

NCC saneeraa kauppakeskus Forumin liiketiloja Jyväskylässä

NCC on aloittanut Jyväskylän keskustassa sijaitsevan kauppakeskus Forumin liiketilojen saneerauksen. Ensimmäiseen kerrokseen rakennetaan uutta liiketilaa kauppakeskuksen jatkaessa koko ajan toimintaansa. Hankkeen arvo on noin kuusi miljoonaa euroa.



Jyväskylän ydinkeskustaan vuonna 1980 rakennetun Forumin kauppakeskuksen ykköskerros saa noin vuoden mittaisessa saneerauksessa uuden elämän, kun Vapaudenkadun tason tilajärjestelyt uusitaan.

- Forumin kauppakeskuksen saneeraus on yksi syksyllä 2020 käynnistyvistä kärkikohteistamme. Kyseessä on hanke, jossa painotetaan laatua ja osaamista. On hienoa päästä jatkamaan ydinkeskustan kehittämistä tässäkin projektissa, NCC:n toimialajohtaja **Tommi Tiihonen** sanoo.

Mittava kokonaisuus

Saneeraushankkeessa Forumin kauppakeskuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan kaksi isoa liiketilaa sekä pienempiä liiketiloja aputiloineen. Rakennuksesta puretaan kellarin ja ensimmäisen kerroksen välinen porras, sisäänkäynnin sijainti muutetaan ja kellarin autohallista toteutetaan ensimmäiseen kerrokseen uudet liukutasot.

Lisäksi rakennusta laajennetaan nykyisten Vapaudenkadun puoleisten sisäänkäyntien kohdilta. Myös julkisivua ja sisäänkäyntirakenteita uusitaan. Ensimmäisen kerroksen kevyet rakenteet ja pinnat uusitaan lähes kokonaisuudestaan, samoin tekniset järjestelmät muutosalueilta.

Remontin ajaksi väistötiloja on tehty kauppakeskuksen muihin kerroksiin. Kyse on mittavista purku- ja rakennustöistä sekä talotekniikan uusimisesta. Rakentamisen aikana korostuu asiakasturvallisuus.

Mielenkiintoinen ja haastava hanke

Kaksivaiheinen projektihoitourakka starttasi syksyllä 2020 ja valmistuu vuotta myöhemmin lokakuussa 2021. Tilaajana toimii Promontoria Jyväskylä Oy ja tilaajan edustajana Cromwell Property Group. NCC:lle kohde on mieluinen, sillä yritys tunnetaan alueella vastaavista aiemmista projekteista.

- Hanke on mielenkiintoinen, mutta myös haastava, koska kauppakeskus jatkaa saneerauksesta huolimatta koko ajan toimintaansa. Olemme joka suunnalta puristuksissa, joten teemme työmaa-alueesta ikään kuin ohitusleikkauksen, jotta kauppakeskuksen toiminta jatkuu logistisen toimivuuden kannalta jouhevasti. Ulkopuolella haasteet liittyvät työmaan vieressä kulkevaan vilkkaasti liikennöityyn paikallisliikenteen käyttämään katuun, jonka kautta toimii myös koko kiinteistön logistiikka, työpäällikkö **Ilkka Kujala** kertoo.

Kohde toteutetaan Terve talo ja puhtausluokka P1 -toteutuksella rakentamisen sekä ilmanvaihtojärjestelmien osalta. Rakennusmateriaalien ja ilmanvaihtoluokkien päästöluokka on M1.

Työmaan edistymistä voi seurata työmaasivuilla: <https://www.ncc.fi/projektit/forum-jyvaskyla/>

Lisätietoja:

Tommi Tiihonen, toimialajohtaja, NCC, puh. 050 405 9083, tommi.tiihonen@ncc.fi

Ilkka Kujala, työpäällikkö, NCC, puh. 050 361 0320, ilkka.kujala@ncc.fi

Satu Holm-Jumppanen, mediasuhteet, NCC, puh. 050 305 4718, satu.holm-jumppanen@ncc.fi

NCC: *Visiomme on uudistaa toimialaamme ja tarjota ylivertaisia kestäväen kehityksen mukaisia ratkaisuja. NCC on yksi johtavista rakentamisen, kiinteistökehityksen ja infrastruktuurin yrityksistä Pohjoismaissa. Sen liikevaihto vuonna 2019 oli noin 5,5 miljardia euroa ja henkilöstön määrä noin 15 500. NCC:n osakkeet on noteerattu Tukholman NASDAQ OMX -pörssissä.*