

## Lehdistötiedote

---

6.6.2019

### Lahdessa kehitetään terveellistä betonirakentamista

**Lahden Tilakeskus on valinnut Nastolaan rakennettavan Rakokiven monitoimitalon urakoitsijaksi NCC:n. Kyseessä on kokonaisurakka, jonka arvo on 22,7 MEUR. Monitoimitalohankkeelle on asetettu korkeat sisäilmatavoitteet ja sen yhteydessä toteutetaan Terve betonirakenteinen koulu -kehityshanke.**

Rakokiven liikekeskuksen yhteyteen rakennettavan monitoimitalon käyttäjinä on noin 640 lasta ja 110 työntekijää. Monitoimitaloon sijoittuvat päiväkotit, esiopetus, erityisen tuen pienryhmät, vuosiluokkien 1–6 perusopetus, koululaisten iltapäivätoiminta, Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n valmistuskeittiö sekä kirjasto.

Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa korostetaan monitoimisuutta, joustavuutta, avoimuutta ja yhteisöllisyyttä. Monitoimitalon muunneltavat tilat ovat myös erilaisten harrastusryhmien käytettävissä.

Rehtori **Susanna Kulonen** on tyytyväinen, että monitoimitalon tulevat käyttäjät ovat voineet osallistua talon suunnitteluun alusta alkaen.

- Suunnitelmia on tehty esimerkiksi oppimisympäristöistä, piha-alueesta ja sisustuksesta. Nyt yhdessä työstetään arvoja ja yhteistä toimintakulttuuria, Kulonen kertoo.

- Rakokiven liikekeskusta uudistetaan kokonaisuutena ja sen veturina on valmisteilla oleva monitoimitalo. Monitoimitalo kirjastoineen ja liikuntatiloineen lisää harrastusmahdollisuuksia sekä tarjoaa erilaisia kokoontumistiloja asukkaille ja yhdistyksille. Monitoimitalon löydettävyyttä alueen keskellä parannetaan uusilla liikennejärjestelyillä, kertoo Lahden kaupungin kaavoitusarkkitehti **Marja Mustakallio**.

#### Tavoitteena tuoda uutta tietoa tulevaisuuden betonirakentamiseen

Rakokiven monitoimitalon suunnittelu- ja rakennusprojektin yhteydessä toteutetaan Terve betonirakenteinen koulu -kehityshanke.

- Monitoimitalon rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota rakentamisen laatuun, kosteudenhallintaan ja puhtaaseen sisäilmaan. Tavoitteena on saada hyödynnettyä kerättyä tietoa laajemminkin tuleviin betonirakentamisen hankkeisiin, Lahden Tilakeskuksen rakennuttajapäällikkö **Leena Pirtilä** korostaa.

Rakentaminen alkaa kesäkuussa 2019 ja käyttöönotto on 2021.

- Rakokiven monitoimitalon rakentaminen sopii hyvin NCC:n portfolioon. Olemme rakentaneet viime vuosina useita kouluhankkeita, joissa yhdessä kehittäminen, avoin vuoropuhelu ja luottamus koko projektin ajan ovat olleet hankkeen kulmakiviä. Meillä on hankkeeseen ammattitaitoinen henkilöstö toteuttamaan tilaajan asettamat korkeat tavoitteet laadun ja toiminnallisuuden osalta, sanoo NCC:n aluejohtaja **Jarmo Saviranta**.

**Lisätietoja:**

Leena Pirttilä, rakennuttajapäällikkö, Lahden Tilakeskus, 050 658 61,

[leena.pirttila@lahti.fi](mailto:leena.pirttila@lahti.fi)

Jarmo Saviranta, aluejohtaja, NCC, 050 358 7134, [jarmo.saviranta@ncc.fi](mailto:jarmo.saviranta@ncc.fi)

Satu Holm-Jumppanen, mediasuhteet, NCC, 050 305 4718,

[satu.holm-jumppanen@ncc.fi](mailto:satu.holm-jumppanen@ncc.fi)

Rakokiveen.fi -verkkosivustolla julkaistaan videoblogia, jossa alan ammattilaiset kertovat projektin etenemisestä. [www.rakokiveen.fi](http://www.rakokiveen.fi)

#rakokiveen

#betonikuivuu

**Terve betonirakenteinen koulu -kehityshanke**

Lahden Tilakeskus, Betoniteollisuus ry ja Talonrakennusteollisuus ry toteuttavat yhteistyössä hankkeen, jossa kehitetään nykyistä sujuvampia ja aukottomampia tapoja rakentamisen laadunhallinnan parantamiseksi. Kehitystyössä panostetaan erityisesti betonirakentamisen laatuun sekä hankkeen organisoimiseen ja tiedonhallinnan sujuvoittamiseen. Hankkeessa viestitään aktiivisesti rakennusprojektin etenemisestä ja siihen liittyvistä ratkaisuista.

Kehityshanke toteutetaan Rakokiven monitoimitalon suunnittelu- ja rakennusprojektin yhteydessä. Urakoitsijat osallistuvat laadunhallintaan tähtäävien toimintatapojen kehittämiseen, toiminnan auditointiin sekä palautteen antamiseen toimintatapojen toimivuudesta ja edelleen kehittämistä yhdessä hankkeen muiden osapuolten kanssa. Hankkeen laajuus on 9 653 brm<sup>2</sup>.

Hankkeelle on asetettu korkeat tilojen joustavuus- ja sisäilmatavoitteet. Kosteudenhallinnan osalta noudatetaan Kuivaketju 10 toimintamallia, jolla vähennetään kosteusvaurioiden riskiä rakennuksen koko elinkaaren ajan. Kehitystä koordinoi Terve Talo -koordinaattori, joka nimetään myös hankkeen kosteudenhallinta-koordinaattoriksi.

Rakennuksen runkomateriaalina on lähtökohtaisesti betoni. Lahden talousalueella betonielementtiteollisuudella on merkittävä rooli niin talouteen kuin työllisyyteen. Alueella toimivat yritykset työllistävät suoraan yli 800 henkilöä ja välillisesti paljon enemmän.

**Lahden Tilakeskus** huolehtii kaupungin omistamasta toimitilakannasta, sen teknisestä kunnosta ja arvosta, tehokkaasta käytöstä, tuottavuudesta ja kehittämisestä sekä järjestää kaupungin palvelutuotannon tarpeisiin tarkoituksenmukaiset toimitilat ja kiinteistöpalvelut.

**NCC:** Visiomme on uudistaa toimialaamme ja tarjota ylivertaisia kestävästi kehittyksen mukaisia ratkaisuja. NCC on yksi johtavista rakentamisen, kiinteistökehityksen ja infrastruktuurin yrityksistä Pohjoismaissa. Sen liikevaihto vuonna 2018 oli lähes 5,6 miljardia euroa ja henkilöstön määrä 16 500. NCC:n osakkeet on noteerattu Tukholman NASDAQ OMX -pörssissä.