

Lehdistötiedote

1.10.2025

NCC ja Porvoon kaupunki sopimukseen Peipon koulun kehitysvaiheesta

NCC on valittu tarjouskilpailussa Porvoon kaupungin rakennuttaman Peipon koulun projektinjohtourakoitsijaksi. Nyt solmittu PJU-sopimus sisältää kehitysvaiheen, jonka arvioidaan kestävän vuoden 2025 loppuun. Toteutusvaiheen odotetaan alkavan tontilla sijaitsevan monitoimitalon purkamisella alkuvuonna 2026.

Peipon koulu rakennetaan alueella sijaitsevan vajaakäyttöisen ja huonokuntoisen monitoimitalon paikalle osana Porvoon kaupungin toteuttamaa Gammelbackan kokonaisvaltaista kehittämistä.

Uuteen, pinta-alaltaan noin 7 000 neliömetrin koulurakennukseen tulee monipuoliset tilat vuosiluokille 1–6 sekä esiopetukselle. Lisäksi kouluun tulee tilat valmistavalle opetukselle ja erityisopetukselle. Yhteensä tilat mitoitetaan noin 520 lapselle. Tilat suunnitellaan mahdollistamaan myös rakennuksen iltakäyttö.

Kehitysvaihe tuo yhteisen osaamisen suunnittelun pohjaksi

Porvoon kaupunki on määrittänyt hankkeen toteutusmalliksi yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan kehitysvaiheineen. Malli mahdollistaa hankeosapuolien osaamisen aikaisen hyödyntämisen.

Kehitysvaiheessa NCC yhteistyössä Porvoon kaupungin ja hankkeen muiden osapuolten kanssa suunnittelee toivotunlaisen lopputuloksen eli oppimiseen ja työntekoon kannustavan toimivan, turvallisen ja terveellisen rakennuksen. Hankkeen projektisuunnitelmia tehdään rinnan suunnittelutyön kanssa, jotta rakennustyöt pääsevät alkamaan aikataulussaan mahdollisimman sujuvasti.

– Aikainen yhteistyö on meille mieluinen tapa toimia ja se edistää myös hankkeen kustannusten ennakoitavuutta ja riskienhallintaa. Kustannukset määräytyvät suurelta osin suunnitteluvaiheessa, jolloin voimme rakennusalan asiantuntijoina tarjota päätöksenteon tueksi kustannustietoa, vaihtoehtoisia ratkaisuja ja näkökulmia, kysyä kysymyksiä ja vastata esiin nouseviin tarpeisiin, sanoo NCC:n yksikönjohtaja Tuomas Tonteri.

Toteutusvaiheen odotetaan alkavan tontilla sijaitsevan monitoimitalon purkamisella alkuvuonna 2026. Uusien tilojen rakentaminen alkaa kevään 2026 aikana ja ne otetaan käyttöön vuoden 2028 aikana.

Kohteen arkkitehtisuunnittelusta vastaa Perko Oy.

Lisätietoja:

Tuomas Tonteri, yksikönjohtaja, NCC, tuomas.tonteri@ncc.fi, 050 326 5008
Merja Alastalo, viestintäjohtaja, NCC, merja.alastalo@ncc.fi, 050 316 5887

NCC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Konsernimme toimialoja ovat rakennus- ja infrastruktuurihankkeet, asfaltin ja kiviainesten tuotanto sekä kiinteistökehitys. Vuonna 2024 NCC:n liikevaihto oli noin 62 miljardia Ruotsin kruunua ja työntekijöitä oli 11 800. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä.

Tiedotteen kuva – Porvoon kaupunki: *Vasemmalla punakattoisena nykyinen Peipon koulu. Valkokattoinen monitoimitalo puretaan, ja tontille tulee uusi rakennus Peipon koululle.*