

# Pressemeddelelse

2023-03-21

## NCC har nået de første store milepæle på Hørkær i Herlev

**På Hørkær 8 i Herlev går byggeriet af nye lejligheder støt fremad, og man kan allerede nu få en fornemmelse af det spændende nye boligområde.**

NCC bygger 445 nye lejligheder for et joint venture, der består af Catella, Nordkranen og DWS. Boligområdet bygges på en grund på Hørkær, hvor NCC frem til 2020 havde asfaltproduktion. Fabrikbygningen blev revet ned frem til sommeren 2022.

Arbejdet blev sat i gang den 15. august 2022, og nu står første etape klar, ligesom arbejdet med råhuset skrider rigtig godt fremad.

Inden længe kan murere og tagdækkere sætte gang i deres del af opgaven i den lave del af karré-bygningen, som opføres i fem til 11 etager. Projektet skrider planmæssigt fremad, og de indvendige arbejder er nu startet op sammen med projektets fagentrepreneur.

"Det er vigtigt for os at anerkende de gode bedrifter, som vores hold leverer på vores projekter, og her har vi et hold, der har fokus på god planlægning og tidsstyring," siger Esper Christoffersen, direktør i NCC Building i Øst for boligbyggeri. "Vores hold af både egne folk – for eksempel er det vores egen elafdeling, der er på opgaven – og vores dygtige fagentrepreneur er meget samarbejdsorienterede. De leverer god kvalitet, og de er meget ryddelige, og det ved vi jo også bidrager til et godt arbejdsmiljø."

### En ryddelig plads er en sikker plads

Siden projektets start har der ikke været en eneste arbejdsulykke, og det hænger sammen med, at der er en god sikkerhedskultur på teamet, og folkene på pladsen er gode til at passe på hinanden.

Selve byggeriet fylder en stor del af grunden, og det tvinger os til at tænke en ekstra gang, så vi skaber en velorganiseret og ryddelig plads, lige som vi skal være meget disciplinerede for at holde orden, fordi det er en måde at forebygge ulykker på," fortæller Lisbeth Højgaard, der er senior entreprisechef på projektet. "Også inde i bygningerne er vores håndværkere meget opmærksomme på at rydde op efter sig selv."

### Byområdet forener by og natur

"Vi forvandler en gammel industrigrund til et topmoderne boligområde. Beliggenheden midt i Herlev er optimal med indkøb lige i nærheden og tæt på København med rigtig god infrastruktur og snart også letbanen," siger Esper Christoffersen, direktør i NCC Building i Øst. "Her arbejder vi på et projekt, som vil give beboere og besøgende en oplevelse af et levende naturområde i byen, skabt varierende bygningshøjder og udnyttelse af terrænspring sammen med grønne områder," siger Esper Christoffersen.

Boligerne bygges med henblik på en DGNB-certificering på platin-niveau, som er det højest mulige hos Rådet for Bæredygtigt Byggeri.

Samtidig har NCC og Green Point givet plads til, at innovationsbureauet NXT kan udfolde kunst- og byudviklingsprojektet Haveværten. Haveværten er en del af det danske projekt, DESIRE, der er udvalgt som et fyrtårnsprojekt under EU-Kommissionens initiativ New European Bauhaus. Projektet vil udvikle konkrete forslag til, hvordan kunst, arkitektur og samskabelse kan skabe cirkulære bysamfund.

Fra april 2023 til marts 2024 indtager en række kunstnere rollen som Havevært med base i et nyopført dråbeformet drivhus. I perioden kan besøgende deltage i alt fra landskabsvandring og lyduniverser til workshops og sanselige oplæg, der undersøger det at lytte til et sted.

“Det at arbejde sammen med kunstnere er jo i sig selv inspirerende. Og for os i byggebranchen tilfører kunstnere ofte nogle dimensioner, som vi ikke er helt fortrolige med. Vi har brug for at få inspiration – også fra steder, vi normalt ikke henter inspiration fra,” siger Martin Manthorpe, direktør for strategi og forretningsudvikling i NCC Building i Danmark.

Når boligområdet på Hørkær 8 står færdigt i 2025, vil det bestå af en karré med tre punkthuse i gården. Karreen spænder fra 5 til 11 etager, mens punkthusene er på henholdsvis to og tre etager. Der vil være et overdækket parkeringsareal med plads til 225 biler og 890 cykelparkeringspladser. De første boliger forventes at stå klar til indflytning i efteråret 2025.

#### **Samarbejdsparter på projektet**

Arkitekt er Holscher Nordberg, landskabsarkitekt er URBAN POWER ApS og rådgivende ingeniør på projektet er Svend Poulsen A/S.

Øvrige større samarbejdsparter på projektet er VILS Entreprenørforretning, jord, kloak og insitu beton samt landskabsentreprise, Multi Montage Stoholm A/S, betonelementmontage. GK Danmark A/S står for al Ventilation og VVS. Claus Quistgaard Muremester står for facademuren. Kaa Murer og Entreprise ApS står for porebeton og lette skillevægge. Endelig er det NCC's egen el-afdeling, der udfører alt el på opgaven.

#### **Om DGNB**

DGNB bygger på FN's definition af bæredygtighed. I DGNB-systemet evalueres et byggeri eller byområde ud fra seks hovedområder: Miljømæssig kvalitet, økonomisk kvalitet, social kvalitet, teknisk kvalitet, proceskvalitet og områdekvalitet. Kriterierne opdateres løbende, i takt med, at branchen får ny viden og praksis.

#### **Om DESIRE**

DESIRE er et tværfagligt projektsamarbejde mellem 24 internationale partnere i seks EU-lande, som løber over en periode på to år (2022-2024). NXT indgår i projektet med Stedets Væsen og Haveværtprojektet på Hørkær 8.

DESIRE er et af seks fyrtårnsprojekter udvalgt af EU-Kommissionen under initiativet New European Bauhaus. Læs mere på: [www.nxtbrand.dk/blog/stedets-vaesen](http://www.nxtbrand.dk/blog/stedets-vaesen)

#### **For yderligere information kontakt venligst:**

Carl Johan Corneliussen, Pressechef, Tlf.: 26152127, E-mail: [carcor@ncc.dk](mailto:carcor@ncc.dk)

NCC's pressetelefon +45 41 70 49 09 samt [NCC's Mediabank](#)

**Om NCC.** NCC er en af de førende entreprenørvirksomheder i Norden. Med udgangspunkt i sin ekspertise inden for ledelse af komplekse byggeprocesser, bidrager NCC positivt inden for det byggede miljø for både kunder og samfund. Vores forretning omfatter bygge- og infrastrukturprojekter, asfalt og råstofudvinding samt udvikling af

erhvervsejendomme. I 2022 havde NCC en omsætning på ca. 54 milliarder SEK og 12.500 ansatte. NCC's aktier er noteret på Nasdaq Stockholm.