

Lehdistötiedote

28.8.2025

NCC rakentaa A-Kruunulle kerrostalon Tampereen Hiedanrantaan

A-Kruunu rakennuttaa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja Hiedanrannan Pohjoiskortteleihin. NCC aloittaa nyt uuden kerrostalon rakentamisen A-Kruunulle Hiedanrannan Tehtaan pohjoispuolelle, uuden Kuivaamonkadun varrelle. Viisikerroksiseen taloon tulee 38 asuntoa ja asukkaiden yhteistilat. Bruttoala on noin 3000 m². Talo ja koko korttelia palvelevan yhteispihan ensimmäinen vaihe valmistuvat talvella 2026–27.

Hankkeen tavoitteena on vähentää energiankulutusta ja rakentamisaikaisia päästöjä. Taloon on suunniteltu erityinen pilarilaatta-runkorakenne, joka vähentää betonin määrää, ja pienentää siten rakennuksen hiilijalanjälkeä. Pilarilaattaratkaisu edistää myös uusien kotien muuntojoustavuutta, sillä asuntojen väliset seinät eivät ole kantavia ja kerrokset voidaan toteuttaa erilaisilla asuntopohjilla. Lisäksi hankkeessa käytetään vähäpäästöistä betonia. Talon on suunnitellut Arkkitehtitoimisto NOAN.

– A-Kruunu edistää aktiivisesti asumisen innovaatioita ja rakentamisen vähähiilisyyttä. Hiedanrannan hankkeessa edistetään näitä molempia tavoitteita toteuttamalla erittäin vähähiilinen runkoratkaisu, joka samalla mahdollistaa joustavat asuntopohjat ja elinkaaren aikaista muuntojoustavuutta, toteaa kehityspäällikkö **Leena Oiva**.

– Olemme aktiivinen yhteistyökumppani uusissa innovaatioissa ja kestäväen kehityksen tavoitteiden edistämisessä. Rakentamista ohjataan Hiedanrannassa eri vaatimuksin ja toimintamallein, ja niihin NCC pystyy osaamisellaan myös hyvin vastaamaan. Tässä hankkeessa olemme myös osoittaneet sitä pitkäjänteisyyttä ja sinnikkyyttä, mitä on tarvittu hankkeen liikkeelle saamiseksi. Konseptikilpailun kautta on ollut käynnissä jatkuva yhteistyö ja hankekehitys. Nyt tuntuu hienolta olla pisteessä, jossa rakennustyöt voivat alkaa, NCC:n Tampereen yksikönjohtaja **Petri Moksén** sanoo.

Hanke rakennetaan kokonaisvastuu-urakkana (KVR). Sille tullaan hakemaan Rakennustiedon kahden tähden ympäristöluokitusta. Talo toteutetaan Kuivaketju 10-toimintaohjeiden mukaisesti. Talo rakennetaan A-energialuokkaan ja se liitetään alueelle rakennettuun kaukolämmön matalalämpöverkkoon.

Rakennushankkeen arvo on NCC:lle noin 6 miljoonaa euroa. Se on kirjattu liiketoiminta-alue NCC Building Nordicsin vuoden 2025 kolmannen kvartaalin tilauskantaan.

Uusi Hiedanrannan asuinalue sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella, neljä kilometriä Tampereen keskustasta länteen. Entisestä tehdasalueesta rakentuu lähes 20 000 asukkaan ja 6000 työpaikan kaupunginosa, jonne pääsee 12 minuutissa ratikalla Tampereen keskustasta. Rakenteilla oleva kaupunginosa panostaa kestävään kehitykseen ja ekologisiin ratkaisuihin.

Lisätietoja:

Petri Moksén, yksikönjohtaja, NCC, petri.moksen@ncc.fi, 050 534 7257

Merja Alastalo, viestintäjohtaja, NCC, merja.alastalo@ncc.fi, 050 316 5887

NCC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Konsernimme toimialoja ovat rakennus- ja infrastruktuurihankkeet, asfaltin ja kiviainesten tuotanto sekä kiinteistökehitys. Vuonna 2024 NCC:n liikevaihto oli noin 62 miljardia Ruotsin kruunua ja työntekijöitä oli 11 800. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä.