtia kaikista kestävän kehityksen osa-alueista. Näin korkea taso sertifioinnissa on Suomessa vielä harvinaisuus.

Suomessa ei ole tällä hetkellä toista toimistoksi toteutettua uudisrakennusta, joka olisi saanut BREEAM New Construction -arvioinnista Outstanding-tason luokituksen. Ruotsissa ja Norjassa vastaavia sertifiointeja on myönnetty aiemmin, mutta We Landissa on niistä poiketen noudatettu vaativaa International-ohjelman kriteeristöä.

– We Land on toimistotalojen edelläkävijä, toivottavasti saamme näitä tulevaisuudessa lisää. Outstanding-tasoa ei ole kuitenkaan helppo saavuttaa. Se edellyttää hyvää sijaintia, innovatiivista suunnittelua ja valtavasti työtä, NCC Property Developmentin maajohtaja **Yirui Jiang** kertoo.

BREEAM-sertifiointi on NCC:llä vakiintunut prosessi ja toimintatapa kiinteistökehityshankkeissa jo noin viidentoista vuoden ajalta. Aiemmat hankkeet ovat kuitenkin täyttäneet yhtä tähteä alemman, mutta erinomaisen Excellent-tason.

– Meillä on ollut Outstanding-tavoitettamme tukemassa hyvät yhteistyökumppanit. Suunnitteluvaiheella on tässä valtava merkitys. Satojen yksityiskohtien läpikäyminen on edellyttänyt paljon yhteistä pohdintaa, erikoisosaamista ja jatkuvaa tavoitteenmukaista ajattelua. Myös We Landin vuokralaisyritysten sitoutuminen kestävän kehityksen yhteisiin tavoitteisiin on ollut merkityksellistä, Jiang jatkaa.

We Land on JKMM Arkkitehtien suunnittelema ja BREEAM-asiantuntijana on ollut Sweco. Talon suurimmat vuokralaisyritykset ovat Deloitte ja Helen.

Sertifiointiin tähtääviä valintoja on tehty hankkeen alusta saakka. Tästä osoituksena We Landille myönnettiin suunnitteluvaiheen BREEAM-sertifikaatti Outstanding-tasolla jo vuonna 2022. Lopullinen sertifikaatti myönnetään aina vasta rakennuksen valmistumisen jälkeen. We Land valmistui vuonna 2024. Rakennus on sertifioitu arvostetulla Fully Fitted -laajuudella, jolloin sertifikaattia päästiin hakemaan, kun vuokralaistilat oli viimeistelty.

– Tällaisen poikkeuksellisen ympäristötehokkuuden ylläpitäminen hankkeen alusta loppuun ei näin pitkässä hankkeessa ole helppo juttu – korkeimman luokitus-tason saavuttaminen on edellyttänyt projektitiimiltä tiivistä yhteistyötä ja sitoutumista yhteiseen tavoitteeseen, Swecon johtava asiantuntija, BREEAM-arvioitsija **Riina Ahola** kertoo.

Lue, mitä kaikkea suunnitteluvaiheessa on sertifioinnin näkökulmasta huomioitu:

<https://blog.ncc.fi/kestava-kehitys/matka-kestavaan-rakentamiseen-we-land-toimistorakennuksen-tie-breeam-sertifioinnin-huipulle/>

Lisätietoja:

Yirui Jiang, maajohtaja, NCC Property Development, yirui.jiang@ncc.fi, 050 492 3018

Riina Ahola, johtava asiantuntija (Sustainable Construction and Real Estate), Sweco, riina.ahola@sweco.fi, 040 557 4815

Merja Alastalo, viestintäjohtaja, NCC, merja.alastalo@ncc.fi, 050 316 5887

NCC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Konsernimme toimialoja ovat rakennus- ja infrastruktuurihankkeet, asfaltin ja kiviainesten tuotanto sekä kiinteistökehitys. Vuonna 2025 NCC:n liikevaihto oli noin 56 miljardia Ruotsin kruunua ja työntekijöitä oli 11 500. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä.