

Lehdistötiedote

4.3.2026

NCC rakentaa kolmannen kerrostalon TOASille Tampereen Rauhaniementielle

NCC rakentaa lisää opiskelija-asuntoja TOASille Tampereen Lapinniemen kaupunginosaan. Nyt rakennettava ja aiemmin valmistuneet kerrostalot sijaitsevat vierekkäisillä tonteilla Rauhaniementiellä. Rakentamisessa hyödynnetään oppeja ja toistoa edellisistä taloista. Vähähiilisyys on ollut kaikkien talojen toteutuksen lähtökohta.

Uusin talo sijoittuu osoitteeseen Rauhaniementie 36. Aiemmat talot valmistuivat vuosina 2024 ja 2025. Uusin talo toteutetaan kokonaisvastuu-urakkana, ja sen rakentaminen alkaa nyt. Valmista on alkukesästä 2027.

– On hienoa jatkaa yhteistyötä TOASin kanssa, ja haluan esittää heille lämpimän kiitoksen sekä tästä hankkeesta että pitkäjänteisestä kehitystyöstä Tampereella. Juuri nyt, kun asuntorakentamisen määrä on markkinatilanteen vuoksi historiallisen matala, on erityisen tärkeää, että TOAS jatkaa rohkeasti uusien opiskelija-asuntojen rakennuttamista, NCC:n yksikönjohtaja **Petri Moksén** sanoo.

– TOASin strategian mukaisesti teemme tulevaisuuden kestäväää opiskelija-asumista. Sitä tämä Rauhaniemen kohdekin on. Maailman myllerryksen keskellä olemme onnekkaita, kun pystymme rakennuttamaan suunnitellusti lisää. Hyvä yhteistyö ja NCC:n ammattilaisten taidot ovat meille erittäin merkityksellisiä, sanoo TOASin toimitusjohtaja **Kirsi Koski**.

Talolle haetaan sen valmistuttua Rakennustiedon neljän tähden ympäristöluokitusta (YL), joka edellyttää vähähiilisiä ratkaisuja sekä tehokasta rakennusjätteen kierrätystä. Rakennuksen runko toteutetaan vähäpäästöisellä betonilla ja materiaalivalinnoissa suositaan tuotteita, joilla on EPD-ympäristöseloste eli niiden vähähiilisyys voidaan todentaa. Hankkeessa tavoitellaan tavanomaista asuinrakennusta alemmaa hiilijalanjälkeä. Lisäksi rakennus toteutetaan Kuivaketju 10 -mallia noudattaen ja P1-puhtausluokan vaatimusten mukaisesti.

– NCC on toteuttanut useita vähähiilisiä asuinkehteitä Suomessa. Näistä hankkeista saadut kokemukset ja ratkaisut vahvistavat NCC:n kykyä edistää energiatehokasta ja ympäristövastuullista rakentamista myös Lapinniemessä. NCC:lle TOAS onkin esimerkillinen rakennuttaja: he panostavat laatuun, pitkäaikaiseen elinkaareen ja arvoihin, jotka sopivat hyvin yhteen meidän oman vähähiilisen rakentamisen kehitystyömme kanssa, NCC:n Petri Moksén toteaa.

TOAS Rauhaniemi 36 -talo on kooltaan 4 385 brm², ja siihen tulee 84 opiskelija-asuntoa. Talon on suunnitellut BST-Arkkitehdit Oy.

Hanke kirjataan NCC Building Nordicsin vuoden 2026 ensimmäisen kvartaalin tilauskantaan ja se on arvoltaan 8,3 miljoonaa euroa.

Lisätietoja:

Petri Moksén, yksikönjohtaja, NCC, petri.moksen@ncc.fi, 050 534 7257

Kirsi Koski, toimitusjohtaja, TOAS, kirsi.koski@toas.fi, 050 330 2103

Merja Alastalo, viestintäjohtaja, NCC, merja.alastalo@ncc.fi, 050 316 5887

NCC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Konsernimme toimialoja ovat rakennus- ja infrastruktuurihankkeet, asfaltin ja kiviainesten tuotanto sekä kiinteistökehitys. Vuonna 2025 NCC:n liikevaihto oli noin 56 miljardia Ruotsin kruunua ja työntekijöitä oli 11 500. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä.