

## MaxFASTIGHETER förvärvar fastigheter i Örebro

**MaxFASTIGHETER i Sverige AB (publ) har förvärvat bolaget Ställning Fastigheter AB innehållande fastigheterna Örebro Expeditorén 13 och Örebro Expeditorén 17 i Örebro kommun**

Köpeskillingen för bolaget uppgår till 16,0 miljoner kronor och det underliggande fastighetsvärdet i affären uppgår till 44 miljoner kronor. Det totala hyresvärdet uppgår till drygt 4,4 miljoner kronor och förvärvet görs till en direktavkastning på 8,50%.

Fastigheterna är en kombination av lager/logistik, lättare industri, kontor och samhällsfastighet. Den totala uthyrbara arean uppgår till 3 932 kvm och största hyresgästerna är Interoc (26,5%) och EC Utbildningar (16,4%). Totala antalet hyresgäster uppgår till 5 st. Fastigheterna är fullt uthyrda.

Tillträde sker den 1 november 2020. Förvärvet finansieras med en kombination av lån och eget kapital.

Eskilstuna den 13 oktober 2020

**MaxFASTIGHETER i Sverige AB (publ)**

**För mer information vänligen kontakta:**

Håkan Karlsson, vd, tel 070-618 24 61

Magnus Fält, vice vd och fastighetschef, tel 070-618 24 60

Henrik Morén, CFO tel 070-300 63 38

*Informationen i detta pressmeddelande är sådan som MaxFASTIGHETER i Sverige AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014, informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 13 oktober 2020 kl.15.30 CET.*

**Om MaxFASTIGHETER i Sverige AB**

*MaxFASTIGHETER är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Bolaget som visar en kraftig tillväxt har en utdelningspolicy om 50 % av förvaltningsresultatet efter skatt. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala handelsplatser, framför allt i Mellansverige. MaxFASTIGHETERs aktie är noterad på Nasdaq First North Growth Market under kortnamnet MAXF.*

*Bolagets Certified Adviser är Arctic Securities AS, telefon 08-44 68 61 00*

*Epost:certifiedadviser@arctic.com*