

Pressemeddelelse

Søborg den 5. juli 2018

NCC bygger 235 delevenlige lejligheder til studerende i Aarhus

KONstruct har på vegne af selskabet Gøteborg Allé 7 ApS indgået aftale med NCC som totalentreprenør om at opføre 235 lejeboliger samt café på Gøteborg Allé i Aarhus. Byggeriet henvender sig især til unge, der ønsker en moderne bolig, men har brug for at dele huslejen.

Kontrakten på de godt 17.500 kvadratmeter bebyggelse er på 243 mio. kr. Størstedelen af lejlighederne bliver under 75 kvadratmeter og de fleste har to separate værelser og et fælles køkken og opholdsrum. Byggeriet går i gang 1. september 2018 og forventes færdigt i sommeren 2020.

"Vi er utrolig glade for denne kontrakt. Både fordi vi har udviklet et stærkt projekt sammen med bygherren og fordi vi her især bygger til de mange unge mennesker, der hvert år flytter til Aarhus for at studere og bo," siger direktør Nicolai Schultz, NCC Building.

Hvert år får Aarhus omkring 4000 nye indbyggere. I området omkring Gøteborg Allé ligger der i forvejen tre kollegier, men her er ventelisterne lange ligesom adgangen til små og mellemstore boliger i øvrigt er i Aarhus.

Tidlig involvering giver kvalitet

For KONstruct er aftalen en milepæl, da opførelsen af byggeriet er virksomhedens hidtil største udviklingsprojekt. KONstruct har eksisteret i godt tre år og har hovedfokus på projektudvikling i København og Aarhus.

"Det har været afgørende for os at udvikle dette projekt sammen med kompetente samarbejdspartnere, der kan skrue et projekt bedst muligt sammen. Det betyder, at vi har været nede i hver eneste detalje for at skabe det kvalitetsprojekt, vi nu står med," siger direktør Ole Vistisen, KONstruct.

Lejligheder med ungt design

Bebyggelsen kommer til at ligge på grunden, hvor Sygeplejerskolen tidligere havde til huse. Denne bygning skal nu rives ned, og det sker hen over sommeren.

I stedet skyder en ny attraktiv bebyggelse med zinkfacader op. Alle lejligheder har altan, der enten vender ud mod vejen eller ind mod et fælles gårdmiljø. Ovenpå flere af de forskudte bygninger vil der være grønne taghaver.

At lejlighederne henvender sig primært til unge, fremgår også af at der er valgt gode og robuste løsninger for f.eks. gulve, køkkener og badeværelser. Desuden tager designet højde for de behov,

mange unge har i hverdagen. Det gælder bla. attraktive udearealer, overdækkede cykelstativer, Wi-Fi i alle lejligheder og dørtelefon med direkte adgang til beboerens mobiltelefon.

For yderligere oplysninger kontakt venligst:

Ole Vistisen, direktør KONstruct, telefon 24 52 66 00

Nicolai Schultz, direktør NCC Building, telefon 24 88 79 90

Ghita Borring, kommunikationschef, NCC Building Danmark, telefon 93 88 18 19

OM KONstruct. Vi beskæftiger os primært med ejendomsudvikling i København og Aarhus. Vi ønsker i samarbejde med vores investorer og samarbejdspartnere at udvikle projekter, som er økonomisk bæredygtige, som har en blivende arkitektonisk værdi, og som bidrager til samfundets udvikling. Vores mål er at blive den foretrukne danske partner for investorer, der ønsker at investere i boliger og erhvervsjendomme. KONstruct har via nuværende ejendomsprojekter udviklet mere end 100.000 m² byggeretsgivende lokalplaner til boliger i Aarhus og Storkøbenhavn og kigger nu fremad mod nye spændende projektmuligheder.

OM NCC. Vores vision er at forny vores branche og levere ekstraordinære bæredygtige løsninger. NCC er en af Nordeuropas ledende virksomheder inden for byggeri og anlæg, ejendomsudvikling og infrastruktur med en omsætning på 41,5 mia. kr. og 17.800 medarbejdere i 2017. NCC-aktien er noteret på NASDAQ Stockholm. NCC i Danmark består af forretningsområderne NCC Building, NCC Property Development, NCC Industry, NCC Infrastructure.