

Pressmeddelande

2026-01-22

NCC gör nedskrivning av fastighetsvärden. Starkt underliggande rörelseresultat i fjärde kvartalet

NCC genomför nedskrivningar på cirka 1,4 miljarder kronor, främst relaterade till förändringar i bedömningar av fastighetsvärden inom Property Development. Nedskrivningarna kommer att redovisas som en jämförelsestörande post i resultatet för fjärde kvartalet, i huvudsak i rörelseresultatet. Nedskrivningarna är icke kassaflödespåverkande och påverkar inte NCC:s förmåga att lämna utdelning. Enligt preliminära siffror väntas NCC:s nettoomsättning under fjärde kvartalet 2025 uppgå till 15 929 miljoner kronor och rörelseresultatet (EBIT) till 692 miljoner kronor, exklusive jämförelsestörande poster. Orderingången var god under det fjärde kvartalet och antalet samarbetsavtal i tidig fas är på en mycket hög nivå.

Nedskrivningen på cirka 1,4 miljarder kronor består av cirka 900 miljoner kronor hänförligt till uppdaterade bedömningar av fastighetsvärden inom affärsområdet Property Development. Resterande del avser framför allt en översyn av skattetillgångar i Norge. Nedskrivningen relaterar inte till någon del av verksamhet inom pågående bygg- och anläggningsprojekt eller affärsområde Industry.

Marknaden för kommersiella fastigheter har varit svag under en längre period. Nedskrivningarna görs för att säkerställa att redovisade värden återspeglar NCC:s bästa nuvarande bedömning av det underliggande värdet på fastighetstillgångar. Det avser ett fåtal färdigställda fastighetsprojekt i Sverige och Finland.

– Vi har under en längre tid sett en dämpad marknad för kommersiella fastigheter. I samband med bokslutsarbetet har vi gjort en ny bedömning av de samlade fastighetsvärdena i balansräkningen. Genom nedskrivningen skapar vi också bättre förutsättningar för försäljningar i närtid. Jag vill betona att det underliggande resultatet, kassaflödet och utsikterna för NCC som helhet är positiva. Affärsområde Industry har återigen ett rekordresultat, och samtliga affärsområden inom bygg och anläggning rapporterar stabila eller förbättrade rörelseresultat. NCC står finansiellt starkt och vi ser goda möjligheter till värdeskapande kommande år, säger Tomas Carlsson, koncernchef och vd för NCC.

NCC:s fullständiga resultat för fjärde kvartalet och helåret 2025 kommer att presenteras den 5 februari 2026 kl 7.10. Den finansiella informationen i detta pressmeddelande är preliminär och har ej varit föremål för revision samt kan komma att justeras inför publicering av bokslutskommunikén.

Informationsmöte

NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson och ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander finns tillgängliga för frågor från investerare och analytiker på en telefonkonferens idag den 22 januari 2026 kl. 10.00. Mötet hålls på engelska.

Länk till telefonkonferens

För att delta och ställa frågor per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före mötet startar.

SE: +46 8 505 100 31

UK: +44 207 107 06 13

US: +1 631 570 56 13

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedan kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 22 januari 2026 kl. 08.30.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Andreas Koch, kommunikations- och IR-direktör, +46 705 09 77 61

Susanne Lithander, ekonomi- och finansdirektör (CFO), +46 730 37 08 74

NCC:s presstjänst: 08-585 519 00, press@ncc.se, [NCC:s Mediabank](#)

Om NCC. NCC är ett av de ledande byggföretagen i Norden. Som expert på att driva komplexa byggprocesser bidrar NCC till byggande som har en positiv inverkan på kunderna och på samhällets utveckling i stort. Verksamheten omfattar bygg- och infrastrukturprojekt, produktion av asfalt och stenmaterial samt kommersiell fastighetsutveckling. 2024 omsatte NCC ca 62 miljarder SEK och hade 11 800 anställda. NCC:s aktier är noterade på Nasdaq Stockholm.