

Karakallion Joutsenmerkki-kerrostaloissa pienennetään hiilijalanjälkeä

NCC aloittaa vuodenvaihteessa rakentamaan yhdessä Espoon Asuntojen ja Asuntosäätiön kanssa Espoon Karakallion kohdetta, jolle haetaan Joutsenmerkkiä. Hankkeella halutaan osoittaa, että kohtuuhintaisessakin rakentamisessa hiilijalanjälkeä voidaan pienentää hyvällä suunnittelulla.



Kolme 7-kerroksista taloa rakennetaan Karakalliossa tontille, jolla jo sijaitsee Espoon Asuntojen asuinkiinteistö. Alueen ilmettä uudistavaan kohteeseen tulee yhteensä 143 ARA-rahoitteista vuokra- ja asumisoikeusasuntoa. Rakennustyöt käynnistyvät alueen raivauksella sekä kallion räjäytystöillä. Kohde valmistuu loppuvuodesta 2022.

- Energiaratkaisuilla on suuri vaikutus rakennusten käytönaikaiseen hiilijalanjälkeen. Taloissa hyödynnetään uusiutuvaa energiaa ja ne rakennetaan A-energialuokkaan. Aurinkopaneelien lisäksi tontille tulee yhteensä 17 maalämpökaivoa. Energiatehokkuutta lisätään myös erilaisilla taloteknisillä ratkaisuilla, kertoo NCC:n yksikön johtaja **Tuomas Tonteri**.

Tavoitteena on, että aurinkopaneelien avulla katettaisiin rakennusten kesäaikainen kiinteistösähkönkulutuksen tarve.

Hankkeelle on asetettu hiilijalanjälkitavoite

Karakalliontien taloille asetettu numeerinen hiilijalanjälkitavoite, joka pohjautuu tuloksiin NCC:n vuonna 2018 Kaskelantielle toteuttamasta kerrostalohankkeesta, minkä yhteydessä tutkittiin hiilijalanjälkeä Joutsenmerkki-rakentamisessa. Karakallion kohteesta tehdään useampi hiilijalanjälkilaskelma, joiden avulla ohjataan hankkeen suunnittelua ja toteutusta. Hankkeelle on tehty rakennuslupavaiheessa laskelma myös ympäristöministeriön pilotoimalla laskentamenetelmällä.

Asukkaita kannustetaan yhteisölliseen ja ympäristöystävälliseen asumiseen

- Joutsenmerkki kertoo turvallisesta, terveellisestä ja viihtyisästä kodista. Lisäksi haluamme tarjota asukkaille vaihtoehtoja kestävämpään asumiseen esimerkiksi aulanäyttöjen asukasohjauksen, materiaalivalintojen, energiasäästön ja pyöräilyn edistämisen kautta. Nämä kaikki vaikuttavat osaltaan myös kohteen hiilijalanjälkeen, sanoo Espoon Asuntojen rakennuttamisjohtaja **Pirjo Räihä**.

- Karakalliossa korostetaan yhteisöllisyyttä. Yhteiskäyttöpiha, viljelylaatikot sekä kerhotilat ja pyörähuoltopisteet tuovat asukkaille mahdollisuuden tutustua naapureihin ja viettää aikaa yhdessä. Yhteisöllisyys lisää asumisen viihtyvyyttä, Asuntosäätiön rakennuttamisjohtaja **Turkka Keravuori** kuvailee.

Rakentamisen etenemistä voi seurata työmaasivujen kautta: www.ncc.fi/karakallio

Lisätietoja:

Tuomas Tonteri, yksikön johtaja, NCC, puh. 050 326 5008, tuomas.tonteri@ncc.fi

Pirjo Räihä, rakennuttamisjohtaja, Espoon Asunnot, puh. 040 533 0021, pirjo.raiha@espoonasunnot.fi

Turkka Keravuori, rakennuttamisjohtaja, Asuntosäätiö, puh. 020 161 2271, turkka.keravuori@asuntosaatio.fi

Satu Holm-Jumppanen, mediasuhteet, NCC, puh. 050 305 4718, satu.holm-jumppanen@ncc.fi

Karakalliontie 1 numeroina

- Espoon Asunnot
 - Talot K ja J, 7 krs., 2 x 2500 kem2
 - 91 vuokra-asuntoa
- Asuntosäätiö
 - Talo L, 7 krs., 2500 kem2
 - 52 asumisoikeusasuntoa
- Nimeämättömiä autopaikkoja yhteensä 121 (autohallissa 80, pihalla 41)
- Hiilijalanjälkitavoite < 1250 kg CO₂/brm²/talo
- NCC vastaa hankekehittämisestä ja toteuttamisesta. Kokonaissuunnittelusta vastaa Optiplan.

Joutsenmerkitty talo

- Joutsenmerkin kriteerit perustuvat rakennuksen elinkaariajatteluun
- Talo on energiatehokas ja viihtyisä koti asukkaille
- Sisäilma on hyvä
- Talossa käytetyt rakennusmateriaalit ovat turvallisia, terveellisiä ja niillä on alhaiset päästöt

NCC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Toimialaamme ovat kiinteistökehitys, rakennus- ja infrastruktuurihankkeet sekä asfaltin ja kiviainesten tuotanto. Vuonna 2019 NCC:n liikevaihto oli noin 5,5 miljardia euroa ja työntekijöitä oli 15 500. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörsissä.

Espoon Asunnot on Espoon suurin vuokra-asuntojen tarjoaja ja Espoon kaupungin sataprosenttisesti omistama yhtiö, jonka liikevaihto oli viime vuonna 139,6 M€. Asunnoissamme asuu yli 30 000 espoolaista. Vuosittain aloitamme keskimäärin 400 uuden kohtuhintaisen asunnon rakennuttamisen.

Asuntosäätiö on neljänneksi suurin asuinkiinteistöjen omistaja Suomessa. Tarjoamme lähes 18 000 kotia 31 paikkakunnalla; asokoteja, vuokrakoteja ja omistuskoteja. Vuosittain käynnistämme noin 400 uuden asunnon tuotannon. Liikevaihtomme vuonna 2019 oli noin 200 miljoonaa euroa. Kaiken toimintamme ytimessä ovat vastuullisuus ja yleishyödyllisyys: emme tavoittele välitöntä voittoa tai taloudellista etua