

Pressmeddelande

2026-02-10

NCC bygger om till kontor i centrala Uppsala

NCC ska på uppdrag av Bonnier Fastigheter bygga om och renovera byggnaden Tellus i kvarteret Cykelfabriken i centrala Uppsala till moderna och flexibla kontor. Affären är en totalentreprenad i samverkan och har ett ordervärde på cirka 90 MSEK med option på hyresgästanpassningar av kontorsplanen efter renoveringen om cirka 70 MSEK.

NCC ska bygga om och renovera byggnaden Tellus för att skapa kontorslokaler som moderniseras och anpassas till dagens standarder och krav. Ombyggnationen bidrar till ett levande, tryggt och attraktivt kvarter med moderna och effektiva lokaler. Byggnaden består av sex våningsplan om totalt ca 8 000 kvadratmeter kontorsyta. I avtalet finns tillkommande optioner för hyresgästanpassningar som utförs i takt med att lokalerna hyrs ut.

– För oss handlar projektet Tellus inte bara om att skapa moderna kontor, utan om att utveckla ett befintligt hus på ett sätt som stärker både fastigheten, kvarteret och staden. Samverkan med NCC ger oss möjlighet att arbeta strukturerat med återbruk, hållbarhet och långsiktigt värdeskapande i ett centralt och viktigt läge i Uppsala, säger Johan Lasell, projektchef på Bonnier Fastigheter

I gatuplanet ska förutom kontorsytor även restaurang, entréhall, gemensamma möteslokaler och reception byggas. Husets takterrass kommer att göras tillgänglig för kvarterets hyresgäster och utrustas med sittplatser, lounge och en kaffestation. Målsättningen är att byggnaden efter ombyggnationen ska uppfylla miljöcertifiering BREEAM, in use nivå Excellent.

– Vi ser fram emot att modernisera, anpassa och effektivisera denna byggnad i centrala Uppsala i samverkan med Bonnier Fastigheter. Att de bestämt sig för att tillvarata ett befintligt hus för att skapa trevliga och trygga kvarter i centrala Uppsala är en vinst för hela staden. Vi kommer arbeta för att återbruka befintligt material för att minska CO2 utsläppen, säger Jonas Westerberg, produktionschef på NCC Building Sweden Uppsala.

Produktionen inleds i andra kvartalet 2026 och beräknas vara klart hösten 2027. Affären har ett ordervärde på cirka 90 MSEK som orderregistreras i affärsområde NCC Building Sweden under första kvartalet 2026.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jonas Westerberg, produktionschef NCC Building Sweden, jonas.westerberg@ncc.se
Lotta Swärd, kommunikationspartner NCC Sverige, lotta.sward@ncc.se

NCC:s presstjänst: 08-585 519 00, press@ncc.se, [NCC:s Mediabank](https://www.ncc.se/mediabank)

Om NCC. NCC är ett av de ledande byggföretagen i Norden. Som expert på att driva komplexa byggprocesser bidrar NCC till byggande som har en positiv inverkan på kunderna och på samhällets utveckling i stort. Verksamheten omfattar bygg- och infrastrukturprojekt, produktion av asfalt och stenmaterial samt kommersiell fastighetsutveckling. 2025 omsatte NCC ca 56 miljarder SEK och hade 11 500 anställda. NCC:s aktier är noterade på Nasdaq Stockholm.