

Lehdistötiedote

27.1.2026

Strawberry hotellioperaattoriksi NCC:n kehittämään Luhta-kiinteistöjen kortteliin Lahdessa

Hotellikonserni Strawberry on tehnyt operaattorisopimuksen Lahteen tulevasta hotellista, joka on määrä rakentaa Luhta-kiinteistöjen omistamaan kortteliin. NCC on Luhta-kiinteistöjen kehittäjäkumppanin roolissa sopijaosapuolena Strawberryn kanssa tehdyssä sopimuksessa.

Kehitysvaiheessa olevaan Luhta-kiinteistöjen omistamaan kortteliin Kauppakadun ja Kulmakadun risteykseen Lahdessa on suunniteltu 16-kerroksinen hotelli. Hotellin kokonaiskerrosala tulee olemaan 12 600 neliötä, ja siihen on tulossa 205 hotellihuonetta, kaksi ravintolaa noin 500 asiakkaalle, noin tuhat neliötä konferenssitiloja sekä 300 hengen juhlatila.

– Olemme edenneet suunnitelmallisesti tässä kehityshankkeessa yhdessä Luhta-kiinteistöjen kanssa vallitsevasta markkinatilanteesta huolimatta. Rakennettavasta hotellista tulee moderni ja kestävä kehityksen mukainen hotelli, joka vahvistaa myös Lahden kaupungin vetovoimaa, sanoo NCC:n maajohtaja **Kati Tauriainen**.

– On ilo nähdä, että tämä pitkään valmisteltu hanke etenee nyt merkittävään uuteen vaiheeseen. Projekti osoittaa, miten laaja yhteistyö ja yhteinen tahtotila voivat synnyttää merkittävää arvoa koko Lahden alueelle. Tontin omistajana ja myyjänä meille on ollut tärkeää varmistaa, että hotellihanke vahvistaa alueen elinvoimaa ja tukee kestävä kehitystä pitkällä aikavälillä, sanoo Luhta-kiinteistöjen toimitusjohtaja **Tiina Luhtanen**.

Tavoitteena on, että Strawberryn Clarion-hotelli avautuu ennen vuonna 2029 Lahdessa järjestettäviä pohjoismaisten hiihtolajien MM-kisoja.

– Suomi on meille kasvualue. Vaikka Suomen hotellimarkkinassa on ollut vastatuulta viime vuosina, näemme siinä valtavaa potentiaalia. Lahti on vahvasti kasvava tulevaisuuden kaupunki, jonne investoidaan myös kansainvälisesti ja kaupungilla on selkeä vastuullisuusprofiili. Haluamme olla mukana myötävaikuttamassa tähän kehitykseen, sanoo Strawberryn omistaja ja perustaja **Petter Stordalen**.

– Uusi kansainvälisen tason hotelli tarjoaa sekä kotimaisille että kansainvälisille vieraille kauan odotetun majoitusratkaisun. Uuden hotellin aloitusajankohta MM-kisojen alla on poikkeuksellisen hyvä. Se vahvistaa Lahden vetovoimaa ja parantaa valmiuksiamme ottaa vastaan yhä suurempia tapahtumia tulevina vuosina, sanoo Lahden kaupunginjohtaja **Niko Kyynäräinen**.

NCC vastaa hotellihankkeen kehittämisestä ja rakentamisesta Luhta-kiinteistöjen kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti. Suunnitteluvaiheen seuraava askel on rahoitussopimuksen tekeminen.

Luhta-konserni ja NCC-konserni ovat molemmat sitoutuneet UN Global Compact -yritysvastuualoitteeseen. Korttelin kehittämisessä ja toteuttamisessa keskeisenä tekijänä on kestävä kehitys toteuttaminen osapuolten ja tulevien yhteistyökumppaneiden tavoitteiden mukaisesti. Rakentamisen osalta lähtökohtana on ympäristösertifikaatin, esim. BREEAM Excellent, suoritustaso ja EU:n taksonomian mukaisuus. Lisäksi NCC on sitoutunut kehityshankkeissaan vuosittain laskevaan hiilijalanjälkitasoon.

Lisätietoja:

Kati Tauriainen, maajohtaja, NCC, kati.tauriainen@ncc.fi, 050 363 5640

Tiina Luhtanen, toimitusjohtaja, Luhta-kiinteistöt, tiina.luhtanen@luhta.fi, 0400 716 691

Merja Alastalo, viestintäjohtaja, NCC, merja.alastalo@ncc.fi, 050 316 5887

NCC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Konsernimme toimialoja ovat rakennus- ja infrastruktuurihankkeet, asfaltin ja kiviainesten tuotanto sekä kiinteistökehitys. Vuonna 2024 NCC:n liikevaihto oli noin 62 miljardia Ruotsin kruunua ja työntekijöitä oli 11 800. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä.