

Lehdistötiedote

31.1.2018

NCC myy sijoittajalle kaksi kauppapaikkakohdetta 54 miljoonalla eurolla

NCC on tänään myynyt Niamille kaksi kehityshanketta: Suurpellon keskuksen Espoosta ja Laajasalon uuden ostoskeskuksen Helsingistä. Kohteiden yhteisarvo on noin 54 miljoonaa euroa.

“Tehty kauppa on erinomainen esimerkki siitä, kuinka me kehitämme pitkällä aikavälillä kestäväen kehityksen periaatteiden mukaisia kohteita ja luomme kasvavan pääkaupunkiseudun tarpeisiin niin käyttäjiä kuin sijoittajiakin houkuttelevia ratkaisuja. Olemme myös erittäin tyytyväisiä siihen, että Niam valitsi nämä sijoituskohteet alueilta, joilla NCC jatkossakin toimii aktiivisena kaupunkikehittäjänä”, sanoo NCC Property Development -liiketoiminta-alueen johtaja **Carola Lavén**.

Espoon Suurpellossa sijaitseva uusi lähipalvelukeskus avattiin vuoden 2017 marraskuussa. Sen kokonaispinta-ala on noin 4.500 m². Kohteen kaikki liiketilat on tällä hetkellä vuokrattu. Vuokralaisten joukossa ovat mm. Kesko, Talli Gym, Curry Palace ja Kotipizza.

Laajasalon uusi ostoskeskus on parhaillaan rakenteilla ja korvaa Laajasalon nykyisen ostoskeskuksen. Marraskuussa 2018 avattavaksi suunniteltu ostoskeskus sijaitsee näkyvällä paikalla Laajasalontieltä asuinalueiden äärellä. Sen kokonaispinta-ala on noin 8.400 m², joista noin 90 prosenttia on jo vuokrattu mm. Keskolle, HOK-Elannolle, Alkolle, kirjastolle ja apteekille.

"Olemme innoissamme saadessamme omistukseemme nämä NCC:n rakentamat laadukkaat liikekiinteistöt houkuttelevilta kasvualueilta. Sijoitukset ovat hyvä lisä portfolioomme", Niamin toimitusjohtaja **Fredrik Jonsson** kommentoi. Kummankin kohteen myynti toteutetaan osakekauppana, jossa Niam ostaa vastaavien kiinteistöyhtiöiden osakkeet. Suurpellon keskuksen kauppahinta on noin 18 miljoonaa euroa, ja sen hallinta luovutetaan vuoden 2018 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana. Laajasalon uuden ostoskeskuksen kauppahinta on noin 36,7 miljoonaa euroa, ja kohde luovutetaan vuoden 2018 viimeisellä vuosineljänneksellä. Kohteiden vuokrattava kokonaispinta-ala on yhteensä noin 12.900 m². NCC vastaa vapaina olevien tilojen vuokrauksesta.

NCC:n tavoite on minimoida ympäristövaikutuksia sekä tuottaa arvoa asiakkaille ja yhteiskunnalle. Kumpikin ostoskeskus on ympäristösertifioitu ja täyttää BREEAM-luokituksen mukaiset arviointiperusteet tasolla Very Good.

Kohteiden myynnin tulosvaikutus kohdistuu NCC Property Development -liiketoiminta-alueen ensimmäisen ja neljännen kvartaalin tulokseen vuonna 2018. Konsernitasolla Laajasalon ostoskeskuksen myynti tuloutetaan vähitellen sen myyntipäivästä lähtien sitä mukaa, kun kohde valmistuu ja sen vuokrausaste nousee.

Lisätietoja antavat:

Petri Bergström, maajohtaja, NCC Property Development Oy, p. 050 331 4602

**Carola Lavén, Business Area Manager, NCC Property Development Nordic AB,
p. +46 70 177 16 74**

Laura Saraste-Mäkinen, viestintäjohtaja, NCC-yhtiöt, p. 0400 764 148

NCC: Visionemme on uudistaa toimialaamme ja tarjota ylivertaisia kestäväen kehityksen mukaisia ratkaisuja. NCC on yksi johtavista rakentamisen, kiinteistökehityksen ja infrastruktuurin yrityksistä Pohjois-Euroopassa. Sen liikevaihto vuonna 2016 oli 5,5 miljardia euroa ja henkilöstön määrä 17.000. NCC:n osakkeet on noteerattu Tukholman NASDAQ OMX -pörssissä.