

NCC rakentaa 86 vuokra-asuntoa Tampereelle

NCC on allekirjoittanut sopimuksen Luotsi Asuntorahasto Ky:n kanssa 86 asunnon rakentamisesta Tampereelle. Kyseessä on KVR-urakka, jonka arvo on noin 7,4 MEUR.

Asunto-osakeyhtiö As Oy Tampereen Annalan Tähti rakennetaan Tampereen kaakkoisosassa sijaitsevalle Annalan alueelle. Uusi kohde nousee pois purettavan vanhan kerrostalon tilalle.

– Kiinteistön omistaja myi 1977 rakennettua kerrostaloa peruskorjattavaksi. Esityksemme asiaan oli, että vanha kerrostalo puretaan ja tilalle rakennetaan uusi. Tämä ratkaisu mahdollistaa sekä teknisesti että tehokkuudeltaan paremman lopputuloksen, kertoo NCC:n työpäällikkö **Jani Viitaharju**.

– Strategiamme on kehittää moderneja ja hyvin suunniteltuja vuokra-asuntoja kasvukeskuksissa. Annalan Tähti on Luotsi Asuntorahaston ensimmäinen sijoituskohde ja samalla malliesimerkki kehitystyömme tuloksista, kertoo Luotsi Capital Oy:n toimitusjohtaja **Tero Nikula**. – Arvostamme NCC:n joustavuutta ja luotettavuutta kumppanina. Uskomme yhteistyömme jatkuvan vireänä rahaston kehittyessä tulevana vuosina, jatkaa Nikula.

Kohteeseen rakennetaan yhteensä 86 vuokra-asuntoa. Urakkaan kuuluvat myös piha-alueet. Purkutyöt tontilla ovat jo alkaneet. Rakennus valmistuu toukokuussa 2020 ja piha-alueet kesäkuussa.

Annalan työmaallakin toimitaan vastuullisesti

Kuten muillakin NCC:n Tampereen alueen työmailla, myös Annalassa noudatetaan NCC:n kestävä kehityksen työtä tukevaa [Vastuullisen työmaan toimintamallia](#). Se kattaa kaikki kestävä kehityksen näkökulmat työmaalla ja kokoaa vastuulliset teot konkreettisiksi ja mitattaviksi toimenpiteiksi.

Vastuullisen työmaan mallin myötä esimerkiksi kierrätysastetta on saatu parannettua huomasti.

– Tällä hetkellä suurin osa NCC:n Tampereen työmaista on päässyt sekajäteasteessa alle 40, ja osa jo alle 30 prosentin. Tähän pyrimme luonnollisesti myös Annalan Tähdessä, kommentoi Jani Viitaharju.

Lisätietoja:

Jani Viitaharju, työpäällikkö, NCC, puh. 050 374 7515, jani.viitaharju@ncc.fi

Tero Nikula, toimitusjohtaja, Luotsi Capital Oy / Luotsi Asuntorahasto Ky, puh. 040 590 2070, tero.nikula@luotsicapital.fi

Satu Holm-Jumppanen, mediasuhteet, NCC, puh. 050 305 4718, satu.holm-jumppanen@ncc.fi

NCC: Visionme on uudistaa toimialaamme ja tarjota ylivertaisia kestävän kehityksen mukaisia ratkaisuja. NCC on yksi johtavista rakentamisen, kiinteistökehityksen ja infrastruktuurin yrityksistä Pohjois-Euroopassa. Sen liikevaihto vuonna 2018 oli lähes 5,6 miljardia euroa ja henkilöstön määrä 16.500. NCC:n osakkeet on noteerattu Tukholman NASDAQ OMX -pörssissä.