

Pressemeddelelse

2025-10-02

NCC skal renovere 444 lejligheder og opføre 42 ældreboliger i Kolding

Totalentreprisen rummer både renovering, ombygning og nybyg i Boligselskabet Koldings afdeling 2 i Kolding. Ordren beløber sig til cirka 330 mio. danske kroner.

Med baggrund i en byggeteknisk helhedsplan skal NCC renovere og ombygge boligselskabets afdeling 2. Afdelingen er opført over to etaper i 1973-75 og 1982-85. Byggeprojektet rummer nedrivning, omdannelse og renovering af 12 boligblokke, der i dag rummer 444 lejligheder.

"Omdannelsen bliver ikke kun et fysisk løft, men også et socialt. Seniorbofællesskabet og de nye ældreboliger giver beboerne mulighed for at blive i området gennem hele livet, mens ungdomsboligerne og de varierede familieboliger – fx rækkehuse og boliger med adgang til egen terrasse – sikrer et bredt boligudbud og et levende boligområde. Vi ser frem til, at vi nu sammen med NCC og øvrige samarbejdspartnere kan komme i gang med planlægning, projektering og udførelse – til gavn for både nuværende og kommende beboere." siger Bjarne Olesen, formand for Boligselskabet Kolding.

Projektet omfatter renovering og ombygning i større eller mindre grad af 444 boliger. Når renoveringen er gennemført, vil afdelingen bestå af 84 ungdomsboliger, 192 familieboliger og 42 nyopførte ældreboliger. 318 boliger i alt. Der nedrives boliger svarende til cirka 14.000 kvm, herunder hele opgange, hele etager og hele bygninger. I 12 opgange skal der installeres elevatorer i forbindelse med indretning af tilgængelige boliger.

"Det er en opgave, der taler ind i vores kernekompetencer, og vi er gået grundigt til opgaven med det formål at optimere det udbudte projekt med henblik på at gøre det bygbart og håndterbart," siger Peter R. Smith, der er områdedirektør i NCC's renoveringsenhed i Vestdanmark under NCC Building Nordics. "Vi har nærstuderet de tekniske og konstruktive aspekter og har foreslået bygherre nogle alternative løsninger, som er faldet i rigtig god jord."

Der skal bygges 42 nye ældreboliger; de opføres som tre ens punkthuse. Dertil rummer projektet nye parkeringsforhold, nye fælles opholdsarealer for beboerne. Der vil desuden blive etableret nye vejforløb, stier, parkeringspladser, private forarealer og haver samt fælles grønne opholdsarealer.

Projektet har som mål at forbedre funktionen af de eksisterende boliger, skabe rammer til en mere blandet beboergruppe og skabe større sammenhæng i hele området.

I processen har der samtidigt været fokus på at undgå unødvendigt energiforbrug og samtidig sikre, at der skabes et sundt og komfortabelt indeklima for de fremtidige beboerne. Der udskiftes delvis vinduer i facaderne.

Øvrige parter i projektet er ERIK Arkitekter og DAL; sidstnævnte har NCC også samarbejdet med på to igangværende renoveringsprojekter i Herning, nemlig Porshøj og Mindeparken, som NCC renoverer for FællesBo.

Arbejdet begynder i begyndelsen af 2026 med nedrivning, skurbyen forventes opsat i løbet af foråret, og renoveringsprojektet forventes afsluttet primo 2029.

Ordren beløber sig til ca. 330 mio. danske kroner og ordreregistreres under forretningsområde Building Nordics i 3. kvartal 2025.

Alle fotos er til fri redaktionel brug.

For yderligere information kontakt venligst:

Carl Johan Corneliussen, Pressechef, Tlf.: 26152127, E-mail: carcor@ncc.dk

NCC's pressetelefon +45 41 70 49 09 samt [NCC's Mediabank](#)

Om NCC. NCC er en af de førende entreprenørvirksomheder i Norden. Med udgangspunkt i sin ekspertise inden for ledelse af komplekse byggeprocesser, bidrager NCC positivt inden for det byggede miljø for både kunder og samfund. Vores forretning omfatter bygge- og infrastrukturprojekter, asfalt og råstofudvinding samt udvikling af erhvervsejendomme. I 2024 havde NCC en omsætning på ca. 62 milliarder SEK og 11.800 ansatte. NCC's aktier er noteret på Nasdaq Stockholm.