

Pressemelding

2026-01-13

NCC skal i samspill med Arcanum Eiendom utvikle næringsbygg på Lysaker

Lysaker Sirius og NCC har signert en samspillsavtale for utvikling av et næringsbygg i Philip Pedersens vei 9 i Bærum.

Utviklingsarbeidet i samspill starter opp i januar og skal etter planen ferdigstilles i løpet av mars.

– Med denne utviklingsavtalen tar vi et viktig skritt mot å realisere prosjektet. Sammen med NCC og øvrige rådgivere vil vi utarbeide en løsning som gir området et betydelig og positivt løft, sier Lars Windfeldt i Lysaker Sirius.

Tomten er på ca. 6 mål og er den siste utviklingstomten på nordsiden av E18 på Lysaker, og er regulert til 15.300 kvadratmeter næringsbebyggelse.

Næringsbygget i byggetrinn 1 er på totalt 9000 kvadratmeter og vil inneholde parkeringskjeller og to etasjer med storhandel.

NCC har utviklet og bygget begge nabobyggene i Philip Pedersens vei og kjenner derfor området svært godt. Et svært kompetent team setter nå i gang samspillsprosjektet.

– I samarbeid med Arcanum Eiendom skal vi utvikle prosjektet og finne de beste løsningene. Det er nettopp i det kreative samspillet vi videreutvikler idéer og omgjør dem til konkrete løsninger som sikrer god funksjonalitet, effektiv drift og energioptimaliserte løsninger. Vi legger også stor vekt på materialvalg tilpasset byggets bruk, sier Bjørn Kristian Hole, avdelingsleder i NCC Building Nordics.

Bildetekst:

Lysaker Sirius: Philip Pedersens vei 9, Bærum. NCC og Arcanum Eiendom starter opp utviklingsarbeidet.

Illustrasjon: Henning Larsen Arkitekter

For ytterligere informasjon, kontakt:

Bjørn Kristian Hole, avdelingsleder NCC Building Nordics

t. 920 88 901, e. bjorn.kristian.hole@ncc.no

Lars Windfeldt, administrerende direktør Arcanum Eiendom,

t. 400 00 001, e. lars.windfeldt@winta.no

Tor Heimdahl, media manager NCC i Norge t. 95 13 06 93 e. tor.heimdahl@ncc.no

Om NCC: NCC er et av de ledende entreprenørselskapene i Norden. Som ekspert på å drive komplekse byggeprosesser, bidrar NCC til en bygg- og anleggsvirksomhet som har positiv innvirkning på kundene og for samfunnsutviklingen som helhet. Virksomheten omfatter bygge- og infrastrukturprosjekter, produksjon av asfalt og steinmaterialer samt utvikling av næringseiendom. I 2024 omsatte NCC for cirka 62 milliarder SEK og 11 800 ansatte. NCCs aksjer er notert på Nasdaq Stockholm.