

Boksluts-kommuniké

Januari-december 2022

“Omsättningstillväxt på 22,1% för helåret drivet av tilläggstjänster, en stark efterfrågan från fastighetsmäklare och ett högt antal publicerade objekt”

Nettoomsättning, tillväxt, %

22,1%

ARPL, tillväxt, %

32,8%

Justerad EBITDA-marginal, %

50,4%



Sammanfattning för perioden oktober-december 2022

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 13,4 procent till 201,0 (177,3) MSEK
- ▶ **Justerad EBITDA** ökade 5,0 procent till 88,8 (84,6) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 10,2 procent till 71,3 (64,7) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt**, ökade 33,5 procent till 4 044 (3 029) SEK

Sammanfattning för perioden januari-december 2022

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 22,1 procent till 889,2 (728,1) MSEK
- ▶ **Justerad EBITDA** ökade 26,2 procent till 448,1 (355,0) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 68,6 procent till 377,5 (223,9) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt**, ökade 32,8 procent till 3 275 (2 467) SEK
- ▶ **Total återbäring till aktieägarna** om 374,0 MSEK, från utdelning och aktieåterköp
- ▶ **I linje med bolagets utdelningspolicy** föreslår styrelsen en utdelning om 1,00 (0,55) SEK per aktie, motsvarande cirka en tredjedel av resultat per aktie och en ökning med +81,8%.

(MSEK, om inte annat anges)	okt-dec			jan-dec		
	2022	2021	Förändring	2022	2021	Förändring
Nettoomsättning	201,0	177,3	13,4%	889,2	728,1	22,1%
Justerad EBITDA*	88,8	84,6	5,0%	448,1	355,0	26,2%
Justerad EBITDA-marginal*, %	44,2%	47,7%	-3,5 p.e.	50,4%	48,8%	1,6 p.e.
Rörelseresultat*	71,3	64,7	10,2%	377,5	223,9	68,6%
Resultat efter skatt	54,5	50,0	9,0%	293,8	156,5	87,7%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK ¹	0,55	0,49	12,2%	2,93	1,55	89,0%
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK ¹	0,55	0,49	12,2%	2,93	1,55	89,0%
Kassaflöde från den löpande verksamheten	31,5	69,9	-54,9%	356,0	235,0	51,5%

* Alternativa nyckeltal, se sidor 17-19 för beräkning och definitioner.

¹ Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som optionsprogrammen varit aktiva under respektive period. Då ingen börskurs finns tillgänglig att ställa mot lösenkursen och antalet teckningsoptioner är begränsat i förhållande till antalet stamaktier har utspädningseffekten av optionsprogram för perioder före Hemnets börsnotering 27 april 2021 beräknats utifrån maximal teoretisk utspädning. För perioder som inleds efter 27 april 2021 baseras utspädningseffekten på det genomsnittliga aktiepriset under respektive period.

VD har ordet

Höjdpunkter från verksamheten

- **Den genomsnittliga intäkten per publicerat objekt (ARPL) ökade** med 32,8 procent till 3 275 (2 467) SEK för helåret och med 33,5 procent till 4 044 (3 029) SEK för det fjärde kvartalet.
- **Intäkter från fastighetsmäklare ökade** med 18,7 procent sett till helåret och 9,5 procent för kvartalet. Ökningen drevs av en hög efterfrågan på display-annonsering och Hemnet-unika produkter.
- **Justerad EBITDA ökade** med 26,2 procent till 448,1 (355,0) MSEK för helåret och med 5,0 procent till 88,8 (84,6) MSEK för kvartalet. Den lägre ökningen för fjärde kvartalet förklaras av att antalet publicerade bostadsannonser minskade med 10 procent i kombination med investeringar i talang och produktutveckling.

Kommentarer

Hemnet levererar ett stabilt resultat för det fjärde kvartalet, trots en utmanande bostadsmarknad. Sett till helåret överträffar vi alla våra finansiella mål, parallellt med att vi fortsätter att investera för framtida tillväxt.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 20,9 procent för kvartalet. Samtidigt som intäkterna påverkades av lägre annonsvolym under det fjärde kvartalet än föregående år, drevs tillväxten till stor del av att en växande andel av våra kunder uppgraderade till ett större paket för att öka synligheten av sin bostadsannons. Kontinuerliga produktförbättringar, vilka resulterade i högre efterfrågan, tillsammans med ett fortsatt aktivt prisarbete, bidrog till en ARPL-tillväxt om 33,5 procent.

Under året som helhet låg annonsvolymerna på Hemnet i nivå med 2021, men varierade mer än under ett typiskt år. Året inleddes med en mycket aktiv bostadsmarknad och

höga volymer, som därefter minskade under hösten till följd av ökad inflation och aviserade räntehöjningar. Under fjärde kvartalet minskade antalet bostadsannonser med 10 procent jämfört med samma period förra året. Det är svårt att förutse hur bostadsmarknaden kommer att utvecklas den närmaste framtiden och hur detta kommer att påverka annonsvolymerna. Historiskt har dock den svenska bostadsmarknaden varit stabil över tid och drivits av människors reella behov av att flytta snarare än av spekulation.

Efterfrågan från fastighetsmäklare fortsatte att vara stark under kvartalet där intäkterna drevs av en kombination av produktutveckling, paketering och pris. Reklamförsäljningen till bostadsutvecklare och övriga företagskunder sjönk samtidigt något till följd av marknadsfaktorer. Vi fortsatte att utveckla vårt erbjudande till affärspartners och har nu en stark plattform på plats för att expandera vår produktportfölj. Bland annat har vi introducerat en ny sektion där våra besökare kan söka mäklare, och därmed skapat nya möjligheter för fastighetsmäklare att hitta bostadssäljare, organiskt eller genom att investera i tilläggstjänster för att öka sin synlighet. Tack vare vår stora publik har Hemnet på bara några månader blivit en av Sveriges största destinationer för mäklarsök. Vi har även lanserat en värderingstjänst som nu är tillgänglig över hela landet, och ompaketerat vårt nyproduktionserbjudande för ökad tydlighet och mer kundvärde.

Under året har bostäder till ett totalt utropspris av 650 miljarder kronor annonserats på Hemnet, och totalt spenderades över 52,6 miljoner timmar på våra plattformar, vilket visar på det starka engagemanget i vårt erbjudande och innehåll. Tillsammans med högre konvertering och ARPL, ökad efterfrågan från fastighetsmäklare, prissättningskraft och överträffade finansiella mål, är det tydligt hur Hemnets affärsmodell bevisat sig under ett utmanande år för bostadsmarknaden. Vi har beslutat att

upprepa vårt nuvarande finansiella mål för lönsamhet för 2023, trots rådande marknadsförhållanden. På en mer normaliserad marknad tror vi att de investeringar vi gör, tillsammans med den operativa hävstången i vår verksamhet, skapar goda förutsättningar för bolagets marginaltillväxt framåt och vi introducerar därför ett nytt långsiktigt lönsamhetsmål om en justerad EBITDA-marginal överstigande 55 procent.

Cecilia Beck-Friis, VD

Januari 2023

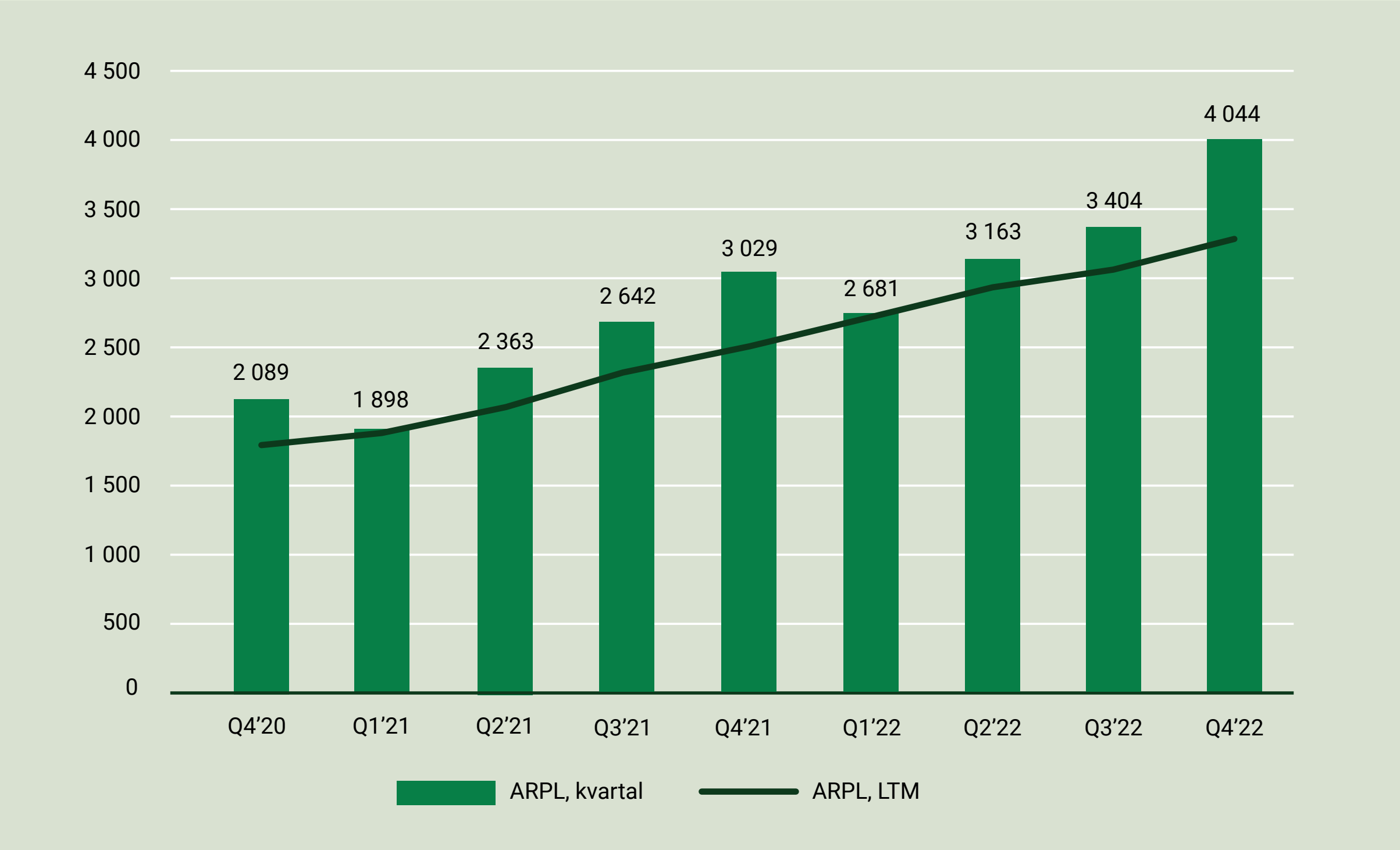


Operativa nyckeltal

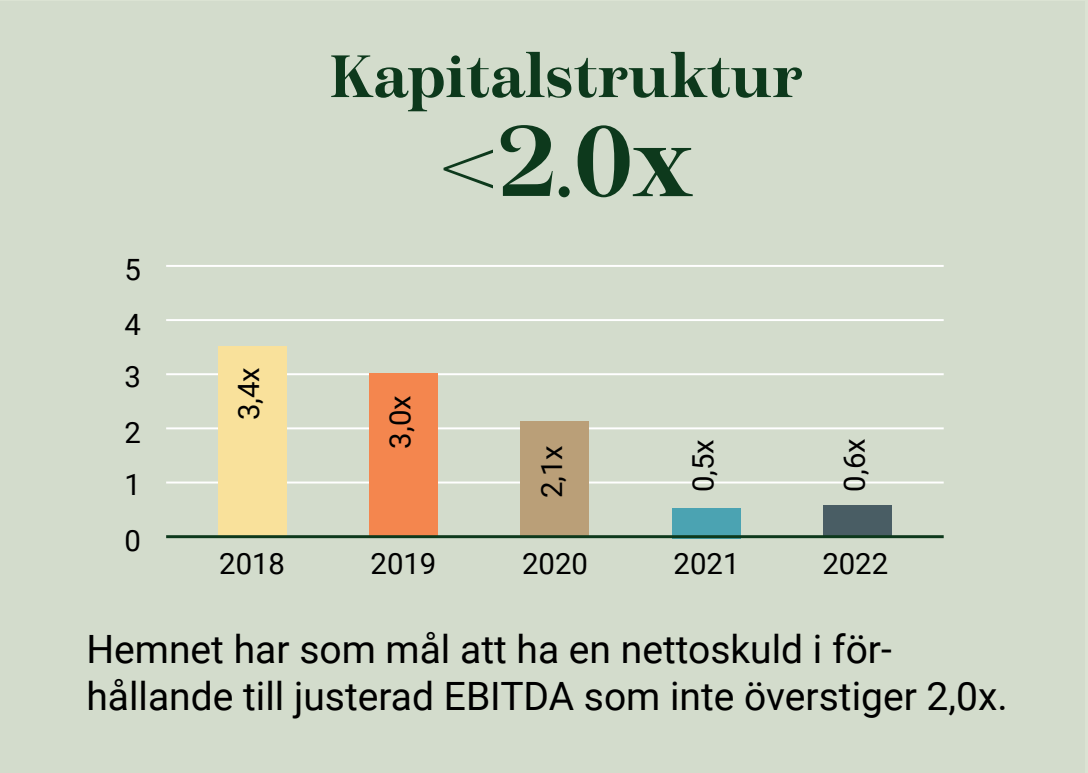
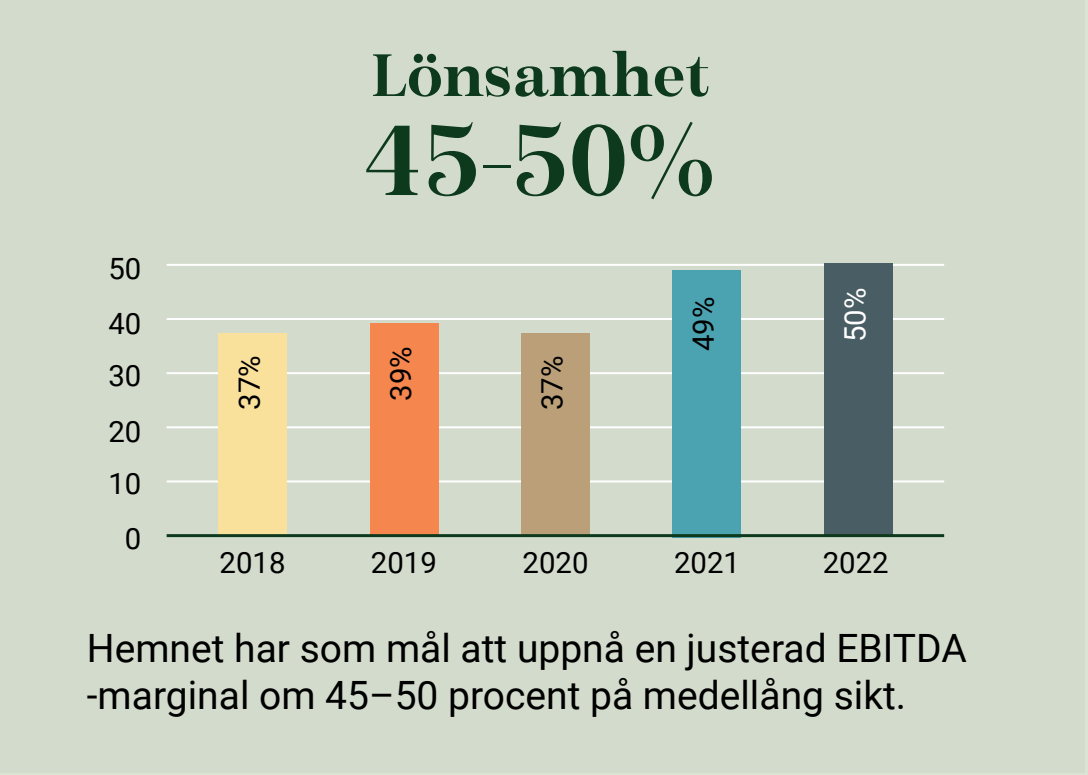
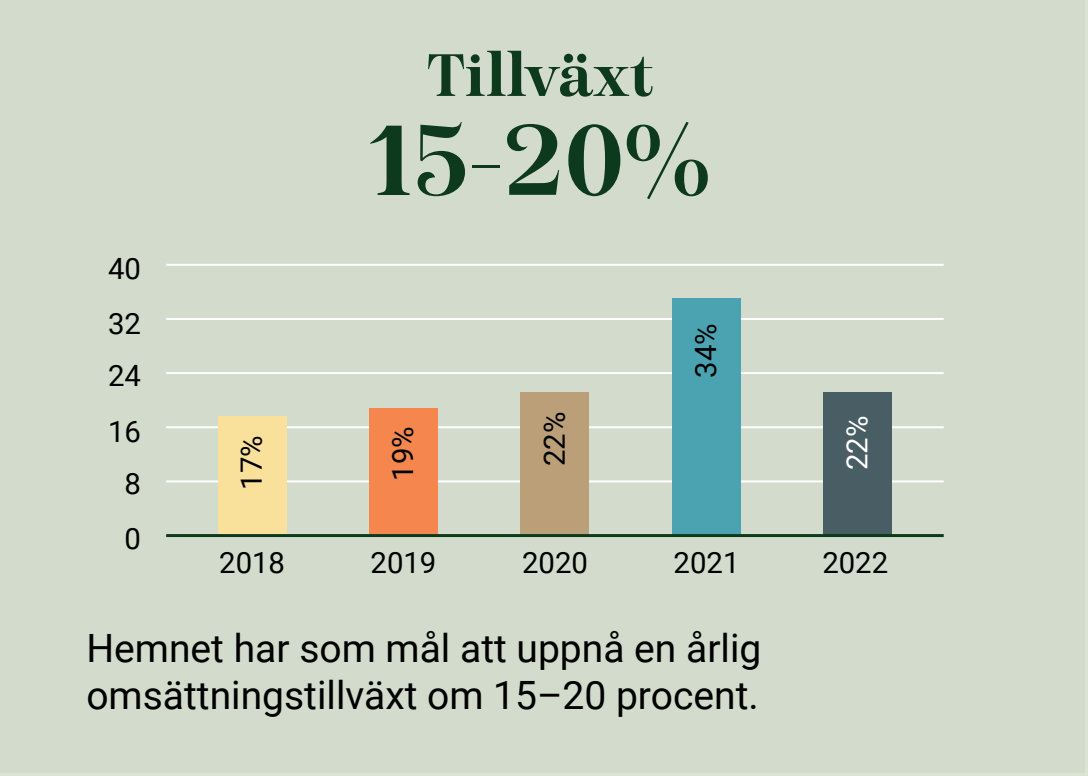
KPI	okt-dec			jan-dec		
	2022	2021	Förändring	2022	2021	Förändring
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	4 044	3 029	33,5%	3 275	2 467	32,8%
Antal publicerade objekt, tusental	35,8	39,8	-10,1%	198,3	198,4	-0,1%

ARPL

Nedan graf visar Hemnets utveckling i ARPL under de senaste nio kvartalen, både för isolerade kvartal och på rullande tolv månader.



Finansiella mål



Finansiell utveckling, oktober-december 2022

Nettoomsättningen ökar, trots ett lägre antal publicerade objekt jämfört med samma period föregående år, tack vare en fortsatt stark ökning av genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). Justerad EBITDA ökade 5,0 procent till 88,8 (84,6) MSEK.

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 13,4 procent och uppgick till 201,0 (177,3) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 20,9 procent till 143,0 (118,3) MSEK. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare fortsatte att öka, vilket i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL växte med 33,5 procent till 4 044 (3 029) SEK. Antalet publicerade objekt minskade med 10,1 procent jämfört med samma kvartal föregående år.

Intäkter från övriga kunder minskade med 1,7 procent till 58,0 (59,0) MSEK. Displayintäkter från kundgrupperna fastighetsmäklare och banker fortsatte att öka, medan motsvarande intäkter från bostadsutvecklare och övriga kunder minskade. Intäkter från tilläggstjänster till fastighetsmäklare ökade.

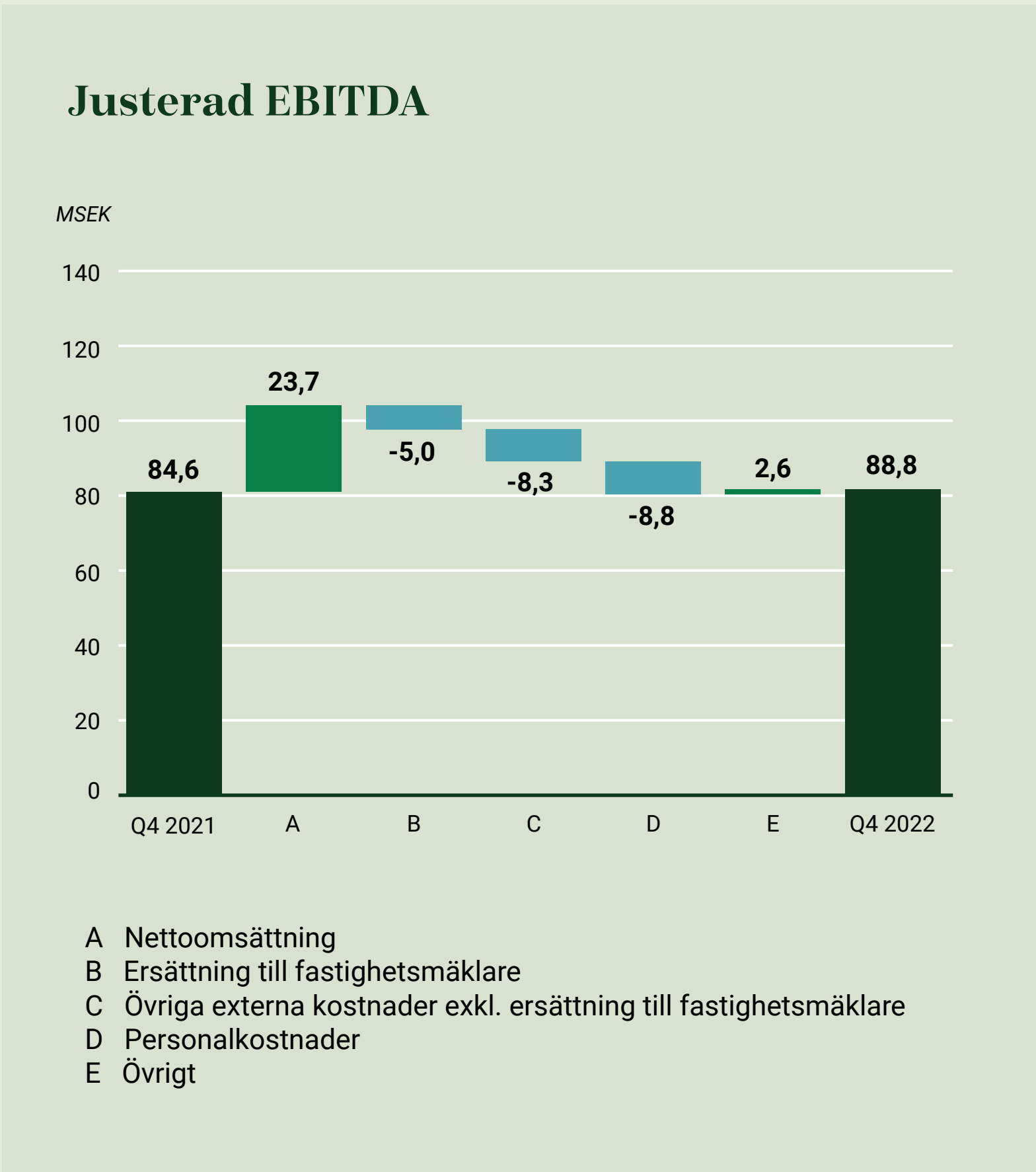
Aktiverade utvecklingsutgifter uppgick till 3,3 (0,5) MSEK och avsåg investeringar i nya produkter till bostadssäljare och köpare, samt nya produkter för bostadsutvecklare och fastighetsmäklare.

Övriga externa kostnader ökade med 21,9 procent och uppgick till 74,0 (60,7) MSEK. Det fjärde kvartalet 2021 inkluderade jämförelsestörande poster om 0,2 MSEK, bestående av marknadsföringskampanjer genomförda tillsammans med Mäklarsamfundet. Av årets övriga externa kostnader avsåg 41,2 (36,2) MSEK administrations- och provisionsersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 13,8 procent till följd av de ökade intäkterna för bostadsannonserstjänster. Resterande del ökade med 33,9 procent till 32,8 (24,5) MSEK, främst relaterat till högre kostnader för konsulter, till följd av fortsatt fokus på produktutveckling, samt marknadsföring.

Personalkostnaderna ökade med 26,7 procent och uppgick till 41,7 (32,9) MSEK, till följd av att bolaget fortsätter investera i produktutveckling för framtida tillväxt.

Justerad EBITDA ökade med 5,0 procent till 88,8 (84,6) MSEK, och justerad EBITDA-marginal uppgick till 44,2 (47,7) procent.

EBITDA ökade med 5,2 procent till 88,8 (84,4) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 44,2 (47,6) procent.



Avskrivningarna uppgick totalt till 17,5 (19,7) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 15,4 (17,6) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 1,9 (1,8) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 10,2 procent till 71,3 (64,7) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 35,5 (36,5) procent. Den minskade rörelsemarginalen beror främst på bolagets högre kostnader för produktutveckling för framtida tillväxt.

Finansnettot försämrades, från negativt 1,6 MSEK till negativt 2,6 MSEK, delvis beroende på högre räntekostnader för banklån till följd av högre marknadsräntor och ökad upplåning. Räntekostnad för banklån var 2,9 (1,3) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 14,3 (13,1) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (20,8) procent.

Resultatet efter skatt ökade med 4,5 MSEK och uppgick till 54,5 (50,0) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten minskade med 38,4 MSEK och uppgick till 31,5 (69,9) MSEK. Minskningen drevs främst av högre skattebetalningar till följd av det högre resultatet 2022. Rörelsekapitalförändringen i kvartalet var negativ -11,9 (8,3) MSEK. Betald skatt under kvartalet uppgick till -43,0 (-21,5) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -5,1 (-1,0) MSEK. Investeringar i immateriella och materiella anläggningstillgångar medförde ett kassautflöde om -5,1 (-1,0) MSEK och avser nästan uteslutande balanserade utgifter för produktutveckling, -4,9 (-0,8) MSEK.

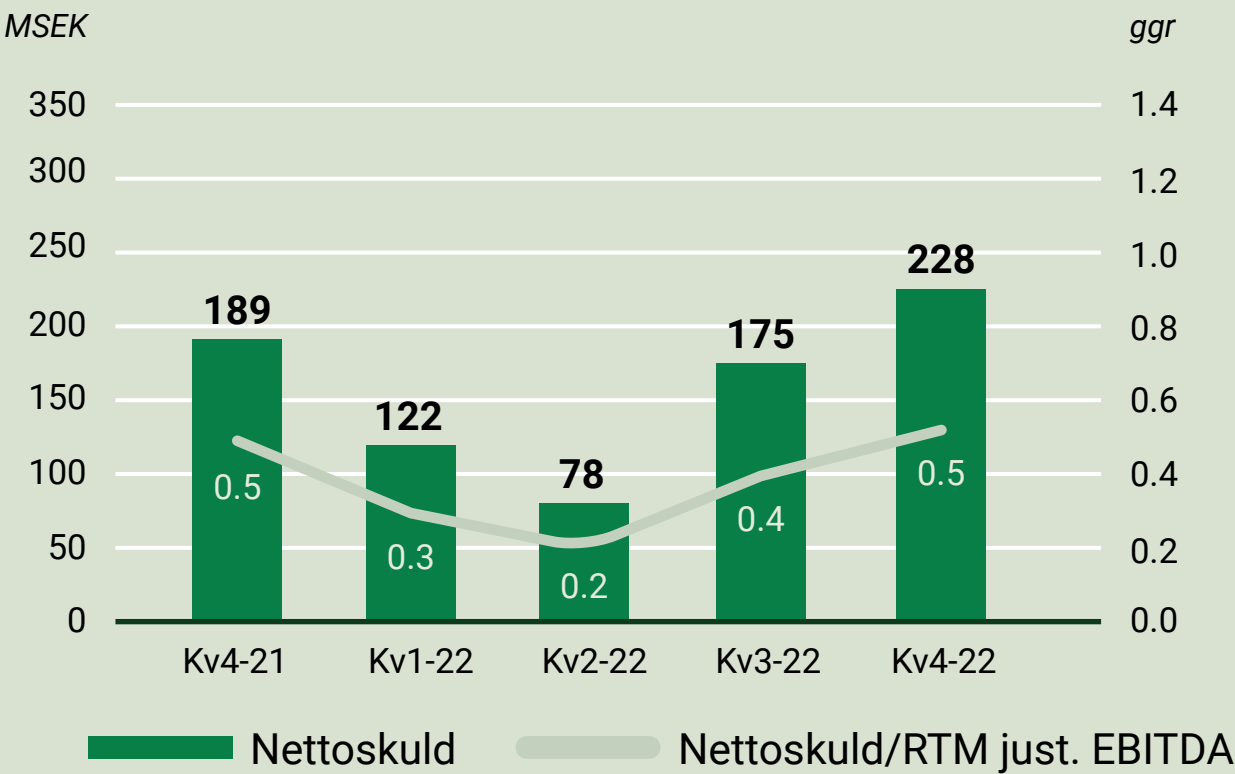
Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -52,1 (-86,9) MSEK, främst till följd av återköp av aktier om -80,3 MSEK, delvis finansierat genom ökat lån om 30,0 MSEK. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -0,7 MSEK. Under motsvarande period föregående år medförde finansieringsverksamheten ett kassautflöde om -86,9 MSEK, vilket framför allt inkluderade frivilliga återbetalningar på kreditfaciliteten om -85,0 MSEK.

Likvida medel uppgick till 100,4 (94,5) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 328,5 (277,9) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 228,1 (188,6) MSEK vilket motsvarar 0,5 (0,5) gånger rullande tolv månaders justerad EBITDA.

Bolaget har ingått avtal om en ny lokal för huvudkontoret i Stockholm från och med den 1 januari 2023. Detta ökar nyttjanderättstillgångar och leasingskuld med 56,5 MSEK per 1 januari 2023.

Eget kapital uppgick till 1 432,7 (1 516,9) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 68,4 (71,1) procent.

Finansiell ställning



Historisk utveckling för Koncernens nettoskuld och nettoskuld i förhållande till rullande tolv månaders justerad EBITDA.

Finansiell utveckling, januari-december 2022

Fortsatt stark tillväxt i nettoomsättning, till följd av fortsatt ökad genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). Antal publicerade bostadsannonser i linje med föregående års rekordnivå. Justerad EBITDA ökade 26,2 procent till 448,1 (355,0) MSEK.

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 22,1 procent och uppgick till 889,2 (728,1) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 32,6 procent till 639,6 (482,3) MSEK. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare - Hemnet Plus, Hemnet Premium, Raketen och Förnya annons - ökade, vilket i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL växte med 32,8 procent till 3 275 (2 467) SEK. Antalet publicerade objekt minskade med 0,1 procent.

Nettoomsättningen från övriga kunder ökade med 1,5 procent till 249,6 (245,8) MSEK. Föregående år inkluderade jämförelsestörande poster om 5,7 MSEK relaterade till marknadsföringsaktiviteter genomförda tillsammans med Mäklarsamfundet (för ytterligare information kring kampanjer med Mäklarsamfundet, se Not K28 Transaktioner med närstående i Års- och hållbarhetsredovisningen för 2021). Resterande del av nettoomsättningen från övriga kunder ökade därmed 4,0 procent till 249,6 (240,1) MSEK. Displayintäkter från kundgrupperna fastighetsmäklare och banker ökade, medan motsvarande intäkter från bostadsutvecklare och övriga kunder minskade. Intäkter från tilläggstjänster till fastighetsmäklare ökade.

Aktiverade utvecklingsutgifter uppgick till 10,0 (4,6) MSEK och avsåg investeringar i nya produkter till bostadssäljare och köpare, samt nya produkter för bostadsutvecklare och fastighetsmäklare.

Övriga externa kostnader minskade med 0,3 procent och uppgick till 299,0 (299,9) MSEK. 2021 inkluderade dock jämförelsestörande poster om 57,8 MSEK, bestående av 48,7 MSEK relaterade till förberedelser inför börsnotering och 9,1 MSEK för marknadsföringskampanjer genomförda tillsammans med Mäklarsamfundet.

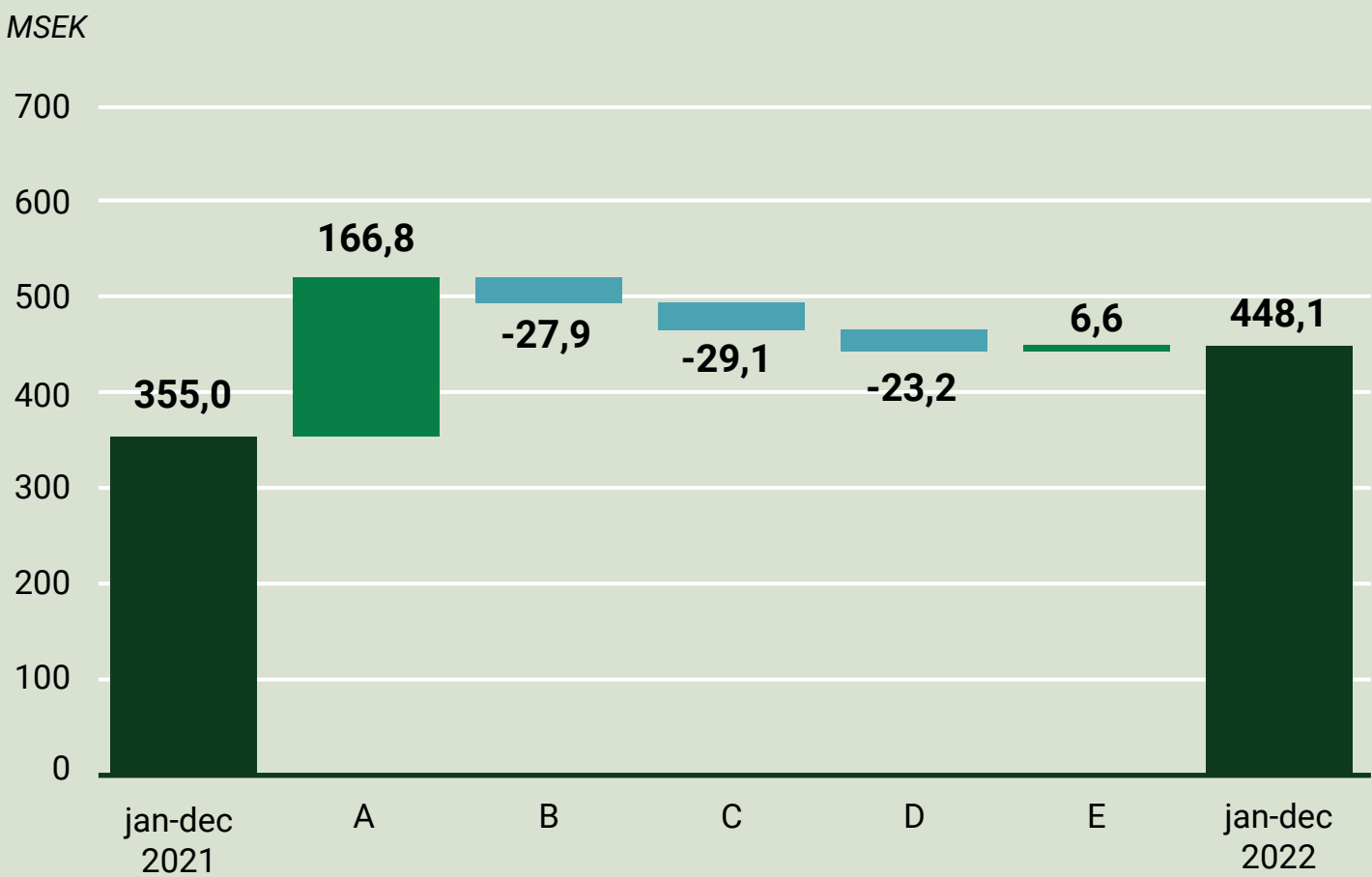
Övriga externa kostnader, exklusive jämförelsestörande poster, ökade med 23,5 procent till 299,0 (242,1) MSEK. Merparten av dessa kostnader var 184,3 (150,1) MSEK administrations- och provisionersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 22,8 procent till följd av ökade intäkter från bostadsannonstjänster. Utöver det inkluderar jämförelseperioden även 6,3 MSEK avseende utbildningsersättning till fastighetsmäklarkontor. Resterande del ökade med 24,7 procent till 114,7 (92,0) MSEK främst relaterat till högre konsultkostnader till följd av fortsatt fokus på produktutveckling.

Personalkostnaderna ökade med 17,8 procent och uppgick till 153,2 (130,0) MSEK, till följd av att bolaget fortsätter att investera i produktutveckling för framtida tillväxt.

Justerad EBITDA ökade med 26,2 procent till 448,1 (355,0) MSEK, och justerad EBITDA-marginal uppgick till 50,4 (48,8) procent.

EBITDA ökade med 47,9 procent till 448,1 (302,9) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 50,4 (41,6) procent.

Justerad EBITDA



- A Nettoomsättning
- B Ersättning till fastighetsmäklare
- C Övriga externa kostnader exkl. ersättning till fastighetsmäklare
- D Personalkostnader
- E Övrigt

Avskrivningarna uppgick totalt till 70,6 (79,0) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 61,9 (70,7) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 7,5 (7,3) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 68,6 procent till 377,5 (223,9) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 42,5 (30,8) procent. Ökningen av rörelseresultatet och marginalen beror främst på den ökade nettoomsättningen, samt till viss del att jämförelseperioden föregående år inkluderade 52,1 MSEK jämförelsestörande poster. Viss positiv påverkan också av den nya ersättningsmodellen för fastighetsmäklare som lanserades 1 mars 2021.

Finansnettot förbättrades, från negativt 25,8 MSEK till negativt 6,8 MSEK, framför allt beroende på kostnadsförda balanserade uppläggningsavgifter för en tidigare lånefacilitet i jämförelseperioden och delvis beroende på högre räntekostnader för banklån. Räntekostnad för banklån var -6,6 (-9,7) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 76,9 (41,6) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (21,0) procent.

Resultatet efter skatt ökade med 137,3 MSEK och uppgick till 293,8 (156,5) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 121,0 MSEK och uppgick till 356,0 (235,0) MSEK. Ökningen drevs främst av det högre rörelseresultatet samt till viss del av lägre räntebetalningar, men motverkades även av främst högre skattebetalningar till följd av det högre resultatet 2022. Rörelsekapitalförändringen i perioden var positiv 8,2 (-3,3) MSEK. Betald skatt under perioden uppgick till -94,2 (-49,6) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -15,5 (17,7) MSEK. Investeringar i immateriella och materiella anläggningstillgångar medförde ett kassautflöde om -15,5 (-7,0) MSEK och avser nästan uteslutande balanserade utgifter för produktutveckling, -13,7 (-6,5) MSEK. Under perioden föregående år avyttrades samtliga kortfristiga placeringar i räntebärande fonder, vilket medförde ett kassainflöde om 24,7 MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -334,6 (-405,3) MSEK, främst till följd av återköp av aktier om -326,1 MSEK, frivilliga återbetalningar av banklån om -65,0 MSEK och betald utdelning om -55,6 MSEK, delvis finansierat av ökning av banklån om 115,0 MSEK. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -6,5 (-7,5) MSEK. Under motsvarande period föregående år medförde finansieringsverksamheten ett kassautflöde om -405,3 MSEK vilket framför allt inkluderade amortering och återbetalning av tidigare kreditfacilitet om -688,6 MSEK, upptagande av en ny kreditfacilitet om 500,0 MSEK samt frivilliga återbetalningar på den nya kreditfaciliteten om -220,0 MSEK.

Likvida medel uppgick till 100,4 (94,5) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 328,5 (277,9) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 228,1 (188,6) MSEK vilket motsvarar 0,5 (0,5) gånger rullande tolv månaders justerad EBITDA.

Bolaget har ingått avtal om nya lokaler för huvudkontoret i Stockholm från och med den 1 januari 2023. Detta ökar nyttjanderätts- och leasingskulderna med 56,5 mkr per 1 januari 2023.

Eget kapital uppgick till 1 432,7 (1 516,9) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 68,4 (71,1) procent.

Moderbolaget, finansiell utveckling januari-december

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 9,2 (5,6) MSEK. Intäkterna avser i sin helhet koncerninterna tjänster till andra koncernbolag. Rörelseresultatet uppgick till -10,9 (-53,7) MSEK, där föregående års resultat inkluderade kostnader relaterade till förberedelser för börsnotering om -46,9 MSEK som klassificerades som jämförelsestörande poster.

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av aktier i dotterbolag och fordringar mot andra koncernbolag.

Finansiering utgörs av eget kapital, banklån samt skulder till koncernbolag. Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 949.6 (996,9) MSEK och soliditeten till 56,4 (59,3) procent.

Övrig information

Effekter av Covid-19

Covid-19 pandemin har haft en stor påverkan på samhället men har inte haft någon väsentlig negativ påverkan på Hemnets finansiella resultat under 2022. Antalet besökare till Hemnet ökade under början av pandemin och även under första halvan av 2021, efter vilket antalet besök återgått till mer normala nivåer. I perioden ökade antalet publicerade objekt såväl som ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt). Överlag har ökat hemarbete under pandemin troligen gynnat intresset för Hemnet då den egna bostaden och boendefrågor blivit en allt viktigare del av allmänhetens vardag.

Kriget i Ukraina

Kriget i Ukraina kan ha haft negativ påverkan på trafiken till Hemnet under en period. Bolagets bedömning är dock att detta inte har haft och heller inte kommer att ha någon väsentlig finansiell påverkan.

Medarbetare

Antalet anställda vid periodens utgång var 135 jämfört med 112 vid utgången av december 2021. Ökningen är huvudsakligen inom produktutvecklingsområdet.

Aktieåterköpsprogram

Årsstämman bemyndigade styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om återköp av egna aktier till ett antal som innebär att bolaget vid var tid efter förvärv innehar sammanlagt högst tio (10) procent av samtliga aktier i bolaget. Det maximala beloppet för återköp under perioden är 450 MSEK. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Syftet med bemyndigandet är att justera bolagets kapitalstruktur genom att minska aktiekapitalet. Följaktligen avser styrelsen att till årsstämman 2023 föreslå att de återköpta aktierna dras in.

I tillägg till beslutet om att påbörja aktieåterköpsprogrammet har Hemnets styrelse beslutat att utnyttja bemyndigandet från årsstämman för styrelsen att besluta om förvärv av högst 57 200 stamaktier i syfte att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Aktiesparprogram 2022/2025. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet.

Återköpsprogrammet genomförs i enlighet med marknadsmissbruksförordningen (EU) nr 596/2014 ("MAR") och kommissionens delegerade förordning (EU) nr 2016/1052 ("Safe Harbourförordningen"). Återköpsprogrammet hanteras av Carnegie Investment Bank AB (publ) som fattar sina handelsbeslut avseende tidpunkten för återköpen av Hemnet aktier oberoende av Hemnet.

Se vidare information i not 4.

Säsongsvariationer

Hemnets omsättning och resultat påverkas delvis av säsongsmässiga fluktuationer, framför allt kopplat till semesterperioder och storhelger då antalet bostadsannonser och aktiviteten på Hemnets plattformar tenderar att vara lägre än under övriga tider av året. Sett över ett räkenskapsår inleds året med låga volymer som gradvis ökar fram till sommarmånaderna där volymerna minskar för att sedan öka igen efter sommarens semesterperiod, innan de åter minskar inför juledigheten.

Sammantaget tenderar framför allt det första kvartalet att vara säsongsmässigt svagare, både vad gäller omsättning och resultat, medan det andra kvartalet tenderar att vara det starkaste.

Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, ARPL, påverkas av vissa säsongseffekter. Intäkter från publicerade objekt och objektsrelaterade tilläggstjänster redovisas, i enlighet med IFRS, över den genomsnittliga löptiden för ett publicerat objekt på Hemnet. Effekten blir att kvartal som föregås av en månad med höga volymer av bostadsannonser och tilläggstjänster gagnas. Historiskt har mars och september varit sådana månader med höga volymer av publicerade bostadsannonser, vilket medför en positiv effekt på omsättning och ARPL i den efterföljande månaden och därmed i det andra respektive det fjärde kvartalet.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Hemnet är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer. Intäkterna från bostadsannonsering utgör en betydande del av omsättningen. Hemnets verksamhet är därför beroende av en effektiv och välfungerande bostadsmarknad med hög rörlighet. Hemnets reklamaffär har fortsatt att utvecklas väl och vi erbjuder annonsering både genom direktförsäljning och genom programmatisk handel. Utvecklingen och trender för annonsköp på marknaden kan påverka Hemnets intäkter både positivt och negativt. För Hemnet är det även centralt med en god relation till fastighetsmäklare och att ha ett omfattande objektsutbud. Hemnets framtida affär kan hotas om en försämrad relation till fastighetsmäklare skulle leda till att objektsutbudet försämras.

Koncernens verksamhet finansieras förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är verksamheten exponerad för finansierings- och ränterisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Koncernens finansiella resultat.

För en detaljerad beskrivning av riskerna samt hur de hanteras hänvisas till Hemnets årsredovisning för 2021, sidorna 57-58. Det bedöms inte ha tillkommit några andra väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer under perioden.

Årsstämma 2023

Hemnet Group AB:s årsstämma 2023 kommer att hållas den 27 april 2023. Ytterligare information om Hemnets årsstämma kommer att tillgängliggöras på Hemnets hemsida, www.hemnetgroup.se.

Hemnets reviderade årsredovisning för 2022 kommer att finnas tillgänglig på företagets huvudkontor och webbplats under vecka 13, 2023.

Utdelningsförslag

Styrelsens förslag till årsstämman är att en utdelning om 1,00 SEK per aktie lämnas för verksamhetsåret 2022. Utdelningen föreslås betalas ut med föreslagen avstämningsdag den 2 maj 2023 och föreslagen utbetalningsdag den 5 maj 2023.

Förslag till aktieåterköpsprogram

Styrelsen föreslår till årsstämman att beslut fattas om ett återköpsprogram av utestående aktier uppgående till maximalt tio procent av utestående aktievolym, att genomföras under en period fram till därpå följande årsstämma. Syftet är att dra in de återköpta aktierna och nedsätta aktiekapitalet. Minskningen av aktiekapitalet kommer att mötas av en motsvarande fondemission så att storleken på aktiekapitalet återställs.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Nyckeln till din bostadsresa

Vi ökar effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av Hemnets revisor.

Stockholm, 27 januari, 2023
Hemnet Group AB (publ)

Christopher Caulkin
Styrelseordförande

Cecilia Beck-Friis
Verkställande direktör

Anders Edmark
Styrelseledamot

Tracey Fellows
Styrelseledamot

Håkan Hellström
Styrelseledamot

Nick McKittrick
Styrelseledamot

Maria Redin
Styrelseledamot

Pierre Siri
Styrelseledamot

Koncernens rapport i sammandrag över totalresultat

(MSEK)		okt-dec		jan-dec	
		2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning	2	201,0	177,3	889,2	728,1
Övriga rörelseintäkter		0,6	0,5	2,6	1,8
Summa intäkter		201,6	177,8	891,8	729,9
Aktiverade utvecklingsutgifter		3,3	0,5	10,0	4,6
Övriga externa kostnader	3	-74,0	-60,7	-299,0	-299,9
Personalkostnader		-41,7	-32,9	-153,2	-130,0
Avskrivningar		-17,5	-19,7	-70,6	-79,0
Övriga rörelsekostnader		-0,4	-0,3	-1,5	-1,7
Summa kostnader		-133,6	-113,6	-524,3	-510,6
Rörelseresultat		71,3	64,7	377,5	223,9
Finansiella intäkter		0,4	0,1	0,6	0,3
Finansiella kostnader		-3,0	-1,7	-7,4	-26,1
Finansnetto		-2,6	-1,6	-6,8	-25,8
Resultat före skatt		68,7	63,1	370,7	198,1
Skatt		-14,2	-13,1	-76,9	-41,6
Resultat efter skatt		54,5	50,0	293,8	156,5
varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		54,5	50,0	293,8	156,5
Övrigt totalresultat		-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden		54,5	50,0	293,8	156,5
Resultat per aktie ¹					
före utspädning (SEK)		0,55	0,49	2,93	1,55
efter utspädning (SEK)		0,55	0,49	2,93	1,55
Antal aktier					
Genomsnitt före utspädning		99 116 712	101 131 478	100 345 914	100 999 394
Genomsnitt efter utspädning		99 116 712	101 173 173	100 345 914	101 180 647
Utestående vid perioden slut		98 838 795	101 131 478	98 838 795	101 131 478

Koncernens rapport i sammandrag över finansiell ställning

(MSEK)		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Goodwill		902,8	902,8
Kundrelationer		759,3	814,7
Nyttjanderättstillgångar		0,6	6,9
Övriga anläggningstillgångar		263,3	255,5
Summa anläggningstillgångar		1 926,0	1 979,9
Kundfordringar		31,5	28,7
Övriga omsättningstillgångar		36,7	30,4
Likvida medel		100,4	94,5
Summa omsättningstillgångar		168,6	153,6
SUMMA TILLGÅNGAR		2 094,6	2 133,5
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital (hänförligt till moderbolagets aktieägare)	4	1 432,7	1 516,9
Skulder till kreditinstitut		328,5	277,9
Leasingskulder		-	-
Uppskjutna skatteskulder		210,2	220,1
Summa långfristiga skulder		538,7	498,0
Leasingskulder		-	5,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81,1	68,2
Övriga kortfristiga skulder		42,1	45,2
Summa kortfristiga skulder		123,2	118,6
Summa skulder		661,9	616,6
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 094,6	2 133,5

¹ Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som optionsprogrammen varit aktiva under respektive period. Då ingen börskurs finns tillgänglig att ställa mot lösenkursen och antalet teckningsoptioner är begränsat i förhållande till antalet stamaktier har utspädningseffekten av optionsprogram för perioder före Hemnets börsnotering 27 april 2021 beräknats utifrån maximal teoretisk utspädning. För perioder som inleds efter 27 april 2021 baseras utspädningseffekten på det genomsnittliga aktiepriset under respektive period.

Koncernens rapport i sammandrag över förändringar i eget kapital

(MSEK)	jan-dec	
	2022	2021
Eget kapital vid periodens ingång	1 516,9	1 349,6
Resultat efter skatt	293,8	156,5
Övrigt totalresultat	-	-
Summa totalresultat	293,8	156,5
Lämnad utdelning	-55,6	-
Återköp av aktier4	-326,1	-
Nyemission och emission av teckningsoptioner	4,7	16,8
Inlösen av aktier och teckningsoptioner	-0,8	-5,0
Emissionskostnader	-0,2	-1,0
Summa transaktioner med bolagets ägare	-378,0	10,8
Eget kapital vid periodens utgång	1 432,7	1 516,9

Koncernens rapport i sammandrag över kassaflöden

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	71,3	64,7	377,5	223,9
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	17,6	19,7	70,6	79,0
Betald och erhållen ränta	-2,5	-1,3	-6,1	-15,0
Betald skatt	-43,0	-21,5	-94,2	-49,6
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	43,4	61,6	347,8	238,3
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital, netto	-11,9	8,3	8,2	-3,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	31,5	69,9	356,0	235,0
Investeringsverksamheten				
Investeringar i immateriella tillgångar, netto	-4,9	-0,8	-13,7	-6,5
Investeringar i materiella tillgångar, netto	-0,2	-0,2	-1,8	-0,5
Avyttring kortfristiga placeringar	-	-	-	24,7
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5,1	-1,0	-15,5	17,7
Finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	30,0	-	115,0	500,0
Återbetalade lån samt amortering av lån	-	-85,0	-65,0	-908,6
Amortering av leasingskuld	-0,7	-1,9	-6,5	-7,5
Nyemission och emission av teckningsoptioner	1,1	-	4,6	11,8
Emissionskostnader	-	-	-0,2	-1,0
Inlösen av teckningsoptioner	-0,1	-	-0,8	-
Återköp av aktier4	-80,3	-	-326,1	-
Betalad utdelning	-	-	-55,6	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-50,0	-86,9	-334,6	-405,3
Periodens kassaflöde	-23,6	-18,0	5,9	-152,6
Likvida medel vid periodens början	124,0	112,5	94,5	247,1
Likvida medel vid periodens slut	100,4	94,5	100,4	94,5

Resultaträkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning	2,2	1,2	9,2	5,6
Summa intäkter	2,2	1,2	9,2	5,6
Övriga externa kostnader	-3,3	-2,5	-11,3	-53,4
Personalkostnader	-4,5	-2,7	-8,8	-5,7
Övriga rörelsekostnader	-	-	-	-0.2
Summa kostnader	-7,8	-5,2	-20,1	-59,3
Rörelseresultat	-5,6	-4,0	-10,9	-53,7
Finansnetto	-2,9	-1,7	-7,3	-5,5
Resultat före skatt	-8,5	-5,7	-18,2	-59,2
Bokslutsdispositioner	435,0	286,2	435,0	286,2
Inkomstskatt	-85,8	-46,8	-85,8	-46,8
Resultat efter skatt	340,7	233,7	331,0	180,2

Moderbolagets rapport över totalresultat

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
Resultat efter skatt	340,7	233,7	331,0	180,2
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	340,7	233,7	331,0	180,2

Balansräkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	1 644,5	1 660,0
Omsättningstillgångar	38,0	21,6
Summa tillgångar	1 682,5	1 681,6
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	4	
Bundet eget kapital	77,4	77,4
Fritt eget kapital	872,5	919,5
Summa eget kapital	949,9	996,9
Långfristiga skulder	328,5	277,9
Kortfristiga skulder	404,1	406,8
Summa skulder	732,6	684,7
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 682,5	1 681,6

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2021 och inga nya standarder, eller andra av IFRS eller IFRIC-tolkningar, som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på Koncernen.

Moderbolaget, Hemnet Group AB (publ), tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation (RFR 2), redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna överensstämmer med de från föregående år samt, i tillämpliga delar, med Koncernens redovisningsprinciper.

Belopp är uttryckta i MSEK (miljoner svenska kronor) om inget annat anges. Belopp och siffror inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. I vissa fall har avrundningar skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar exakt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning från externa kunder fördelat på kundkategorier och tjänstetyper:

Intäktsfördelning per kundkategori (MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
Bostadssäljare	143,0	118,3	639,6	482,3
Fastighetsmäklare	25,4	23,2	113,2	95,4
Bostadsutvecklare	10,3	11,6	48,3	54,4
Reklamannonsörer	22,3	24,2	88,1	96,0
Summa	201,0	177,3	889,2	728,1

Intäktsfördelning per tjänstekategori (MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
Bostadsannonstjänster	149,4	125,8	668,4	508,3
Övriga tjänster	51,6	51,5	220,8	219,8
Summa	201,0	177,3	889,2	728,1

Intäkterna är i sin helhet hänförliga till tjänsteleveranser mot privatpersoner och företag. Bostadssäljare utgörs av försäljning till privatpersoner medan Fastighetsmäklare, Bostadsutvecklare och Reklamannonsörer utgör försäljning till företagskunder. Intäkterna redovisas över tid i takt med att prestationsåtagandena uppfylls. Intäkterna är i princip uteslutande hänförliga till svenska kunder.

Kategoriseringen per tjänst har uppdaterats från och med Q1-rapporten 2022 och utgörs nu av Bostadsannonstjänster och Övriga tjänster. Den nya kategorin Bostadsannonstjänster består av (i) det som i tidigare rapporter hette Publicerade objekt, samt (ii) den del av den tidigare kategorin Tilläggstjänster som avsåg tjänster relaterade till publicering av bostadsannonser (Hemnet Plus, Hemnet Premium, Raketen, Förnya annons). Den nya kategorin Övriga tjänster består av (i) det som i tidigare rapporter hette Reklamtjänster och övrigt, samt (ii) resterande del av den tidigare kategorin Tilläggstjänster.

Not 3 Övriga externa kostnader

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
Administrations- och provisionersättning	-41,2	-36,2	-184,3	-150,1
Övriga externa kostnader	-32,8	-24,5	-114,7	-149,8
Summa	-74,0	-60,7	-299,0	-299,9

Administrations- och provisionersättning avser ersättning till fastighetsmäklarkontor avseende administrationen av bostadsannonser på Hemnets plattform och, för fastighetsmäklarkontor som har ingått provisionsavtal gällande försäljningen av Hemnets tilläggstjänster för bostadssäljare, provision.

Not 4 Återköp och innehav av egna aktier

Under kvartalet har 594 828 aktier återköpts för totalt 80,1 MSEK inom ramen för Aktieåterköpsprogrammet om maximalt 450 MSEK. Under året har totalt 2 235 683 aktier återköpts för totalt 318,3 MSEK. Dessutom har 57 000 aktier återköpts för totalt 7,5 MSEK inom ramen för bolagets åtagande för Aktiesparprogrammet 2022/2025. Innehavet av egna aktier uppgår vid kvartalets slut till 2 292 683. Antalet utestående aktier, exklusive innehav av egna aktier, uppgår per 31 dec 2022 till 98 838 795. Det totala antalet aktier i bolaget är 101 131 478.

Styrelsen för Hemnet har beslutat att införa ett långsiktigt insitamentsprogram för anställda i form av ett prestationsbaserat aktieprogram. I programmet har deltagarna investerat i aktier i Hemnet Group. För två sparaktier erhåller deltagaren 1 matchningsaktie. Villkoren för programmet är att deltagaren har behållit samtliga sparaktier under perioden från utgången av investeringsperioden och 36 månader framåt samt att deltagaren är fortsatt anställd i bolaget under sparperioden.

I aktiesparprogramet som startade i november ingår aktier 11 200 stycken, till ett värde av 1,4 MSEK och redovisas enligt IFRS 2 och effekten på personalkostnaden under året är 0,013 MSEK.

Not 5 Finansiella instrument

Hemnets finansiella instrument består huvudsakligen av kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och upplupna leverantörskostnader.

Skulder till kreditinstitut löper med en rörlig ränta som i allt väsentligt bedöms motsvara aktuell marknadsränta, varvid verkligt värde approximativt bedöms motsvara bokfört värde justerat för periodiserade lånekostnader (nivå 2). För övriga finansiella tillgångar och skulder är redovisade värden en approximation av verkligt värde varför dessa poster inte delas in i nivåer enligt värderingshierarkin.

Not 6 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående samt incitamentsprogrammet för ledningspersoner och styrelse beskrivs i not K28 samt K8 i årsredovisningen för 2021.

Avtal med Svensk Fastighetsförmedling AB ("Svensk Fastighetsförmedling") om förmedling av Hemnets reklamerbjudande

Hemnet har ingått avtal med Svensk Fastighetsförmedling avseende förmedling och koordinering av display- och native-kampanjer.

I övrigt har omfattning och inriktning av dessa transaktioner inte väsentligt förändras under perioden.

Not 7 Väsentliga händelser efter periodens utgång

Den 27 januari 2023 beslutade styrelsen att uppdatera Hemnets lönsamhetsmål från det nuvarande målet om en justerad EBITDA-marginal om 45-50 procent på medellång sikt till ett långsiktigt mål om en justerad EBITDA-marginal överstigande 55 procent.

Koncernens nyckeltal

(MSEK, om inte annat anges)	okt-dec		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
EBITDA	88,8	84,4	448,1	302,9
EBITDA-marginal, %	44,2%	47,6%	50,4%	41,6%
Justerad EBITDA	88,8	84,6	448,1	355,0
Justerad EBITDA-marginal, %	44,2%	47,7%	50,4%	48,8%
Rörelseresultat	71,3	64,7	377,5	223,9
Rörelsemarginal, %	35,5%	36,5%	42,5%	30,8%
Resultat efter skatt	54,5	50,0	293,8	156,5
Vinstmarginal, %	27,1%	28,2%	33,0%	21,5%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,55	0,49	2,93	1,55
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,55	0,49	2,93	1,55
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	4 044	3 029	3 275	2 467
Nettoskuld	228,1	188,6	228,1	188,6
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,5	0,6	0,5	0,6
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,5	0,5	0,5	0,5
Skuldsättningsgrad, ggr	0,2	0,2	0,2	0,2
Soliditet, %	68,4%	71,1%	68,4%	71,1%
Kassagenerering, %	98,8%	97,1%	98,8%	97,1%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	35.8	39.8	198.3	198.4
Antal anställda vid periodens utgång	135	112	135	112

* Se sid 17-19 för beräkning och definitioner på samtliga av våra nyckeltal.

Beräkningar av finansiella nyckeltal som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

(MSEK, om inte annat anges)	okt-dec		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
Rörelseresultat	71,3	64,7	377,5	223,9
Avskrivningar	17,5	19,7	70,6	79,0
EBITDA	88,8	84,4	448,1	302,9
Nettoomsättning	201,0	177,3	889,2	728,1
EBITDA-marginal, %	44,2%	47,6%	50,4%	41,6%
EBITDA	88,8	84,4	448,1	302,9
Jämförelsestörande poster:				
Annonsintäkter	-	-	-	-5,7
Marknadsföringskostnader	-	0,2	-	9,1
Konsultkostnader	-	-	-	48,7
Justerad EBITDA	88,8	84,6	448,1	355,0
Nettoomsättning	201,0	177,3	889,2	728,1
Justerad EBITDA-marginal, %	44,2%	47,7%	50,4%	48,8%
Rörelseresultat	71,3	64,7	377,5	223,9
Nettoomsättning	201,0	177,3	889,2	728,1
Rörelsemarginal, %	35,5%	36,5%	42,5%	30,8%

(MSEK, om inte annat anges)	okt-dec		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning	201,0	177,3	889,2	728,1
Intäkter som inte är kopplade till publicerade objekt	-56,2	-56,8	-240,0	-238,8
Intäkter för publicerade objekt	144,8	120,5	649,2	489,3
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	35,8	39,8	198,3	198,4
ARPL, SEK	4 044	3 029	3 275	2 467
Långfristiga räntebärande skulder	328,5	277,9	328,5	277,9
Kortfristiga räntebärande skulder	-	5,2	-	5,2
Likvida medel, inklusive kortfristiga placeringar	100,4	94,5	100,4	94,5
Nettoskuld	228,1	188,6	228,1	188,6
EBITDA, rullande 12 månader	448,1	302,9	448,1	302,9
Nettoskuld/EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,5	0,6	0,5	0,6
Nettoskuld	228,1	188,6	228,1	188,6
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	448,1	355,0	448,1	355,0
Nettoskuld/justerad EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,5	0,5	0,5	0,5
Eget kapital	1 432,7	1 516,9	1 432,7	1 516,9
Balansomslutning	2 094,6	2 133,5	2 094,6	2 133,5
Soliditet, %	68.4%	71,1%	68.4%	71,1%
Långfristiga räntebärande skulder	328,5	277,9	328,5	277,9
Kortfristiga räntebärande skulder	-	5,2	-	5,2
Summa räntebärande skulder	328,5	283,1	328,5	283,1
Eget kapital	1 432,7	1 516,9	1 432,7	1 516,9
Skuldsättningsgrad, ggr	0,2	0,2	0,2	0,2
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	448,1	355,0	448,1	355,0
Minskning/ökning av netto rörelsekapital, rullande 12 månader	10,3	-3,3	10,3	-3,3
Investeringar, rullande 12 månader	-15,5	-7,0	-15,5	-7,0
Fritt kassaflöde, rullande 12 månader	442,9	344,7	442,9	344,7
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	448,1	355,0	448,1	355,0
Kassagenerering, %	98,8%	97,1%	98,8%	97,1%

Definitioner

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM-mått) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpligt redovisningsregelverk (IFRS). Dessa mått är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt)	Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, räknat som intäkter från bostadsannonser med tillhörande tilläggsprodukter publicerade av bostadssäljare under perioden, i förhållande till antalet publicerade objekt i perioden. Det är ett mått som visar på bolagets intjäningsförmåga per publicerad bostadsannons.
EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)	Rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid oavsett av- och nedskrivning av immateriella och materiella tillgångar samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Finansnetto	Finansiella intäkter minskat med finansiella kostnader. Används för att beskriva bolagets finansiella aktiviteter.
Justerad EBITDA	EBITDA plus jämförelsestörande poster. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid, oavsett avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar, samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Justerad EBITDA-marginal	Justerad EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Jämförelsestörande poster	I jämförelsestörande poster ingår intäkter och kostnader som inte förväntas uppkomma regelbundet i den löpande verksamheten, för Hemnets del exempelvis konsultkostnader relaterat till börsnoteringen. En särredovisning av jämförelsestörande poster tydliggör utvecklingen i den underliggande verksamheten och förbättrar jämförbarheten mellan olika perioder.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
Kassagenerering	Fritt kassaflöde i förhållande till justerad EBITDA. Fritt kassaflöde utgörs av justerad EBITDA justerat för förändringar i rörelsekapitalet och med avdrag för investeringar i materiella och immateriella tillgångar. Nyckeltalet beräknas alltid på rullande 12 månader. Nyckeltalet mäter den andel av vinsten som omvandlas till kassaflöde. Syftet är att analysera hur stor del av resultatet som kan omvandlas till likvida medel och i förlängningen möjlighet till investeringar, förvärv och aktieutdelning, förutom ränterelaterade kassaflöden.
Nettoskuld	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar. Måttet nettoskuld används för att följa skuldutvecklingen och se storleken på återfinansieringsbehovet. Eftersom likvida medel kan användas för att betala av skulder med kort varsel, används nettoskuld istället för bruttoskuld som mått på den totala lånefinansieringen.
Nettoskuld/EBITDA Nettoskuld/justerad EBITDA	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar per balansdagen i förhållande till rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar (EBITDA eller justerad EBITDA) för de senaste tolv månaderna. Nyckeltalet är en skuldkvot som visar hur många år det skulle ta att betala av bolagets skuld, förutsatt att dess nettoskuld och EBITDA eller justerad EBITDA är konstanta och utan hänsyn tagen till kassaflöden avseende räntor, skatter och investeringar.
Räntebärande skulder	Räntebärande skulder utgörs av skulder till kreditinstitut samt leasingskuld.
Rörelsemarginal	Resultat efter avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Rörelseresultat	Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader. Måttet anger bolagets operativa resultat före finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.
Skuldsättningsgrad	Räntebärande skulder i relation till eget kapital. Nyckeltalet är ett mått på relationen mellan bolagets två finansieringsformer. Måttet visar hur stor andel det främmande kapitalet utgör i relation till ägarnas investerade kapital. Måttet återspeglar den finansiella styrkan, men också belåningens hävstångseffekt. En högre skuldsättningsgrad innebär en högre finansiell risk och en högre finansiell hävstång på investerat kapital.
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen. Nyckeltalet speglar bolagets finansiella ställning. God soliditet ger en beredskap att kunna hantera perioder med svag konjunktur och finansiell beredskap för tillväxt. Samtidigt skapar en högre soliditet en lägre finansiell hävstång.
Vinstmarginal	Resultat efter skatt i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Måttet anger företagets operativa resultat efter finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.

Koncernens kvartalsdata i sammandrag

Nedan presenteras Koncernens finansiella utveckling i sammandrag för de senaste nio kvartalen.

	2020	2021				2022			
(MSEK)	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4
Nettoomsättning	142,7	142,5	212,5	195,8	177,3	179,6	269,7	238,9	201,0
Övriga rörelseintäkter	0,7	0,3	0,3	0,7	0,5	0,5	0,8	0,7	0,6
Summa intäkter	143,4	142,8	212,8	196,5	177,8	180,1	270,5	239,6	201,6
Aktiverade utvecklingsutgifter	1,4	2,6	1,2	0,3	0,5	2,5	2,9	1,3	3,3
Övriga externa kostnader	-64,1	-80,3	-96,9	-62,0	-60,7	-59,0	-86,8	-79,2	-74,0
Personalkostnader	-36,9	-31,3	-33,6	-32,2	-32,9	-37,8	-41,0	-32,7	-41,7
Övriga rörelsekostnader	-0,7	-0,6	-0,3	-0,5	-0,3	-0,3	-0,3	-0,5	-0,4
EBITDA	43,1	33,2	83,2	102,1	84,4	85,5	145,3	128,5	88,8
Avskrivningar	-19,6	-19,6	-20,3	-19,4	-19,7	-17,7	-17,8	-17,6	-17,5
Rörelseresultat	23,5	13,6	62,9	82,7	64,7	67,8	127,5	110,9	71,3
Finansnetto	-5,5	-5,2	-16,8	-2,2	-1,6	-1,6	-1,2	-1,4	-2,6
Resultat före skatt	18,0	8,4	46,1	80,5	63,1	66,2	126,3	109,5	68,7
Skatt	-4,1	-1,7	-10,0	-16,8	-13,1	-13,7	-26,3	-22,7	-14,2
Resultat efter skatt	13,9	6,7	36,1	63,7	50,0	52,5	100,0	86,8	54,5
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	13,9	6,7	36,1	63,7	50,0	52,5	100,0	86,8	54,5

Koncernens nyckeltal per kvartal

	2020	2021				2022			
(MSEK, om inte annat anges)	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4
Nettoomsättning	142,7	142,5	212,5	195,8	177,3	179,6	269,7	238,9	201,0
Nettoomsättningstillväxt, %	22,7%	23,6%	47,4%	38,0%	24,2%	26,0%	26,9%	22,0%	13,4%
EBITDA	43,1	33,2	83,2	102,1	84,4	85,5	145,3	128,5	88,8
EBITDA marginal, %	30,2%	23,3%	39,2%	52,1%	47,6%	47,6%	53,9%	53,8%	44,2%
Justerad EBITDA	48,0	57,2	110,9	102,3	84,6	85,5	145,3	128,5	88,8
Justerad EBITDA-marginal, %	33,6%	40,1%	52,2%	52,2%	47,7%	47,6%	53,9%	53,8%	44,2%
Rörelseresultat	23,5	13,6	62,9	82,7	64,7	67,8	127,5	110,9	71,3
Rörelsemarginal, %	16,5%	9,5%	29,6%	42,2%	36,5%	37,8%	47,3%	46,4%	35,5%
Resultat efter skatt	13,9	6,7	36,1	63,7	50,0	52,5	100,0	86,8	54,5
Vinstmarginal, %	9,7%	4,7%	17,0%	32,5%	28,2%	29,2%	37,1%	36,3%	27,1%
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	2 089	1 898	2 363	2 642	3 029	2 681	3 163	3 404	4 044
Nettoskuld	415,1	407,5	332,1	255,7	188,6	121,5	77,9	175,1	228,1
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	2,2	2,2	1,5	1,0	0,6	0,3	0,2	0,4	0,5
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	2,1	1,8	1,2	0,8	0,5	0,3	0,2	0,4	0,5
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,5	0,3	0,3	0,2	0,1	0,1	0,2	0,2
Soliditet, %	56,9%	56,7%	62,8%	66,4%	71,1%	73,8%	72,5%	67,7%	68.4%
Kassagenerering, %	97,2%	106,9%	96,9%	98,7%	97,1%	101,8%	102,5%	103,8%	98,8%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	40,4	44,0	62,5	52,1	39,8	45,7	64,5	52,2	35,8
Antal anställda vid periodens utgång	108	111	115	113	112	121	121	124	135

Presentation av delårsrapporten

Hemnet bjuder in analytiker, investerare och media till att delta i presentationen av resultatet för det fjärde kvartalet den 27 januari 2023 kl. 10:00 CET. Resultatet kommer att presenteras av VD Cecilia Beck-Friis och tf. CFO Jens Melin. Presentationen kommer att hållas på engelska och efter presentationen kommer tillfälle ges för att ställa frågor. Deltagare är välkomna att delta via webcast eller telefonkonferens, se detaljer nedan.

Om du önskar delta via webcasten gå in på nedan länk. Via webcasten finns möjlighet att ställa skriftliga frågor.

<https://ir.financialhearings.com/hemnet-q4-2022>

Om du önskar delta via telefonkonferens registrerar du dig via länken nedan. Efter registreringen får du telefonnummer och ett konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

<https://conference.financialhearings.com/teleconference/?id=5004750>

Vid frågor kontakta

Tf. CFO Jens Melin
tel. +46 709 99 33 59
email: jens.melin@hemnet.se

IR Manager Nick Lundvall
tel. +46 761 45 21 78
email: nick.lundvall@hemnet.se

Adress

Sveavägen 9
111 57 Stockholm

Kontakt

Telefon: +46 8 509 068 00
E-post: ir@hemnet.se
<https://www.hemnetgroup.se>

Finansiell kalender

26 april, 2023	Delårsrapport, Kv 1 2023
27 april, 2023	Årsstämma 2023
19 juli, 2023	Delårsrapport, Kv 2 2023

Offentliggörande

Denna information är sådan information som Hemnet Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovan angivna kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 27 januari 2023 kl. 08:00 CET.