

Pressemeddelelse

2023-04-24

NCC-renoveringen af Hyldespjældet går støt fremad

NCC's arbejde med at renovere de 383 lejemål på Hyldespjældet i Albertslund er godt i gang, og første etape af byggeriet nærmer sig sin afslutning. Sidste hånd lægges på værket i april næste år.

"Arbejdet går godt og sker i tæt og god dialog med både beboere, bygherren BO-VEST og rådgiveren Rambøll," siger Jonas Toft, senior projektchef i NCC's renoveringsenhed i NCC Building.

Projektet mødte lidt udfordringer i opstarten på grund af ændringer i projektet og forsinkelser på leveringen af varmeveksler, men efter en justering af tidsplanen ser det ud til, at arbejdet kan afsluttes til den aftalte tid.

Beboerne i de første boliger kan glæde sig over, at de indvendige arbejder er færdige, mens arbejdet fortsætter udendørs.

Der etableres nye skure til boligerne, og de gamle fliser, der har været pillet op på grund af dræn- og sokkelarbejde, genbruges og lægges på ny.

Arbejdet er opdelt i tre etaper. Mens den første etape færdiggøres, er anden etape allerede i fuld gang, og her forventes den oprindelige tidsplan at holde.

Sådan bør det også blive i tredje og sidste etaper frem til aflevering af den sidste bolig. Renoveringen forventes af afslutte som planlagt i april 2024.

"Nu har holdet lært bygningerne og processerne at kende, og der bør ikke dukke flere uforudsete udfordringer op. Nu er det kun vejret, der kan overraske," siger Jonas Toft.

NCC-familien arbejder sammen på projektet

Renoveringsenheden står for den samlede opgave, men trækker på kolleger fra flere andre forretningsområder. Det gælder råhusenheden, hvis betonrenoveringsfolk står for sokkelisolering og renovering af de gamle betonfacader.

Det er kolleger fra NCC's anlægsenhed, der laver alt dræn- og kloakarbejde, ligesom de står for genetablering af området med fliselægning. Endelig er det NCC's egen el-afdeling, der udfører el-arbejdet på opgaven.

Efter renoveringen kan beboerne glæde sig over nye vinduer, nyrenoveret entré efter udskiftning af varmeveksler, renoverede facader og ny ventilation i boligerne. Derudover skiftes taget, der også får ekstra isolering, så boligerne energioptimeres. Endelig males alle boligerne udvendigt.

Afdelingen Hyldespjældet er en ikonisk tæt-lav bebyggelse. Den består af 383 lejeboliger med et samlet boligareal på 26.979 m² fordelt på afdelingens ca. 100.000 m² store grundareal.

Bygningerne er i opført i varierende højde i op til tre etager og opført i rød- og blåmalede betonelementer med flade tagpaptag, tagterrasser og karakteristisk malede trævinduer- og døre.

Hyldespjældet er opført fra 1974 til 1976. Det er en boligafdeling under Vridsløselille Andelsboligforening i det nordlige Albertslund tæt på Vestskoven.

Øvrige parter i projektet er Rambøll, der er både arkitekt og rådgivende ingeniør.

For yderligere information kontakt venligst:

Carl Johan Corneliussen, Pressechef, Tlf.: 26152127, E-mail: carcor@ncc.dk

NCC's pressetelefon +45 41 70 49 09 samt [NCC's Mediabank](#)

Om NCC. NCC er en af de førende entreprenørvirksomheder i Norden. Med udgangspunkt i sin ekspertise inden for ledelse af komplekse byggeprocesser, bidrager NCC positivt inden for det byggede miljø for både kunder og samfund. Vores forretning omfatter bygge- og infrastrukturprojekter, asfalt og råstofudvinding samt udvikling af erhvervsejendomme. I 2022 havde NCC en omsætning på ca. 54 milliarder SEK og 12.500 ansatte. NCC's aktier er noteret på Nasdaq Stockholm.