

Lehdistötiedote

19.10.2021

NCC rakentaa 122 asunnon kohteen Kuopioon

NCC rakentaa kolmen taloyhtiön kokonaisuuden Kuopion Maljalahteen. Kohteeseen tulee Nonna Groupin senioreille suunnattuja vuokra-asuntoja sekä FinCapin omistusasuntoja. Kokonaisvastuu-urakan arvo on noin 20 miljoonaa euroa (alv 0).

NCC on tehnyt FinCapin kanssa sopimuksen kolmen taloyhtiön rakentamisesta Kuopion Maljalahteen. Ensimmäiseen rakennukseen tehdään Nonna Groupille 75 senioreille suunnattua vuokra-asuntoa. Rakennukseen tulee myös ravintola- ja liikuntatilat sekä muita yhteisöllisiä tiloja. Talon alle rakennetaan autohalli, joka palvelee kaikkia yhtiöitä.

– Tämä on Nonna Groupille ainutlaatuinen tilaisuus toteuttaa senioriasunnot Kallaveden upeisiin järvimaisemiin, kertoo Nonna Groupin toimitusjohtaja **Nora Stenvall**.

Kahteen muuhun rakennukseen tulee yhteensä 47 FinCapin omistusasuntoa. Kohde rakennetaan vaiheittain: senioriasunnoista ensimmäinen osa valmistuu tammikuussa 2023 ja toinen saman vuoden huhtikuussa. Omistusasuntojen rakentaminen aloitetaan maaliskuussa 2022.

– Mahtavaa päästä rakennuttamaan Maljalahteen näin upeaa kohdetta ja perheille tarkoitettuja isompia omistusasuntoja, joista kaikista on näkymät Kallavedelle, toteaa projektipäällikkö **Jani Pakarinen** FinCapilta.

– Vapaarahoitteisena hankkeena tämä on mielenkiintoinen ja uudenlainen avaus Kuopiossa. Pitkästä aikaa saamme Kuopioon myös uuden palveluita tarjoavan, ikäihmisille suunnatun kohteen, toteaa asuntotoimenjohtaja **Katri Hiltunen** Kuopion kaupungilta.

Maljalahden kehittyvä asuinalue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä keskustasta, Kallaveden rannalla lähellä Kuopion satamaa.

– Keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä ja mm. Hapelähteenpuiston lähiliikuntapaikka on lähellä. Maljalahteen tulee myös isompi päivittäistavara-kauppa, kahvilaravintola ja veneilypalvelut. Alue kehittyy kovasti ja on hienoa päästä mukaan sitä rakentamaan, kertoo NCC:n hankekehitysjohtaja **Marko Onttinen**.

Lisätietoja:

Marko Onttinen, hankekehitysjohtaja, NCC, puh. 050 527 5918, marko.onttinen@ncc.fi
Nora Stenvall, toimitusjohtaja, Nonna Group. puh. 040 77 31 399,

nora.stenvall@nonnagroup.fi

Jani Pakarinen, projektipäällikkö, FinCap, puh. 050 443 5077, jani.pakarinen@fincap.fi

Laura Saraste-Mäkinen, mediasuhteet, NCC, puh. 0400 764 148, laura.saraste-makinen@ncc.fi

NCC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Toimialamme ovat kiinteistökehitys, rakennus- ja infrastruktuurihankkeet sekä asfaltin ja kiviainesten tuotanto. Vuonna 2020 NCC:n liikevaihto oli noin 5,1 miljardia euroa ja työntekijöitä oli 14 500. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä.