



MaxFASTIGHETER förvärvar fastighet i Malung

MaxFASTIGHETER i Sverige AB (publ) har förvärvat bolaget D-Store i Malung AB innehållande fastigheten Mobyarna 5:9 i Sälen-Malungs kommun.

Köpeskillingen för bolaget uppgår till 14 miljoner kronor och det underliggande fastighetsvärdet i affären uppgår till 28 miljoner kronor. Det totala hyresvärdet uppgår till drygt 2,4 mkr och förvärvet görs till en direktavkastning på 8,25%.

Fastigheten, med total uthyrbar area på 3 084 kvm, är på tillträdesdagen fullt uthyrd till Ahlberg-Dollarstore AB. Fastigheten färdigställdes sommaren 2019 och återstående kontraktslängd uppgår till 10 år.

Tillträde sker 1 oktober 2019. Förvärvet finansieras med en kombination av lån och eget kapital.

Eskilstuna den 19 september 2019

**MaxFASTIGHETER i Sverige AB
(publ)**

**För mer information vänligen
kontakta:**

Håkan Karlsson, vd, tel 070-618 24 61

Magnus Fält, vice vd och fastighetschef, tel 070-618 24 60

Gunilla Arbell Östvik, CFO tel 070-618 24 19

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som MaxFASTIGHETER i Sverige AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning(EU) nr 596/2014, informationen lämnades enligt ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 19 september 2019 kl 15.00 CET.

Om MaxFASTIGHETER i Sverige AB

MaxFASTIGHETER är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Bolaget som visar en kraftig tillväxt har en utdelningspolicy om 50 % av förvaltningsresultatet efter skatt. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala handelsplatser, framför allt i Mellansverige. MaxFASTIGHETERs aktie är noterad på Nasdaq First North Growth Market under kortnamnet MAXF.

Bolagets Certified Adviser är Arctic Securities AS, telefon 08-44 68 61 00 Epost:certifiedadviser@arctic.com

MaxFASTIGHETER i Sverige AB (publ)

Eskilstunavägen 34, 644 30 Torshälla. Tel 016-200 69 90

Organisationsnummer: 556937-5487. Mer information finns på www.maxfastigheter.se

Certified Adviser: Arctic Securities AS