

# Lehdistötiedote

11.11.2025

## Uutta ja vanhaa yhdistäen - RELEX Solutionsin pääkonttori rakentuu Otaniemeen

**Otaniemen alue jatkaa kehittymistään teknologian, tutkimuksen, koulutuksen ja kansainvälisen yritystoiminnan keskuksena. Ajankohtainen hanke-esimerkki alueelta on Metallum, johon rakentuu suomalaisen, mutta vahvasti kansainvälisen IT-yrityksen, RELEX Solutionsin, uusi pääkonttori. Metallum-hankkeessa kohtaavat eri aikakausien arkkitehtuuri, rakennustekniikat ja -materiaalit, suunnitteluratkaisut sekä käyttäjien vaatimukset.**

RELEXin alkuvuodesta 2027 Otaniemeen avattavan pääkonttorin yli 12 000 neliömetrin tilat on suunniteltu tukemaan henkilöstön hyvinvointia ja vahvistamaan yhteisöllisyyttä.

”Otaniemi on meille erityinen paikka – juuri täällä RELEX syntyi perustajiensa visiosta mullistaa vähittäiskaupan ja toimitusketjun suunnittelu. Uusi pääkonttori tuo meidät juurillemme samalla kun kasvumme on yhä kansainvälisempää. Tilat on suunniteltu huomioimaan vastuullinen ja yhteisöllinen tila- ja työympäristö, joka tukee työntekijöiden moninaisuutta, kuten neurodiversiteettiä”, kertoo RELEXin Global Workplace Lead **Anna Martevo**.

Metallum on yhteensä 18 500 neliömetrin uudis- ja korjausrakennusprojektina kiinnostava esimerkki säilyttävästä täydennysrakentamisesta. Samalla se on esimerkki siitä, miten tiivis yhteistyö eri osapuolten välillä etenee kohti arkkitehtonisesti ja teknisesti korkeatasoista sekä käyttäjät huomioivaa lopputulosta.

### **Säilyttävä täydennysrakentaminen yhdistää eri aikakausien arkkitehtuurin, rakennustekniikat ja materiaalit**

Otaniemen valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä sijaitseva Metallum jatkaa alueen arkkitehtonista kehitystä ja Alvar Aallon asemakaavaa.

”Säilyttävä täydennysrakentaminen on teknisesti vaativa ratkaisu, mutta se mahdollistaa arkkitehtonisesti kerroksellisen ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan lopputuloksen. Uusi ja vanha erottuvat selkeästi rakennuksen ulko- ja sisätiloissa. Näin muodostuu harmoninen, alueen alkuperäistä henkeä kunnioittava kokonaisuus, joka tarjoaa energiatehokkaat ja muuntojoustavat puitteet nykyaikaiselle työympäristölle”, kuvaa arkkitehti **Arvi Mäkitalo** JKMM Arkkitehteilta.

Säilytettävien runkojen välistä on rakennuksen vanha ydin purettu kirurgintarkasti pois. Tilalle rakentuu kuusikerroksinen uudisrakennus. Uudisrakennus liitetään vanhoihin runkorakenteisiin millimetrien tarkkuudella laajojen liittymäpintojen kautta. Julkisivu ja vesikatot entisöidään vanhan kaltaisiksi nykypäivän vaatimuksilla, ja talotekniikka, sisäolosuhteet sekä energiatehokkuus tuodaan tähän päivään.

”Vanhan laajennusosan purku ahtaalla tontilla sekä maanalainen rakentaminen tiiviissä kaupunkiympäristössä vaativat teknistä osaamista. Säilytettävien rakennusten

yhdistäminen uudisrakennukseen on haastanut kaikkia meitä projektiosapuolia etsimään ja löytämään vanhan rakennuksen arvoja kunnioittavia ja samalla modernin uudisrakentamisen vaatimukset täyttäviä suunnitteluratkaisuja”, lisää pääurakoitsija NCC:n projektinjohtaja **Jaakko Hakala**.

### **Elinvoimaista kaupunkitilaa uutta ja vanhaa yhdistäen**

RELEX Solutionsin päätös keskittää pääkonttoritoimintonsa Otaniemeen vahvistaa alueen asemaa elinvoimaisena kampuksen, teknologiayritysten ja tutkimusorganisaatioiden solmukohtana. Kiinteistösijoitus- ja kehitysyhtiö HGR:n mukaan Metallum erottuu haastavassa kiinteistö- ja rakennusalan taloustilanteessa esimerkkinä siitä, että laadukkaasti suunniteltu, vastuullinen ja käyttäjälähtöinen toimitilaprojekti on edelleen houkutteleva sijoituskohde.

”Metallum on harvinainen esimerkki rakennushankkeesta, jossa suojellut rakennukset on säilytetty, kunnostettu ja liitetty osaksi uutta, modernia pääkonttorikokonaisuutta. Hanke on osoitus siitä, miten suomalainen kiinteistökehitys voi uudistaa olemassa olevaa rakennuskantaa kestävästi ja yhdistää monenlaisia käyttäjiä elinvoimaisen kaupunkitilan luomiseksi”, kiteyttää hankkeen projektipäällikkö **Julius Kekäläinen** HGR:ltä.

### **Metallum lyhyesti:**

- Uudis- ja korjausrakennushanke Espoon Otaniemessä (Metallimiehenkuja 6-8)
- Uusi pääkonttori RELEX Solutionsille (yli 12 000 neliömetrin tilat)
- Liiketiloihin mm. S-ryhmän päivittäistavarakauppa, Dylan lounas- ja brunssiravintola
- Tilaaja: HGR Property Partners
- Pää-, arkkitehti- ja sisustussuunnittelu: JKMM Arkkitehdit
- Pääurakoitsija: NCC
- Säilytettävät rungot yhteensä noin 4 700 m<sup>2</sup>
- Uudisrakennus noin 15 000 m<sup>2</sup>
- Hankkeen hiilijalanjälkilaskenta valmistuu syksyllä 2025
- Projekti valmistuu vuoden 2026 lopussa
- Hankkeelle haetaan LEED Platinum- ja WELL Platinum -sertifikaatteja

### **Mahdollisuus mediavierailuille**

Median edustajille järjestetään työmaakerroksia. Vierailuilla on mahdollisuus tutustua säilyttävän täydennysrakentamisen ratkaisuihin, keskustella projektin asiantuntijoiden kanssa ja nähdä, miten vanha ja uusi yhdistyvät käytännössä.

### **Lisätietoja ja kyselyt mediavierailuista:**

**Relex Solutions** Anna Martevo, Global Workplace Lead,  
anna.martevo@relexsolutions.com, 044 513 2555

**JKMM Arkkitehdit** Arvi Mäkitalo, avustava pääsuunnittelija, arkkitehti SAFA,  
arvi.makitalo@jkmm.fi, 050 547 4249

**HGR** Julius Kekäläinen, hankkeen projektipäällikkö, julius.kekalainen@hgrpp.fi,  
040 755 4276

**NCC** Merja Alastalo, viestintäjohtaja, merja.alastalo@ncc.fi, 050 316 5887



Säilytettävien runkojen välistä on rakennuksen vanha ydin purettu kirurgintarkasti pois. ”Uudisrakennus liitetään vanhoihin runkorakenteisiin millimetrien tarkkuudella laajojen liittymäpintojen kautta”, kertoo NCC:n projektijohtaja Jaakko Hakala. Kuva: HGR/Julius Kekäläinen



Metallum-rakennuksen avoin arkkitehtuuri ja suuret lasipinnat tekevät siitä osan katukuvaa. Monimuotoinen ketokasvillisuus ja vihreä etupiha tuovat alueelle nykyaikaista viherrakentamista. Havainnekuva: JKMM Arkkitehdit



**Toimistotilat on sijoitettu sisemmäksi ja liiketilat avautuvat suoraan kadulle, mikä korostaa Metallum-rakennuksen urbaania ilmettä. Julkisivumateriaalina käytetään maalattua metalliverhousta, yhtä alueen kahdesta päämateriaalista punatiilen rinnalla. Havainnekuva: JKMM Arkkitehdit**

**NCC** on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Konsernimme toimialoja ovat rakennus- ja infrastruktuurihankkeet, asfaltin ja kiviainesten tuotanto sekä kiinteistökehitys. Vuonna 2024 NCC:n liikevaihto oli noin 62 miljardia Ruotsin kruunua ja työntekijöitä oli 11 800. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä. [www.ncc.fi](http://www.ncc.fi)

**RELEX Solutions** tarjoaa yhtenäisen toimitusketjun suunnittelualustan vähittäiskaupoille ja valmistajille, jota tukee todistetusti toimiva tekoäly. Autamme yrityksiä optimoimaan kysynnän ennustamisen, täydennyksen, valikoimanhallinnan, hinnoittelun ja kampanjat, toimitusketjun toiminnot sekä tuotannon suunnittelun koko arvoketjun laajuudelta. Brändit kuten S-ryhmä, Kesko, Coles, 7-Eleven Australia, GPC Asia Pacific, Officeworks, M&S Food, PetSmart, Rituals ja Sunny Queen Farms luottavat RELEXiin parantaakseen tuotteiden saatavuutta, kasvattaakseen myyntiä, tuottaakseen toimintaa ohjaavaa tietoa, edistääkseen kestävyyttä ja vauhdittaakseen kannattavaa kasvua. [relexsolutions.com/customers/](http://relexsolutions.com/customers/)

**JKMM Arkkitehdit** on kokonaisvaltaisen suunnittelun toimisto, jossa arkkitehtuuri, sisustusarkkitehtuuri, kaupunkisuunnittelu, kalustemuotoilu, grafiikka ja taide kietoutuvat ajattomiksi, kestäviksi kokonaisuuksiksi. Vuonna 1998 Turun pääkirjaston kilpailuvoitosta alkunsa saanut JKMM on kasvanut lähes 100 hengen tiimiksi ja vakiinnuttanut asemansa yhtenä Suomen johtavista arkkitehtitoimistoista. Toimiston työt painottuvat julkisiin rakennuksiin ja tiloihin – museoihin, kirjastoihin sekä oppimis- ja työympäristöihin – ja lisäksi asumiseen. JKMM tunnetaan myös vaativista korjaus- ja täydennysrakentamishankkeista. Tunnetuimpiin töihin kuuluvat Helsingin Amos Rex -taidemuseo; Seinäjoen, Kirkkonummen ja Oulun uudistetut pääkirjastot; Tanssin talo ja Taideyliopiston tilat sekä OP Pohjolan ja Keskon (K-Kampus) pääkonttorit Helsingissä. Viimeaikaisia projekteja ovat muun muassa Tampereen Tammelan stadionin hybridikortteli, Helsingin We Land -toimistotalo sekä Kansallismuseon laajennus, joka avautuu yleisölle keväällä 2027. Tuoreimpana meriittinä JKMM voitti ehdotuksellaan "Kumma" Helsingin Arkkitehtuuri- ja designmuseon kansainvälisen avoimen arkkitehtuurikilpailun. [www.jkmm.fi](http://www.jkmm.fi)

**HGR Property Partners** on vuonna 2005 perustettu kotimainen kiinteistökehitys- ja sijoitusyhtiö, joka on keskittynyt pääkaupunkiseudulla sijaitseviin merkittäviin kiinteistökohteisiin ja kehityshankkeisiin. Yhtiön kestävä arvon kehityshankkeet kasvattavat kaupunkien vetovoimaisuutta pitkäkestoisesti. Yhdistämme hankkeissamme monenlaisia käyttäjiä elinvoimaisen kaupunkitilan luomiseksi. Kaikkien osapuolten tarpeisiin räätälöidyllä toimintamallillamme on kauaskantoiset sekä menestyksekkäät vaikutukset. [www.hgrpp.fi](http://www.hgrpp.fi)