

Lehdistötiedote

27.10.2025

NCC S:t Olofsskolanin kehitysvaiheen kumppaniksi Turussa

NCC on allekirjoittanut KOy Turun monitoimitilat kanssa kehitysvaiheen sopimuksen uuden ruotsinkielisen yläkoulun rakentamisesta. Kehitysvaiheen on arvioitu kestävän alle vuoden verran. Tavoitteena on, että uusi projektinjohtourakkana rakennettava koulu valmistuu viimeistään loppuvuodesta 2028.

Uusi ruotsinkielinen yläkoulu rakennetaan Turun keskusta-alueeseen osoitteeseen Luostarinkatu 11, kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle Samppalinnanpuiston läheisyyteen. Yläkoulun lisäksi tiloissa toimii myös ruotsinkielinen työväenopisto Arbis.

Rakennus tulee olemaan moderni, mutta ympäristöönsä sopiva, ja sen bruttoala tulee olemaan noin 9000 brm². Rakennuspaikan ahtaus edellyttää tarkkaa tilankäytön suunnittelua ja monitasoratkaisuja.

Koulu tarjoaa tilat 600 oppilaalle ja 100 henkilökunnan jäsenelle, sisältäen muun muassa perus- ja erityisopetuksen tilat, liikunta- ja kuntosalin, valmistuskeittiön, ruokailutilat, taideaineiden tilat, näyttämön, kirjaston sekä oppilashuollon ja hallinnon tilat. Piha-alueet, mukaan lukien kattopihat, suunnitellaan oppimisen ja virkistykseen tueksi, painottaen esteettömyyttä, turvallisuutta ja vihertehokkuutta.

– Useat sopimuksemme sisältävät nykyään kehitysvaiheen. Tämä on niin asiakkaalle kuin meille rakentajillekin erittäin hyvä toimintamalli. Kehitysvaiheen aikana yhteistyössä viimeistelemme suunnitelmat ja sitä kautta saamme kustannuksetkin paremmin hallintaan. Myös asiakastarpeet tulevat paremmin huomioitua, kun kehitysvaiheessa on varattu aikaa suunnitelmien täsmentämiseen, painottaen NCC:n Länsi-Suomen toimialan johtaja **Esa Lehmusvuori**.

– Hankkeen suunnittelussa korostamme käyttäjälähtöisyyttä ja monikäyttöisyyttä – tavoitteena on tilat, jotka palvelevat oppilaita, henkilökuntaa ja kaupunkilaisia pitkälle tulevaisuuteen. S:t Olofsskolanin uudisrakentamisessa korostuu myös pitkä elinkaari, energiatehokkuus ja kestävä rakentaminen, kertoo Turun monitoimitilojen toimitusjohtaja **Seppo Saaristo**.

Uusi koulurakennus tulee täyttämään Turun kaupungin sisäilma-, energiatehokkuus- ja kestävä rakentamisen vaatimukset eli se täyttää puhtausluokka P1:n, Terve talo -kriteerien vaatimukset. Rakennukselle haetaan neljän tähden RYTIL-luokitusta. Koulutalon tulee täyttää myös EU-taksonomian hyväksyntäkriteerit.

Hankkeen on tarkoitus siirtyä rakentamisvaiheeseen syksyllä 2026. Tavoitteena on, että uusi koulu valmistuu loppuvuodesta 2028.

Lisätietoja:

Esa Lehmusvuori, toimialajohtaja, NCC, esa.lehmusvuori@ncc.fi, 050 590 8583

Seppo Saaristo, toimitusjohtaja, KOy Turun monitoimitilat, seppo.saaristo@tmtt.fi,
050 433 3382

Merja Alastalo, viestintäjohtaja, NCC, merja.alastalo@ncc.fi, 050 316 5887

NCC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Konsernimme toimialoja ovat rakennus- ja infrastruktuurihankkeet, asfaltin ja kiviainesten tuotanto sekä kiinteistökehitys. Vuonna 2024 NCC:n liikevaihto oli noin 62 miljardia Ruotsin kruunua ja työntekijöitä oli 11 800. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä.