



KLP signerer NCC til å bygge Teknostallen

NCC skal på oppdrag for KLP Eiendom AS bygge Teknostallen i Trondheim. Det 47 250 kvadratmeter store kontorbygget er planlagt ferdigstilt i september 2025.



Kontrakten har en verdi på ca 900 MNOK og NCC starter opp byggearbeidene umiddelbart. En samspillsfase er nettopp avsluttet og sammen med arkitektelskapet PIR II, har KLP og NCC jobbet frem et konsept og løsninger for fremtidens leietakere.

-Vår ambisjon med Teknostallen er å bygge hjertet i Teknobyen. Det gleder oss stort at vi nå setter i gang rett på nyåret og at vi sammen med NCC og PIR II skal bygge Trondheims mest moderne og fleksible kontorbygg. Vi er en langsiktig eiendomsbesitter, og derfor er dette prosjektet både viktig og riktig, sier administrerende direktør i KLP Eiendom, Ruth Hege Falch Havdal.

-Vi er svært godt fornøyd med hvordan vi sammen med kunden KLP Eiendom og samarbeidspartnere har jobbet i samspill i nærmere ti måneder. Samspillsteamet har funnet frem til løsninger som vil skape et fremtidsrettet kontorbygg og skape gode arbeidsplasser og arenaer hvor folk kan møtes og samhandle. Vi ser frem til å sette i gang med byggefasen og å bygge et av Norges mest spennende og fremtidsrettede kontorbygg, sier Roger Nygård, leder for NCCs byggvirksomhet i Norge.

-Dette er et enestående prosjekt og uten sidestykke i Trondheim. Her blir det bygget åpne moderne lokaler med fantastiske fellesarealer. Vi skal blant annet ha en enorm innendørs tropisk hage og Norges flotteste takterrasse. Teknostallen er det hittil største bygget vi i KLP Trondheim har bygget noen gang og jeg ser fram til å starte opp med byggearbeidene over nyttår, sier prosjektleder Lasse Volden i KLP Eiendom.

Well Platinum

Teknostallen skal sertifiseres til WELL – Platinum som er det høyeste nivået. Well-sertifiseringer har som mål å identifisere, måle, verifisere og følge opp byggkvaliteter som påvirker helse og velvære for de som bruker bygget. Teknostallen blir ett av de første kontorbyggene i Norge som sertifiseres til Well-Platinum. I tillegg sertifiseres bygget til BREEAM Excellent.

Energi og miljø

NCC skal tilrettelegge for ombruk av bygningsmaterialer fra eksisterende bygningsmasse. Bygningen skal være energiklasse A og det er medtatt lavkarbonklasse A på betong.

I utviklingsfasen har det blitt lagt stor vekt på å skape fleksibilitet for fremtidige leietakere og bærekraftige løsninger har vært avgjørende for valg av materialer og byggemetoder. På en god måte skal Teknostallen knytte sammen de øvrige byggene, samt ute- og rekreasjonsområdene, som vil understøtte og forsterke byggene som allerede finnes i området. Et av grepene har vært å velge et ekstrovert arkitektkonsept, som vil gi mer til området enn bare et kontorbygg. På taket vil det for eksempel bli anlagt område for urbant landbruk og rekreasjonsområde med blant annet løpebane.

-Vi har hatt mange gode prosjekter med KLP de siste 10 årene og vi gleder oss til å gjennomføre nok et godt prosjekt med en fremoverlent byggherre. Prosjektet i seg selv er spektakulært, men det er også spennende å jobbe med en eiendomsaktør, som har tydelig fokus på bærekraft og samfunnsansvar. Jeg vil rette en stor takk til alle som har bidratt i samspillet og gjort dette mulig, sier distriktsleder i NCC Building, Lars Petter Gamlem.

Kontrakten gjennomføres som en totalentreprise og ordregistreres i forretningsområdet NCC Building Nordics i 4. kvartal i år.

Illustrasjoner: PIR II/NCC

Kontakt:

Lars Petter Gamlem, distriktsleder NCC Building Midt-Norge t. 982 65 665.

Lasse Volden, prosjektleder KLP Eiendom Trondheim t. 924 92 922

Ruth Hege Falch Havdal, administrerende direktør KLP Eiendom Trondheim t. 911 42 585

Tor Heimdahl, media manager, NCC i Norge t. 951 30 693 e. tor.heimdahl@ncc.no

Om NCC. NCC er et av de ledende bygg- og anleggsselskapene i Norden. Med utgangspunkt i vår ekspertise i å håndtere og lede kompleksiteten i byggeprosesser skaper NCC den positive påvirkningen byggeprosjekter har for kunder og samfunnet. Vår virksomhet inkluderer utvikling av forretningsbygg, gjennomføring av bygg- og infrastrukturprosjekter, asfalt og produksjon av pukk og grus. I 2020 omsatte NCC for ca NOK 55 mrd og hadde 14.500 ansatte. NCCs aksjer er notert på Nasdaq Stockholm.