

NCC ja Optiplan kehittämään Jakomäkeä

NCC:n ja Optiplanin muodostama konsortio on tänään allekirjoittanut hankesopimuksen Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kanssa Helsingin Jakomäen kaupunginosan keskuksen kehittämisestä allianssihankkeena yhdessä Helsingin kaupungin kanssa.

Jakomäessä on viisi koulu- ja päiväkotikäytössä olevaa palvelurakennusta, jotka on kehityshankkeen myötä tarkoitus korvata yhdellä rakennuksella joko peruskorjaamalla ja laajentamalla yläkoulun käytössä olevaa rakennusta tai vaihtoehtoisesti rakentamalla uudisrakennus.

Keskittämisen yhteydessä vapautuville tonteille on tarkoitus rakentaa asuntoja. Helsingin kaupunki arvioi asuntorakentamisen pinta-alaksi noin 20.000 neliömetriä, toteutustavasta riippuen 100–500 asuntoa.

Allianssin on määrä järjestää tämän syksyn aikana ideakilpailu, jonka avulla haetaan ajatuksia palvelurakennuksen arkkitehtuuriin ja alueen asemakaavoituksen pohjaksi. Tämän jälkeen alkaa varsinainen kehitysvaihe, jolloin suunnitelmat täsmentyvät niin palvelurakennusten kuin asuntojenkin osalta ja kaupunki aloittaa alueen kaavoitusprosessin.

- Jakomäen hanke on ainutlaatuinen pilottihanke kaikille osapuolille. Me NCC:llä olemme erittäin tyytyväisiä siihen, että asiantuntemuksemme ja osaamisemme aluekehittämisessä toi meille tämän hankkeen, yksikön johtaja **Markus Saari** NCC:ltä korostaa.

- Tässä hankkeessa käytämme ensimmäistä kertaa uutta aluekehitysmallia, jossa kaupunki toimii yhdessä yksityisten toimijoiden kanssa hankkeen ideavaiheesta toteutukseen. Kaupunki on valmisteellut hanketta jo vuodesta 2014 alkaen ja nyt olemme löytäneet NCC:stä kumppanin, jonka kanssa on hyvä lähteä yhdessä kehittämään paitsi Jakomäkeä myös uutta toimintatapaa, Helsingin kaupungin hankesuunnittelupäällikkö Jarmo Raveala kertoo.

Helsingin kaupungin tavoitebudjetti palvelurakennuksen toteuttamiseen on 30 miljoonaa euroa. Rakentaminen alueella alkaa viimeistään vuonna 2019. Palvelurakennuksen on määrä valmistua vuoden 2020 aikana.

Lisätietoja:

Markus Saari, yksikön johtaja, NCC, p. 010 507 5355

Tommi Vaisalo, toimitusjohtaja, Optiplan, p. 010 507 6001

Jarmo Raveala, hankesuunnittelupäällikkö, Helsingin kaupunki, p. 09 3102 3466

NCC: Visiomme on uudistaa toimialaamme ja tarjota ylivertaisia kestävän kehityksen mukaisia ratkaisuja. NCC on yksi johtavista rakentamisen, kiinteistökehityksen ja infrastruktuurin yrityksistä Pohjois-Euroopassa. Sen liikevaihto vuonna 2015 oli 6,7 miljardia euroa ja henkilöstön määrä 18.000. NCC:n osakkeet on noteerattu Tukholman NASDAQ OMX -pörssissä.

Optiplan tarjoaa kokonaissuunnittelukonseptin mukaisia suunnittelupalveluita asunto-, toimitila- ja korjausrakentamiseen. Pääkonttori sijaitsee Helsingissä ja muut toimipisteet ovat Turussa, Tampereella ja Oulussa. Vuonna 2015 Optiplanin henkilöstön määrä oli 220 henkilöä. Optiplan on osa kansainvälistä NCC-konsernia.