

Lehdistötiedote

15.6.2020

NCC rakentaa Pakilanpuiston koulut ja päiväkodit tiukkojen ympäristötavoitteiden mukaisesti

NCC on sopinut Helsingin kaupungin kanssa Pakilanpuiston kouluhankkeen rakentamisesta allianssimallilla. Uudet puurakenteiset päiväkotit ja koulurakennukset tulevat ala- ja yläkoulun ja nuorisotalon käyttöön sekä korvaavat Havukan ja Pakilan päiväkodit. Lisäksi nykyinen alakoulun rakennus peruskorjataan. Nyt alkavan Halkosuontien-urakan arvo on noin 27 MEUR. Hankkeelle on asetettu tiukat ympäristötavoitteet.

Hankkeen tavoitteena on ollut löytää paras ratkaisu koulujen ja päiväkotien toiminnan, kaupunkikuvan ja kokonaiskustannusten kannalta. Rakennustöiden 1. vaihe (uusi koulurakennus sekä nykyisen alakoulun peruskorjaus) alkaa syksyllä Halkosuontienillä ja arvioitu valmistumisaika on alkuvuodesta 2022.

- On intohimomme olla mukana kehittämässä ja rakentamassa tulevaisuutta sekä toteuttamassa uudenlaisia oppimistiloja. Polveilevat, valoisat ja rauhalliset tilat antavat seuraaville sukupolville uuden tavan lähestyä maailmaa. Rakentamisessa hyödynnetään digitaalista tekniikkaa ja työkaluja, joilla luomme ja työistämme samaamme tietoa yhteiseen päätöksentekoon. Tontilla tullaan muun muassa näkemään drone-lennokki mittaamassa ja kartoittamassa aluetta, NCC:n yksikön johtaja **Joonas Saikkonen** kertoo.

Uusilla monikäyttöisillä ja muunneltavilla tiloilla parannetaan tilojen käytettävyyttä ja tehostetaan tilankäyttöä. Tiloja suunnitellaan yhdessä loppukäyttäjien kanssa.

- Uudet rakennukset tarjoavat mahdollisuuden tilojen yhteiskäyttöön. Koulut ja päiväkodit voivat tehdä yhteistyötä turvallisissa ja tarkoituksenmukaisissa tiloissa, sanoo palvelutilaverkkoyksikön päällikkö **Jarmo Raveala** Helsingin kaupungilta.

- Yläkoululta vapautuva tontti luovutetaan Helsingin NMKY:n tulevalle Namika Areenalle, jota myös koulu käyttää. Koulutilat suunnitellaan monikäyttöisiksi niin, että myös niiden asukaskäyttö on mahdollista, Raveala jatkaa.

Tilat tukevat Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelmaa

Pakilanpuiston uudisosat suunnitellaan pääosin puurakenteisina, millä tavoitellaan mahdollisimman pientä rakentamisen hiilijalanjälkeä Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelman mukaisesti.

-Rakennusten käytönaikaista energiatehokkuutta parannetaan mm. kierrättämällä auringon, henkilöiden, valaistuksen ja laitteiden tuottama lämpö tilojen lämmittämiseen, kertoo Raveala.

Suunnittelussa otetaan huomioon pitkään elinkaareen liittyvä muunneltavuuden vaatimus. Rakennejärjestelmällä, taloteknisillä asennuksilla ja tilasuunnittelulla mahdollistetaan huonetilojen myöhempi uudelleenjärjestäminen toiminnan muuttuessa.

Hanke toteutetaan allianssimallilla, jossa Helsingin kaupungin kumppaneina toimivat NCC, Työyhteisliittymä Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy ja Arkkitehdit Rudanko+Kankkunen OY ja FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy sekä Ideastructura Oy.

Lisätietoja:

Joonas Saikkonen, yksikön johtaja, NCC 050 43322, joonas.saikkonen@ncc.fi

Jarmo Raveala, palvelutilaverkkoyksikön päällikkö, Helsingin kaupunki, puh. 040 178 1575, jarmo.raveala@hel.fi

Satu Holm-Jumppanen, mediasuhteet, NCC, puh. 050 305 4718, satu.holm-jumppanen@ncc.fi

Pakilanpuiston allianssi numeroina

- Kokonaislaajuus noin 13 372 brm² ja huoneistoala yht. noin 10 621 htm²
- Toiminta yhdistetään viidestä eri rakennuksesta kahteen. Alakouluna toiminut rakennus ajanmukaistetaan ja sitä laajennetaan myös yläkoulun käyttöön. Päiväkotien rakennukset korvataan uudisrakennuksella.
- Tilat yli 1 000 lapselle ja nuorelle: 950 koululaiselle, 240 päiväkotilapselle sekä 18 vaikeasti kehitysvammaiselle lapselle. Myös alueen nuorisotalotoiminta sijoittuu koulun tiloihin. Toimipisteissä tulee olemaan henkilökuntaa yhteensä n. 140 henkilöä.
- Uudisrakennusten energiatehokkuusluokka A
- 1. vaiheen rakentaminen alkaa syksyllä 2020, arvioitu käyttöönotto alkuvuodesta 2022. 2. vaiheen (päiväkoti ja alakoulun luokat 1-2) rakentaminen alkaa 1.vaiheen valmistuttua.

Työmaan edistymistä voi seurata työmaasivujen kautta:

www.ncc.fi/pakilanpuisto

NCC: Visionamme on uudistaa toimialaamme ja tarjota ylivertaisia kestävän kehityksen mukaisia ratkaisuja. NCC on yksi johtavista rakentamisen, kiinteistökehityksen ja infrastruktuurin yrityksistä Pohjoismaissa. Sen liikevaihto vuonna 2019 oli noin 5,5 miljardia euroa ja henkilöstön määrä 15 500. NCC:n osakkeet on noteerattu Tukholman NASDAQ OMX -pörssissä.