

## Pressemeddelelse

---

27.08.19

# NCC skal renovere stort almenyttigt boligbyggeri i hjertet af Roskilde

**Boligselskabet Sjælland har valgt NCC som totalentreprenør på renoveringen af Rønnebærparken og Æblehaven i Roskilde. Det er et projekt til cirka 400 mio. kroner, der vil blive udført over tre år**

Rønnebærparken og Æblehaven er et lavt etagebyggeri opført i perioden 1975-78. I de to afdelinger til sammen skal der ombygges og sammenlægges 291 eksisterende boliger til 207 boliger, som bliver tilgængelige med elevator.

Foruden en omfattende renovering af de eksisterende boliger, der vil give et løft til hele kvarteret, bliver der bygget nye tagboliger på ti af de eksisterende boligblokke. Rønnebærparken får 27 attraktive nye tagboliger, mens Æblehaven får 33. Der vil både blive opført 3- og 4-værelses boliger, og i nogle boliger vil der være mulighed for at opdele boligen i flere rum. Tagboligerne bliver opført uden skråvægge, og alle boligerne får en indbydende åben altan enten mod syd eller vest.

### En spændende opgave

”Vi har leveret et gennemarbejdet tilbud på en spændende opgave, som vi er meget glade for at have vundet,” siger områdedirektør i NCC Renovering, Niels Engberg. ”Vi har stor erfaring med renovering af almenyttige boligområder, og jeg er sikker på, at den omfattende renovering og de nye taglejligheder vil gøre Rønnebærparken/Æblehaven til et attraktivt sted at bo.”

NCC lagde i sit tilbud lagde vægt på at energioptimere Rønnebærparken/Æblehaven og samtidig fremhæve den enkle og tidløse arkitektoniske profil med innovative modulløsninger, anvendelse af præfabrikation og etablering af nye tagboliger med altaner.

”Vi glæder os til samarbejdet med NCC på vores indtil nu største samlede helhedsplan i Æblehaven og Rønnebærparken i Roskilde,” siger byggechef i Boligselskabet Sjælland, Per Bro. ”Med NCC som entreprenør får vi en samarbejdspartner, der er villig til at tage ansvar for det projekt, de leverer, og som vi reelt kan drøfte de forskellige løsninger i byggeriet med undervejs. NCC har tilbudt det bedste projekt til prisen og leverer de næsten færdige tagboliger med gode og brugbare planløsninger til vores beboere.”

### Bedre boliger med lavere energiforbrug

I projektet er der indbygget en projektoptimering, der dels skal gøre byggeriet bygbart, så der opnås en glidende proces gennem hele byggeriet. Der er planlagt nogle prøvefelter, der blandt andet skal sikre, at der tages hensyn til de eksisterende beboere, så byggeprocessen kommer til at forløbe så glat som muligt for alle parter.

”Vi ser frem til at få startet renoveringen af boligerne sammen med NCC, så vi kan tilbyde vores beboere nogle bedre og energioptimerede boliger,” siger byggechef Per Bro.

I efteråret gennemføres nogle prøvelfelter, mens selve byggeriet vil gå i gang først på året 2020. Renoveringen forventes at være gennemført i april 2023.

Øvrige parter i projektet omfatter Arkiplus, Prisme Arkitekter A/S og BM Byggeindustri A/S.

**For yderligere information kontakt venligst:**

Pressechef Carl Johan Corneliussen, mobil: + 45 26 15 21 27, e-mail: [carcor@ncc.dk](mailto:carcor@ncc.dk)

NCC's pressetelefon +45 41 70 49 09 samt [NCC:s Mediabank](#)

**Om NCC:** Vores vision er at forny vores branche og levere de bedste bæredygtige løsninger. NCC er en af de førende virksomheder i Norden inden for byggeri, infrastruktur og ejendomsudvikling med en omsætning på rundt regnet 41 mia. kr. og 16.300 medarbejdere i 2018. NCC-aktien er noteret på NASDAQ Stockholm.