

Pressmeddelande

2021-12-01

NCC bygger 78 bostadsrätter och ett kontorshus i Umeå

NCC och Balticgruppen inleder nu bygget av ett bostadshus och ett kontorshus i den nya stadsdelen Östra Station i Umeå. Uppdraget är ett samverkansprojekt och ordervärdet uppgår till cirka 480 MSEK.

Östra Station ska bli en hållbar och levande stadsdel med fler bostäder, kontor, handel, service och mötesplatser. NCC har sedan 2008 byggt ca 700 bostäder i området och Umeå Östra resecentrum.

– Tillsammans med NCC har vi arbetat fram en delad målbild och samsyn för vad vi vill åstadkomma med projektet. NCC har även gedigen kunskap av att bygga i Umeå och har erfarenhet av att bygga kontorshus med trästomme, vilket även blir aktuellt för kontorshuset i den första etappen av Östra Station, säger David Carlsson, vd och koncernchef, Balticgruppen.

I samverkan ska parterna bygga ett bostadshus och ett kontorshus. Båda husen är ritade av arkitektbyrå Wingårdhs och certifieras enligt Miljöbyggnad Silver, vilket innebär bland annat bra ljudmiljö, god ventilation och sunda materialval.

Bostadshuset rymmer 78 bostadsrätter, byggs med nio våningar och får en livsmedelsbutik i bottenplan. Kontorshuset omfattar 13 000 kvadratmeter och 10 våningar, varav åtta byggs med trästomme.

– Vi har en öppen och nära dialog med Balticgruppen och har börjat samarbeta i ett tidigt skede i processen. Det gör att vi kan ta vara på gemensamma erfarenheter och styrkor och säkerställa hög kvalitet när vi förverkligar visionen om Östra Station som en hållbar stadsdel, säger Henrik Landelius, affärsområdeschef, NCC Building Sweden.

Förberedande markarbeten inleds i december och byggstart för bostadshuset sker under början av 2022. Inflyttning i bostadshuset beräknas starta andra kvartalet 2024.

Affären på cirka 480 MSEK orderregistreras i fjärde kvartalet 2021 i affärsområde NCC Building Sweden.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Daniel Ödling, produktionschef, NCC Building Sweden, daniel.odling@ncc.se

Amelie Winberg, presschef NCC, amelie.winberg@ncc.se

NCC:s presstjänst: 08-585 519 00, press@ncc.se, [NCC:s Mediabank](https://www.ncc.se/mediabank)

Om NCC. NCC är ett av de ledande byggföretagen i Norden. Som expert på att driva komplexa byggprocesser bidrar NCC till byggande som har en positiv inverkan på kunderna och på samhällets utveckling i stort. Verksamheten omfattar kommersiell fastighetsutveckling, bygg- och infrastrukturprojekt samt produktion av asfalt och stenmaterial. 2020 omsatte NCC ca 54 miljarder SEK och hade 14 500 anställda. NCC:s aktier är noterade på Nasdaq Stockholm.