

Lehdistötiedote

27.8.2025

NCC ja Logian kehittävät yhdessä Pirkkalan Vaaksakujan logistiikkatonttia

NCC ja Logian ovat sopineet kehittävänsä yhdessä Vaaksakujalla Pirkkalassa sijaitsevaa 4,6 hehtaarin kokoista logistiikkatonttia. Alueen kaavamuutos hyväksyttiin kesällä.

Pirkkalan Vaaksakujalla sijaitsevalle tontille on suunniteltu vajaan 20 000 kerrosneliön kokoista rakennuskokonaisuutta logistiikan ja varastoinnin tarpeisiin. Alueella on kesän 2025 aikana vahvistettu asemakaava, joka mahdollistaa myös pienteollisuuden tuotantotilojen rakentamisen Vaaksakuja 3-4 tontille.

NCC on sopinut yhteistyöstä Logianin kanssa tontin kehittämisestä. Logian etsii tontille toimijan ja suunnitelmat täsmentyvät toimijan toiveiden ja tarpeiden mukaan.

Suunnittelussa on huomioitu asuinalueen läheisyys. Kaavamuutosvaiheessa huomioitiin jo se, että rakennukset sijoitellaan tontille niin, että ne toimivat meluvallina asuinalueen suuntaan.

Ensimmäinen näkyvä asia kiinteistöllä tulee olemaan tontilla olevan puuston raivaus, jonka jälkeen on tarkoitus aloittaa maanrakennustyöt.

– Yhteistyömme Logianin kanssa on alkanut hyvin ja luottavaisin mielin valmistaudumme jo hankkeen rakennusvaiheeseen tontin raivaustöillä ja toteuttamalla muut valmistelevat työt sen jälkeen, sanoo alueyksikön johtaja **Petri Moksén** NCC:ltä.

– Vaaksakujan tontin kehittäminen yhdessä NCC:n kanssa on erinomainen esimerkki siitä, miten oikea kumppanuus luo lisäarvoa. Etsimme alueelle toimijaa, jonka kanssa voimme yhdessä luoda nykyaikaisen toimitilan, joka yhdistää liiketoiminnan tarpeet vastuulliseen rakentamiseen ja yhteisön hyvinvointiin. Pirkkalan sijainti ja NCC:n vahva osaaminen antavat meille erinomaiset lähtökohdat toteuttaa hanke, joka nostaa alan standardeja, sanoo Logiania edustava **Elsi Luhtanen** Mrec Investment Management Oystä.

Rakennusvaiheen alkamisesta tiedotetaan erikseen.

Lisätietoja:

Petri Moksén, yksikönjohtaja, NCC, petri.moksen@ncc.fi, 050 534 7257

Elsi Luhtanen, Partner, Mrec Investment Management Oy, elsi.luhtanen@mrecim.fi, 050 541 8521

Merja Alastalo, viestintäjohtaja, NCC, merja.alastalo@ncc.fi, 050 316 5887

NCC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Konsernimme toimialoja ovat rakennus- ja infrastruktuurihankkeet, asfaltin ja kiviainesten tuotanto sekä kiinteistökehitys. Vuonna 2024 NCC:n liikevaihto oli noin 62 miljardia Ruotsin kruunua ja työntekijöitä oli 11 800. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä.

Logian on kiinteistöyhtiö, jonka omistavat Suomen suurin eläkevakuuttaja Keva ja Mrec Investment Management Oy ("Mrec IM"). Logian keskittyy suomalaisiin logistiikka-, varasto- ja teollisuuskiinteistöihin. Mrec IM vastaa kaikista Logianin toiminnoista.