

Pressemeddelelse

2025-08-12

NCC har god fremdrift på Atriumhus, der bliver Nordens første svanemærkede kontorhus

Byggeriet af OK Energis nye domicil i Viby ved Aarhus opføres efter Svanemærkets nyeste krav, og bygningen forventes desuden at opnå certificeringen DGNB Guld.

Entreprenøren gik i jorden i januar, og siden har der været god fremdrift på byggeriet. Den første fase har handlet om spuns, udgravning og støbning af fundamenter. Nu er monteringen af betonelementer i gang, og så rejser bygningen sig hurtigt.

Byggeholdet fik adgang til området i begyndelsen af januar i år, og siden er det gået rigtig stærkt. Først på pladsen var NCC's funderingsenhed Hercules, som har sat spunsen. Størstedelen er vibreret ned for at genere naboerne mindst muligt med støj. En mindre del af spunsen måtte dog rammes i, da målere viste, at vibrationerne fra nedvibreringen potentielt kunne påvirke nogle nabobygninger.

Samlet skal der opføres cirka 3.200 m² etageareal og 2.000 m² parkeringskælder under terræn med plads til 45-50 biler.

"Det er en fornøjelse at følge byggeriet af Atriumhuset, som skrider planmæssigt frem. Byggeriet skal leve op til Svanemærkningen, og det stiller store krav til alle projektparter. Vi glæder os over, at der er god fremdrift og ser frem til afleveringen om et års tid," siger Kasper Abildgaard, teknisk chef i OK.

Fundamenterne er nu støbt, og elementmontagen er godt i gang. Det arbejde fortsætter frem til september, hvor tagetagens stenelementer monteres.

Det nye fleksible kontorhus ved OK's hovedkontor i Viby i Aarhus opføres med et indvendigt atrium, som kan fungere som fælles fordelingsareal. Kontoret skal have åbne kontorarealer på stue, 1. og 2. sal, og i stueetagen skal der være mulighed for at etablere kantine.

Mål om dobbelt certificering

Bygherre har tilmeldt projektet hele to certificeringsordninger, nemlig DGNB-guld og Svanemærkning. NCC's byggeteam stiller derfor med en certificeringsansvarlig, der har ansvaret for at sikre, at dokumentationen under udførelsen af byggeriet følger alle krav og retningslinjer i begge ordninger.

"Vi er vant til DGNB-kravene, som vi faktisk når ved at bygge efter NCC's egne interne krav, men Svanemærket er nyt for os," fortæller Sune Schack Nielsen, der er produktionschef i NCC's byggeenhed i VestDanmark under Building Nordics. "Der er en del nye krav; særligt til materialer. For eksempel skal alle de produkter vi bruger i bygningen, tjekkes i Miljømærkning Danmarks database."

Kravene til materialer registreret i databasen gælder for stort set alle de materialer, der indbygges i projektet. Derudover skal der udpeges en række produkter som ikke bare er godkendt til Svanemærket byggeri, men som også er decideret Svanemærket. Det kræver en ekstra indsats at finde dem.

Et Svanemærket byggeri som dette kræver desuden også, at en række leverandører kan tage imod overskydende materialer i form af f.eks. afskæringer/spild i såkaldte Take-Back ordninger. Derved omdannes det, der normalt ville blive til affald, til nye produkter ved et minimalt energiforbrug.

Ud over de svanemærkede byggematerialer, har bygherre til facaden valgt at indkøbe genbrugstegl hos Gamle Mursten, der skal anvendes i projektet, ligesom NCC har valgt at udskifte den traditionelle beton til CO₂-reduceret beton, som et led i at nå målet om at nedbringe klimaaftrykket.

Projektet er tegnet af GPP Arkitekter A/S, og landskabsarkitekt er LYTT Architecture. Det er Tri-Consult A/S, der er totalrådgiver på byggeriet. Byggeriet forventes afleveret medio 2026.

Alle fotos er til fri redaktionel brug.

For yderligere information kontakt venligst:

Carl Johan Corneliussen, pressechef, Tlf.: 26152127, E-mail: carcor@ncc.dk

NCC's pressetelefon +45 41 70 49 09 samt [NCC's Mediabank](#)

Om NCC. NCC er en af de førende entreprenørvirksomheder i Norden. Med udgangspunkt i sin ekspertise inden for ledelse af komplekse byggeprocesser, bidrager NCC positivt inden for det byggede miljø for både kunder og samfund. Vores forretning omfatter bygge- og infrastrukturprojekter, asfalt og råstofudvinding samt udvikling af erhvervsjendomme. I 2024 havde NCC en omsætning på ca. 62 milliarder SEK og 11.800 ansatte. NCC's aktier er noteret på Nasdaq Stockholm.