

Q1

DELÅRSRAPPORT
JANUARI-MARS 2026

ALM
EQUITY



Inledning

» Kvartalet i korthet

Vd-ord

Om ALM Equity

Marknadsutveckling

Verksamhet

Finansiell information

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

Kvartalet i korthet

Finansiella kommentarer IFRS

- » Externa entreprenader medförde intäkter om 134 mkr och entreprenadverksamheten bidrog med ett bruttoreultat om 6 mkr.
- » Utvecklingsverksamheten tillträdde Storstaden vilket ökade pågående arbeten för annans räkning med 56 mkr.
- » Centrala kostnader uppgick till -20 (-20) mkr och avskrivningar till -2 (-4) mkr.
- » Orealiserade värdeförändringar avseende finansiella anläggningstillgångar uppgick till -74 (-96) mkr, varav -45 mkr är hänfört till lägre börskurs per bokslutsdagen i Besqab och -29 mkr till en minskad värdering av innehavet i Klövern.
- » Finansnettot uppgick till -21 (-31) mkr där räntekostnader för moderbolagets obligationsfinansiering uppgår till -20 (-34) mkr.

Väsentliga händelser under kvartalet

- » Den 13 januari 2026 slutfördes förvärvet av Storstaden Stockholm Bostad AB.
- » Styrelsen föreslår 8,40 (8,40) kr i utdelning kontant per preferensaktie att utbetalas med 2,10 (2,10) kr kvartalsvis. Vidare föreslås att ingen utdelning utgår till stamaktieägarna.
- » Under kvartalet erhöll 15 förvaltningsfastigheter BREEAM in Use-certifiering, vilket innebär att hela förvaltningsbeståndet är miljöcertifierat.

Väsentliga händelser efter kvartalet

- » Koncernledningen i ALM Equity utökades med affärsområdeschefer samt affärsutvecklings- och transaktionschef, som ett led i att stärka bolagets fokus på den operativa verksamheten. Samtliga medlemmar presenteras på bolagets hemsida.
- » I början av maj startade byggnationen av de tre första delprojekten i stadsutvecklingsprojektet Archimedes, Bromma. Byggstarten omfattar totalt 357 bostäder samt ett gemensamt parkeringsgarage.

Koncernens nyckeltal

	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 jan-dec
Sammandrag IFRS			
Nettoomsättning, mkr	170	278	985
Periodens resultat, mkr	-107	-163	-238
Avkastning på EK (stamaktie), %	-9	-8	-17
Soliditet, %	53	54	56
Likvida medel, mkr	680	1 083	820
Eget kapital, mkr	2 210	2 572	2 350
Balansomslutning, mkr	4 143	4 721	4 211

Sammandrag Segmentsredovisning¹

Nettoomsättning, mkr	218	328	1 174
Periodens resultat, mkr	-106	-163	-240
Soliditet, %	39	42	41
Förvaltningsfastigheter, mkr	2 499	2 573	2 584
Eget kapital, mkr	2 641	3 101	2 805
Balansomslutning, mkr	6 726	7 328	6 806

Nyckeltal per aktie

Börskurs på bokslutsdagen, kr	51	98	52,6
Resultat per stamaktie före utspädning, kr	-8,02	-11,23	-20,06

¹ I ALM Equitys segmentsredovisning klyvs andelen av intressebolaget Stadsnära Bostäder Stockholm AB (publ) in, mer information om vad som inkluderas i segmentsredovisningen återfinns i not 2 på sidan 20.

2 285

BÖRSVÄRDE, MKR

7 968

 BOSTÄDER I PORTFÖLJERNA¹

53

SOLIDITET, %

¹ Inkluderar hel- och delägda bostäder i byggräts-, konverterings- och förvaltningsportföljen.

Inledning

Kvartalet i korthet

» Vd-ord

Om ALM Equity

Marknadsutveckling

Verksamhet

Finansiell information

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

Startskottet har gått

Efter en period av förberedelser tar **ALM Equity nu ett tydligt steg in i genomförandefasen. Första kvartalet har inneburit ett intensivt arbete med att förbereda byggstarten av 357 bostäder. Detta är startskottet på en ny fas i ALM Equity med en kedja av aktiviteter som successivt höjer takten under året.**

Byggstart av tre etapper i Bromma

Under årets första kvartal har fokus legat på det arbete som krävs för att komma till byggstart det vill säga planering, projektering, avtal och myndighetsprocesser. Det syns sällan i rubrikerna, men det är där genomförandekraften byggs.

Som vi tidigare kommunicerat har vi nu efter kvartalets slut inlett byggnationen av de första 357 yteffektiva bostäderna inom Archimedes i Bromma. Samtliga bostäder i denna produktion är inriktade mot hyresrättsmarknaden. I den totala utvecklingen av området kommer vi, om marknaden motiverar det, utveckla ett par av etapperna till bostadsrättsmarknaden.

För oss är detta mer än en enskild byggstart, det markerar startpunkten för utvecklingsverksamhetens upptakt och är en tydlig signal till marknaden att vi går från förberedelser till genomförande och leverans. Vi har också lagt kraft på förberedande arbete för att kunna produktionsstarta fler etapper i Archimedes under andra halvåret. Totalt planerar vi för ytterligare 549 bostäder, varav 44 kommer gå till bostadsrättsmarknaden.

Säljstart och nästa steg i Storstaden

Säljstarten av bostadsrätter i Archimedes kommer att vara en viktig temperaturmätare för vår modell med yteffektiva och billigare bostäder där vi har bra jämförelseobjekt i närområdet. Under andra kvartalet kommer vi även att påbörja försäljningen av det egna premiumprojektet Elverket i Sundbyberg.

I portföljen som kom med Storstaden-förvärvet arbetar vi nu med att optimera produkterna. Vår bedömning är att vi kommer att lämna in bygglovsansökningar för två till tre projekt under andra halvåret. Målet för våra portföljer kvarstår att kommande åren i genomsnitt kunna byggstarta cirka 1 000 bostäder per år.

Entreprenad visar vägen

Entreprenadaffären har utvecklats starkt de senaste åren med god tillväxt och lönsamhet och är därför viktig för ALM Equitys intjäning. Den är också en utmärkt temperaturmätare på marknaden, eftersom den speglar faktiska beslut hos både interna och externa beställare. De dialoger och förhandlingar vi nu driver indikerar att marknaden ser ljusare ut.

Under 2026 räknar vi med att addera cirka 870 bostäder i interna uppdrag kopplade till våra hel- och delägda projekt, samt ytterligare cirka 200–300 bostäder i externa entreprenader. Samtidigt planerar vi att färdigställa omkring 200 bostäder under året. Sammantaget är vår bedömning att entreprenadverksamheten kan nå runt 2 000 bostäder i produktion vid årets slut.

Starkt koncernledning visar vägen

Sedan i november förra året sitter alla verksamheter i ALM Equity under samma tak. Det är en otrolig styrka för det interna samarbetet och vår integrerade modell där beställare, utförare och utvecklare arbetar tillsammans redan i planeringsfasen och inför förvärv av nya projekt. Vi har nu manifesterat det ännu tydligare med att stärka koncernledningen med affärsområdesansvariga och samlar nu utveckling, entreprenad och förvaltning ännu närmare besluten. Detta kommer att förstärka samarbetet ytterligare och är ett viktigt steg för oss att för att öka tempot i genomförandet.

De senaste åren har mycket fokus varit att skapa finansiell stabilitet och nu kan vi äntligen göra det vi ska göra. En tydlig signal på det är att vi nu i maj byggstartar det första projektet på nästan tre år. Efter Iran-kriget utbrott noterar vi en viss försiktighet på marknaden och att försäljningar tar längre tid. Vi ser även indikationer på att entreprenadkostnaderna kan vända uppåt om de ökade energipriserna får genomslag. Vår ambition är dock att fortsätta byggstarta, höja genomförandetakten och fylla på med nya projekt i portföljen.

Vi kommer även fortsättningsvis att jobba med intelligenta finansieringsmodeller och partnerstrukturer för att maximera värdeskapandet över tid. Det känns otroligt inspirerande att nu vara igång på riktigt.

Thomas Carlsson,
VD, ALM Equity



”Detta är mer än en enskild byggstart, det markerar startpunkten för utvecklingsverksamhetens upptakt”

Inledning

Kvartalet i korthet

Vd-ord

» Om ALM Equity

Marknadsutveckling

Verksamhet

Finansiell information

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

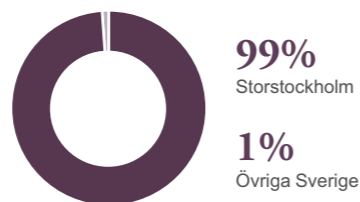
Detta är ALM Equity

ALM Equity har sedan starten 2006 utvecklat och förädlat fastighetstillgångar utifrån den framtida marknadens behov.

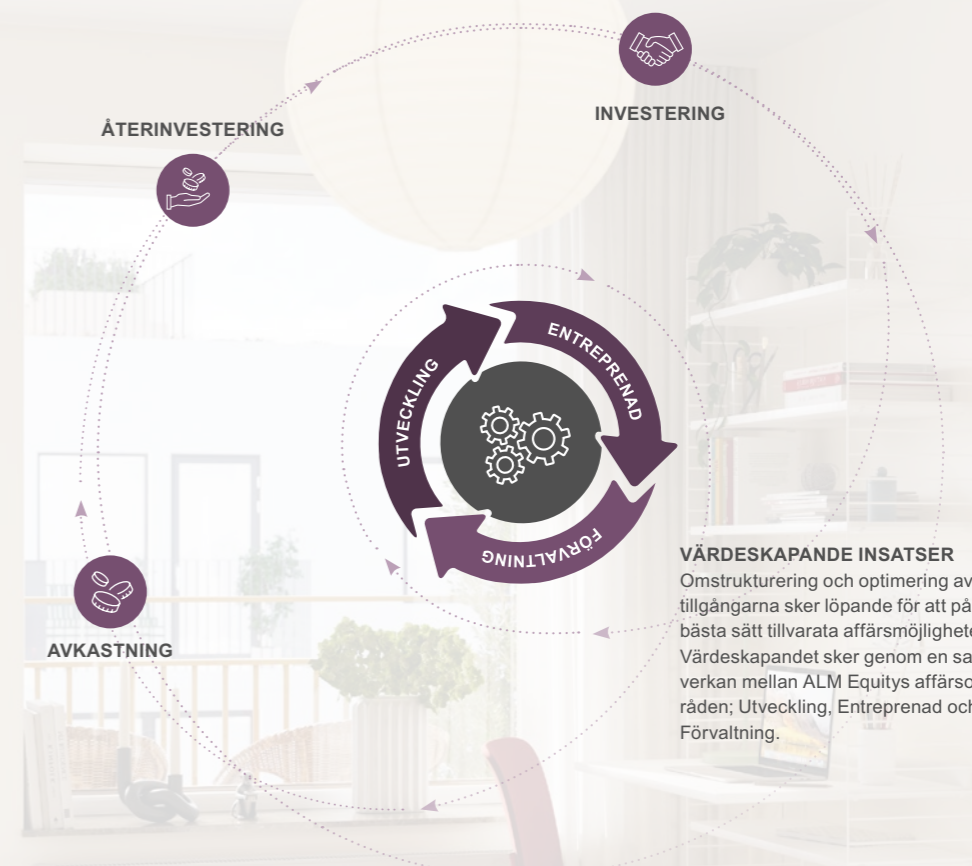
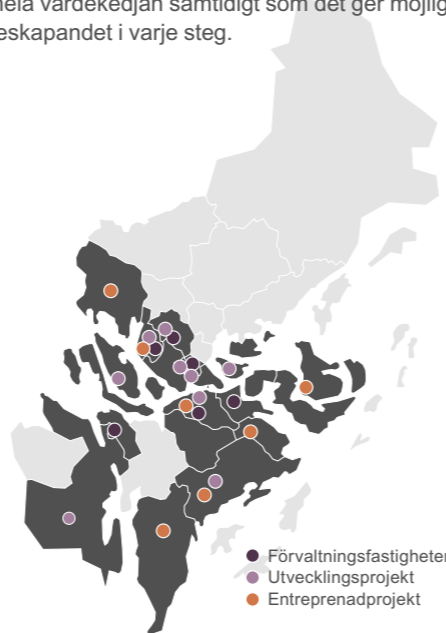
ALM Equitys styrka ligger i förmågan att identifiera affärsmöjligheter med betydande tillväxtpotential, där värden kan synliggöras genom att paketera, finansiera och omstrukturera fastighetstillgångar för egen förvaltning eller avyttring.

Fastighetsutvecklingen utgår från demografiska drivkrafter och rådande marknadsförutsättningar med målet att skapa hållbar värdetillväxt över tid. Fokus ligger på kommunikationsnära bostäder med yteffektiva boendelösningar som möter efterfrågan hos en bred målgrupp i olika skeden av livet.

Verksamheten bedrivs primärt genom tre affärsområden: Utveckling, Entreprenad och Förvaltning. Tillsammans omfattar de fastighetsprojektens huvudprocesser från förvärv till förvaltning, vilket skapar god kontroll över hela värdekedjan samtidigt som det ger möjlighet att tillvarata synergier och att påverka värdeskapandet i varje steg.



En stark närvaro i Stockholm
ALM Equity har sitt ursprung i Stockholm. Cirka 90 procent av bostäderna ligger inom 30 minuters pendlingsavstånd till Stockholm Centralstation.



VÄRDESKAPANDE INSATSER
Omstrukturering och optimering av tillgångarna sker löpande för att på bästa sätt tillvarata affärsmöjligheter. Värdeskapandet sker genom en samverkan mellan ALM Equitys affärsområden; Utveckling, Entreprenad och Förvaltning.

MÅL

- » Projektmarginal i utvecklingsverksamheten.
- » Bruttomarginal i entreprenadverksamheten.
- » Maximal riskjusterad avkastning på eget kapital i kombination med optimerad tillväxt.

VISION

Maximal riskjusterad avkastning på eget kapital i kombination med optimerad tillväxt.

AFFÄRSIDÉ

ALM Equity utvecklar och investerar i tillgångar inom fastighetsbranschen utifrån den framtida marknadens behov. Genom aktiva insatser driver ALM Equity de initiativ som bedöms skapa högst värde på lång sikt.

Inledning

Kvartalet i korthet

Vd-ord

Om ALM Equity

» Marknadsutveckling

Verksamhet

Finansiell information

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

Marknadsutveckling

Makroindikatorer

Under första kvartalet 2026 fortsatte inflationen ligga under Riksbankens mål. KPIF uppgick till 2,0 procent i januari, 1,7 i februari och 1,6 procent i mars. Samtidigt ökade osäkerheten markant när kriget i Mellanöstern inleddes, vilket drev upp oljepriset och har ökat risken för att inflationen åter tar fart. Läget är mycket svårbedömt och har orsakat starka börs- och oljeprissvängningar.

Riksbanken lämnade styrräntan oförändrad på 1,75 procent vid marsmötet men marknadsräntorna har stigit och fått genomslag i höjda bolåneräntor. Arbetsmarknaden är fortsatt svag med en arbetslöshet på 8,8 procent i februari, och risken växer för låg tillväxt i kombination med förnyad inflation där utvecklingen styrs av det geopolitiska läget och USA:s handelspolitik.

Fastighetsmarknaden

Fastighetsmarknaden fortsätter 2026 i linje med återhämtningen som etablerades 2025. Transaktionsvolymen uppgick till 56 miljarder kronor under första kvartalet vilket är högre än motsvarande period 2025 och betydligt över nivåerna 2023-2024. Aktiviteten har varit god med flera större affärer, där lager och logistik utgjorde det största segmentet och stod för runt 27 procent av volymen, följt av samhällsfastigheter på 22 procent och bostäder på runt 20 procent. Majoriteten av affärerna har genomförts i Stockholm och Göteborg.

Osäkerheten har dock ökat sedan kriget i Mellanöstern inleddes. Stigande marknadsräntor, högre finansieringskostnader och ett osäkert geopolitiskt läge, förstärkt av USA:s

handelspolitik, riskerar att dämpa investerarpolitiken kommande kvartal.

Bostadsmarknaden

Bostadsbehovet styrs i hög grad av antalet hushåll, som påverkas av befolkningsutveckling och ålderssammansättning. Under 2025 ökade befolkningen marginellt, omkring 0,2 procent, till följd av lågt barnafödande och lägre invandring. En åldrande befolkning bidrar också till förändringar i hushållsbildningen.

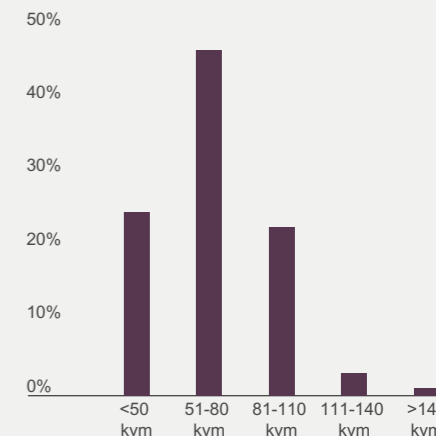
Befolkningstillväxten är geografiskt ojämnt fördelad. Tillväxten sker främst i Stockholms, Västra Götalands och Skåne län, medan mindre kommuner i norra Sverige, inlandet och sydöstra Sverige har en svag eller negativ utveckling. Bostadsbehovet är koncentrerat till tillväxtregioner, medan efterfrågan i övriga landet är mer begränsad.

Ålderssammansättningen bidrar till fler hushåll per capita, medan det låga barnafödandet dämpar tillväxten i nya hushåll. Sammantaget ger detta en dämpad utveckling av bostadsbehovet, med tydliga regionala skillnader. Prisstatisiken visar en tydlig uppgång för bostadsrätter medan villamarknaden är avvaktande. I mars steg bostadsrättspriserna 1,9 procent, den högsta månadsuppgången på över ett år, och årstakten uppgick till 3,1 procent. Villapriserna steg 1,0 procent i mars och 0,8 procent på årsbasis. Uppgången drevs främst av Storstockholm, där bostadsrättspriserna steg 3,0 procent. En bidragande faktor är att marknaden anpassat sig till de nya bolånevillkoren.

Enligt Boverkets byggprognos från mars 2026 väntas nyproduktionen öka från låga nivåer, med nästan 36 000 påbörjade bostäder 2026 varav 33 000 genom nybyggnad. Toppen nås 2027 med nästan 38 000. Byggkostnaderna har stabiliserats; SCB:s byggkostnadsindex för flerbostadshus var oförändrat mellan januari och februari och ökade cirka 1 procent i årstakt. Boverket betonar att det geopolitiska läget kan ge bakslag genom högre byggkostnader och svagare köpkraft, något som inte är inräknat i prognosen.

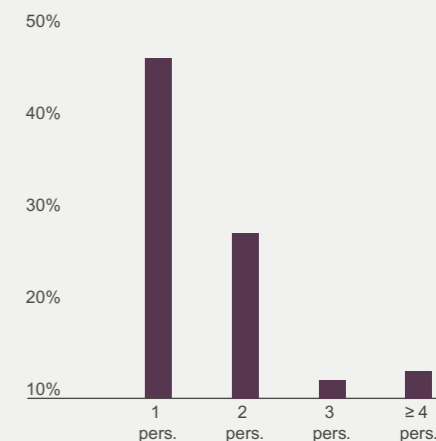
Inför andra kvartalet väntas regeländringar påverka efterfrågan. Den nya bolånelagen som trädde i kraft 1 april, med höjt bolånetak och förändrade amorteringskrav, kan stärka efterfrågan bland förstagångsköpare. Samtidigt ökar risken för högre skuldsättning och uppåtriktat pristryck där utbudet är begränsat. Sammantaget präglas bostadsmarknaden av motverkande faktorer som gör utvecklingen svårbedömd. De nya bolånereglerna kan sänka trösklarna in på marknaden och stärka efterfrågan, vilket stöder prisutvecklingen. Detta förstärks av begränsad nyproduktion och stark efterfrågan i tillväxtregioner. Samtidigt pressas hushållens köpkraft av osäkert omvärldsläge och stigande marknadsräntor, vilket verkar dämpande.

FÖRDELNING BOYTA PER BOSTAD, FLERBOSTADSHUS, STOCKHOLMS LÄN



Källa: SCB 2025

FÖRDELNING ANTAL BOENDE PER BOSTAD, FLERBOSTADSHUS, STOCKHOLMS LÄN



Källa: SCB 2025

Här verkar ALM Equity

Inledning

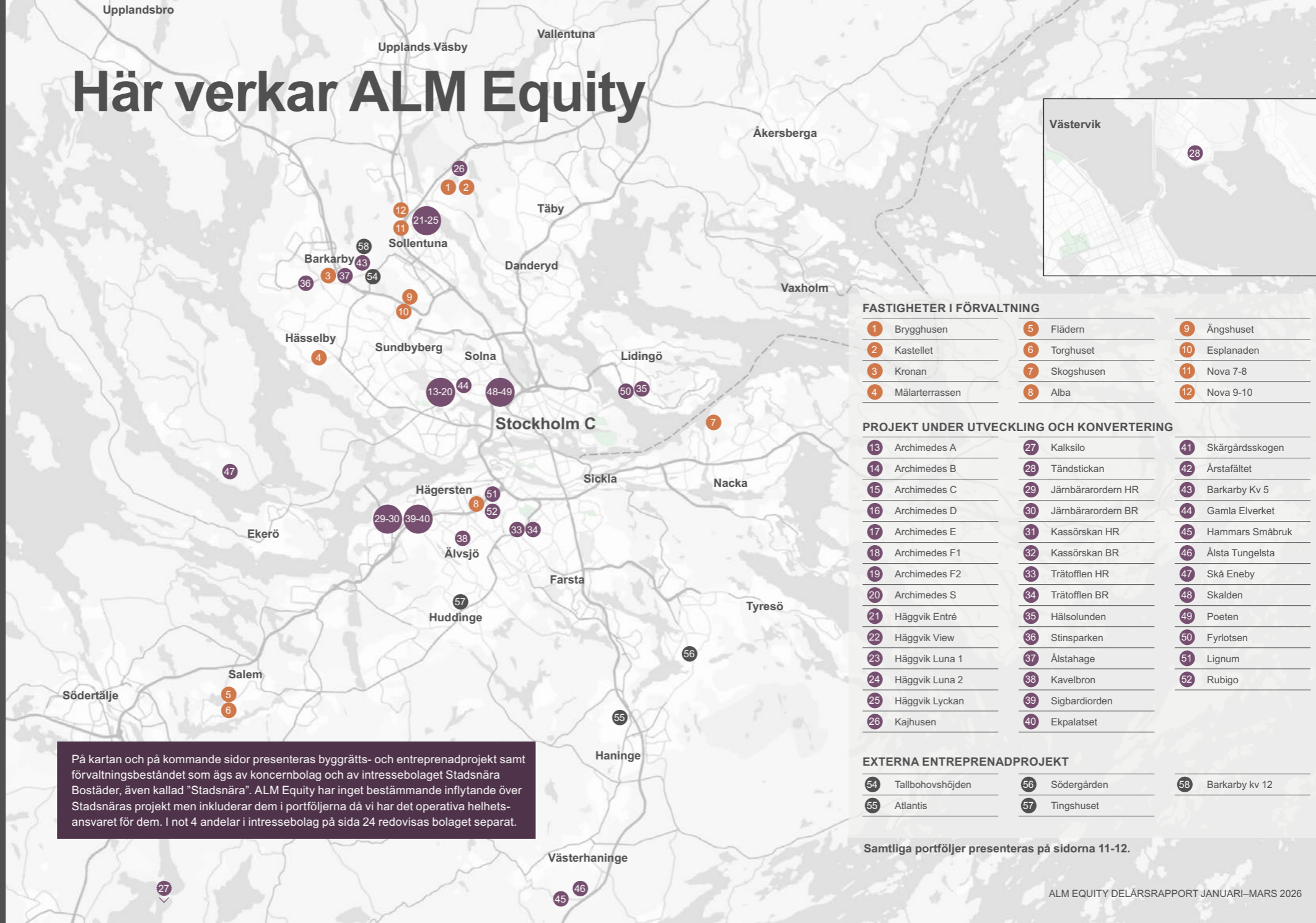
Verksamhet

- » Här verkar ALM Equity
- Utveckling
- Entreprenad
- Förvaltning
- Finansiella tillgångar
- Projekt och fastighetsportföljer

Finansiell information

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation



På kartan och på kommande sidor presenteras bygg- och entreprenadprojekt samt förvaltningsbeståndet som ägs av koncernbolag och av intressebolaget Stadsnära Bostäder, även kallad "Stadsnära". ALM Equity har inget bestämmande inflytande över Stadsnäras projekt men inkluderar dem i portföljerna då vi har det operativa helhetsansvaret för dem. I not 4 andelar i intressebolag på sida 24 redovisas bolaget separat.

FASTIGHETER I FÖRVALTNING

1 Brygghusen	5 Flädern	9 Ängshuset
2 Kastellet	6 Torghuset	10 Esplanaden
3 Kronan	7 Skogshuset	11 Nova 7-8
4 Mälarterrassen	8 Alba	12 Nova 9-10

PROJEKT UNDER UTVECKLING OCH KONVERTERING

13 Archimedes A	27 Kalksilo	41 Skärgårdsskogen
14 Archimedes B	28 Tändstickan	42 Årstafältet
15 Archimedes C	29 Järnbärrorden HR	43 Barkarby Kv 5
16 Archimedes D	30 Järnbärrorden BR	44 Gamla Elverket
17 Archimedes E	31 Kassörskan HR	45 Hammars Småbruk
18 Archimedes F1	32 Kassörskan BR	46 Ålsta Tunnelsta
19 Archimedes F2	33 Trätöffen HR	47 Skå Eneby
20 Archimedes S	34 Trätöffen BR	48 Skalden
21 Häggvik Entré	35 Hälsolunden	49 Poeten
22 Häggvik View	36 Stinsparken	50 Fyrlotsen
23 Häggvik Luna 1	37 Ålstahage	51 Lignum
24 Häggvik Luna 2	38 Kavelbron	52 Rubigo
25 Häggvik Lyckan	39 Sigbardiorden	
26 Kajhusen	40 Ekpalatset	

EXTERNA ENTREPRENADPROJEKT

54 Tallbohovshöjden	56 Södergården	58 Barkarby kv 12
55 Atlantis	57 Tingshuset	

Samtliga portföljer presenteras på sidorna 11-12.

Utveckling

Utvecklingsverksamheten drivs av ALM Equitys dotterbolag ALM Småa Bostad som förvärvar, strukturerar, conceptualiserar och säljer bostäder samt större stadsutvecklingsprojekt.

Inom affärsområdet finns både byggrätts- och konverteringsprojekt som drivs antingen i egen regi eller tillsammans med kapitalpartners.

Byggrättsportföljen består främst av bostadsprojekt i kommunikationsnära lägen i Stockholmsregionen, där bostäderna antingen säljs som bostadsrätter eller kvarstår i förvaltningsbeståndet. Konverteringsprojekten avser fastigheter som tidigare varit avsedda för förvaltningsmarknaden men som omvandlas och säljs som bostadsrätter. Portföljerna för byggrätts- respektive konverteringsprojekten presenteras på sidorna 11–12.

Händelser under kvartalet

- » Försäljning av 20 bostäder inom konverteringsprojekten under året, vilket innebär att totalt 236 bostäder har avyttrats av de 651 under försäljning.
- » Försäljning av 8 bostäder från lager i tidigare frånträdde utvecklingsprojekt inom ALM Småa Bostad.



Elverket – ett hem med historia, form och själ

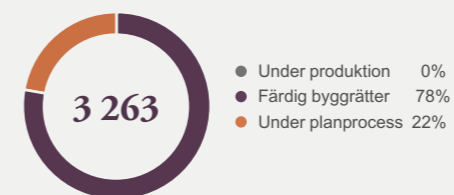
Elverket är en befintlig industrifastighet i Sundbyberg som planeras omvandlas till 13 moderna bostäder med tydlig karaktär. Här tas byggnadens arkitektur och historia tillvara, samtidigt som hemmen utformas för ett bekvämt, samtida boende.

Status: Planerad säljstart våren 2026

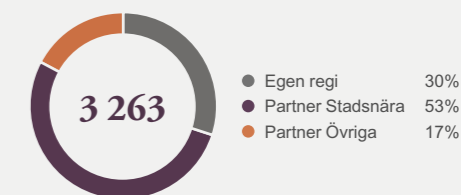
NYCKELTAL	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 jan-dec
Byggrätter, exkl pågående projekt, bostäder	3 263	2 344	2 243
Sålda bostäder ¹	28	25	70
Färdigställda bostäder	–	–	–

¹ Inkluderar även sålda bostäder i färdigställda bostadsrättsprojekt som inte sålts ännu.

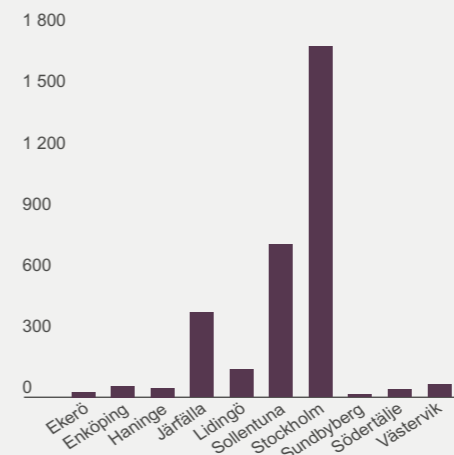
PROJEKTFAS BYGGRÄTTSPROJEKT Q1-26, ANTAL BOSTÄDER



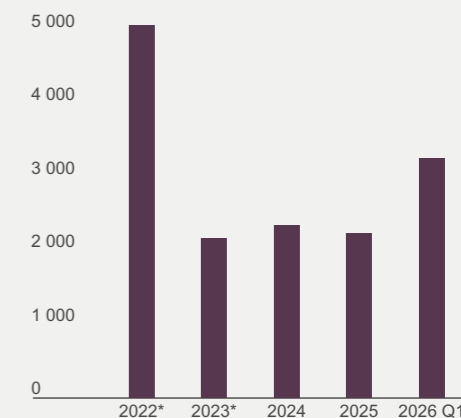
ÄGANDEFORM BYGGRÄTTSPROJEKT Q1-26, ANTAL BOSTÄDER



BYGGRÄTTER PER KOMMUN Q1-26



BYGGRÄTTSPORTFÖLJEN 5 ÅR



¹ Inkluderar enheter om sålts till intressebolag men som tillträdde senare år.

Entreprenad

Entreprenadverksamheten drivs av ALM Equitys dotterbolag 2xA Entreprenad som utför totalentreprenad inom bygg och fastighet.

2xA Entreprenad är totalentreprenör vid ny-, till- och ombyggnation av fastigheter och utför även entreprenadtjänster i specifika delar av fastighetsprojekt. Tjänsterna erbjuds både internt inom ALM Equity och till externa kunder. Samtliga pågående entreprenadprojekt presenteras på sidan 12.

Entreprenadverksamheten har en skalbar plattform med effektiva arbetssätt som gör den anpassningsbar till olika volymer och uppdrag. Målsättningen för verksamheten är en bruttomarginal över 8 procent.

Händelser under kvartalet

- » Inga väsentliga händelser under kvartalet. Efter kvartalsskiftet har de första deletapperna av Archimedes ABC i Bromma produktionsstartats på uppdrag av intressebolaget Stadsnära Bostäder.

Atlantis – byggt med omtanke om miljö och människor

Atlantis är ett bostadsprojekt i Vega, Haninge, omfattande cirka 125 hyresrätter, där 2xA Entreprenad varit totalentreprenör åt Stena Fastigheter. Projektet är Svanencertifierat och genomfördes med höga krav på låg klimatpåverkan.

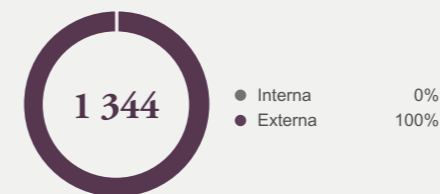
Status: Färdigställs Q2-26



NYCKELTAL	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 jan-dec
Byggstartade, enheter	–	223	914
Färdigställda, enheter	–	–	376
Orderstock ¹ , mkr	1 892	787	2 341
Orderingång ² , mkr	–	325	2 394

¹ Varav 850 mkr avser avtal avseende projekt inom intressebolaget Stadsnära Bostäder
² Varav 857 mkr avser avtal avseende projekt inom intressebolaget Stadsnära Bostäder.

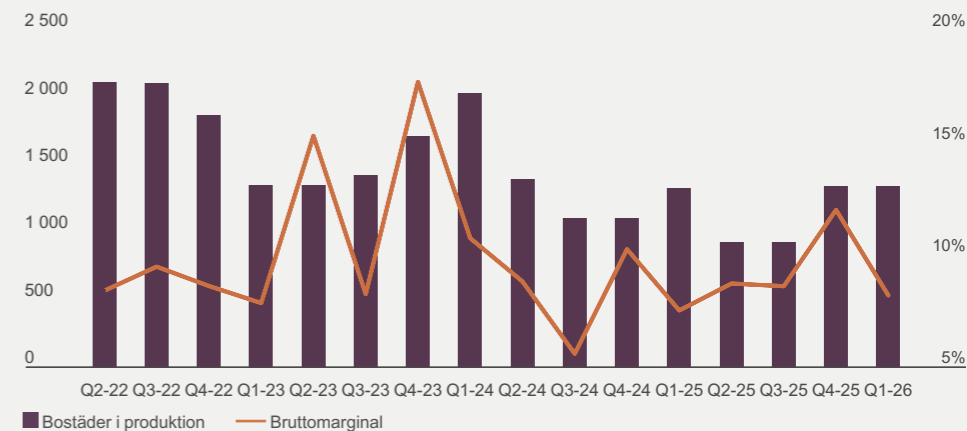
KUNDER, Q1-26, ANTAL BOSTÄDER



ORDERSTOCK, Q1-26, MKR



BOSTÄDER I PRODUKTION OCH BRUTTOMARGINAL, 5 ÅR



Förvaltning

Inledning

Verksamhet

Här verkar ALM Equity

Utveckling

Entreprenad

» Förvaltning

Finansiella tillgångar

Projekt och fastighetsportföljer

Finansiell information

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

Förvaltningsverksamheten ansvarar för förvaltning, uthyrning och driften av portföljen med hyresfastigheter.

Fastigheterna består av yteffektiva bostäder i kommunikationsnära lägen i Stockholmsregionen, med närhet till service och faciliteter.

Det befintliga fastighetsbeståndet är delägt via intressebolaget Stadsnära Bostäder där ALM Equitys ägarandel uppgår till 40 procent. Förvaltningsportföljen omfattar även projekt som ska konverteras till bostadsrättsmarknaden men ännu inte har omstrukturerats och säljstartats. Samtliga förvaltningsfastigheter framgår på sidan 12.

Händelser under kvartalet

- » Under kvartalet erhöll 15 förvaltningsfastigheter BREEAM In Use-certifiering, vilket innebär att hela förvaltningsbeståndet är miljöcertifierat. För de fastigheter som erhöll betyget Very Good, pågår ett arbete med uppdatera betyget till Excellent.



Stella – kvadratsmarta bostäder i växande Södra Häggvik

Södra Häggvik är en stadsdel under utveckling med ambitionen att vara både praktisk och rolig att bo och arbeta i – och Stella är en central del av den nya stadsbilden. Fastigheten består av 424 lägenheter, det flesta med balkong eller uteplats, en välkomnande innergård och gott om cykelparkeringar.

Status: I förvaltning

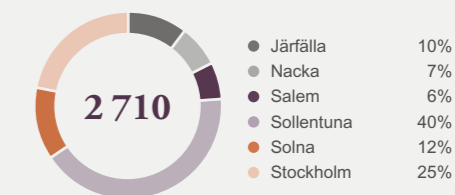
NYCKELTAL ¹	2026 jan–mar	2025 jan–mar	2025 jan–dec
Hyresvärde, mkr	80	86	288
Fastighetsvärde, mkr	6 026	6 230	6 237
Driftnetto, mkr	63	59	253
Överskottsgrad, %	75	75	78
Uthyrningsgrad bostäder, %	95	88	97

¹ Resultat från intressebolag redovisas utifrån kapitalandelsmetoden i IFRS och avser beståndet i Stadsnära Bostäder. I segment redovisningen har ALM Equitys andel av resultatet klyvts in med 40%, se not 2.

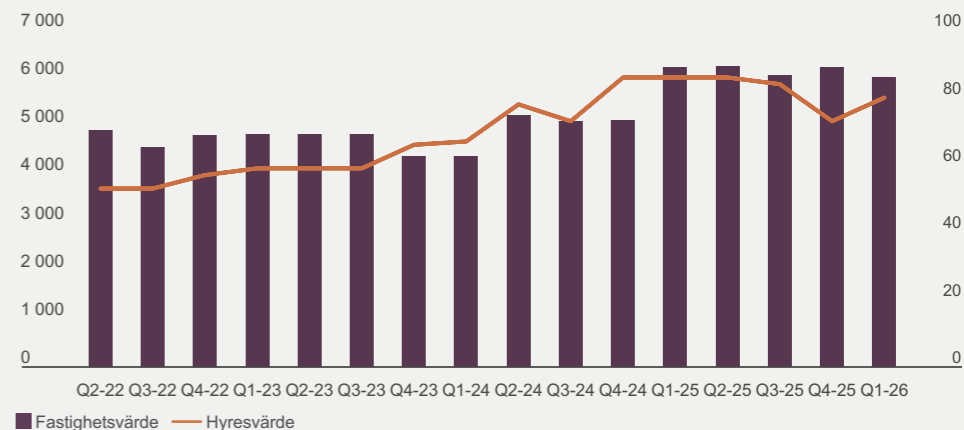
UTHYRNINGSGRAD, Q1-26, ANTAL BOSTÄDER



BOSTÄDER PER KOMMUN, Q1-26



FASTIGHETSVÄRDE OCH HYRESVÄRDE, 5 ÅR¹, MKR



¹ Fastighetsvärden och hyresvärden innan Q3-24 är hämtade från Svenska Nyttobostäders finansiella rapporter.

Finansiella tillgångar

ALM Equity har aktieinnehav i Klöver resp Besqab som klassificeras som Finansiella anläggningstillgångar. Innehaven behålls så länge den bedömda riskjusterade avkastningen för innehaven är bättre än andra investeringsmöjligheter.

KLÖVERN

FASTIGHETSPORTFÖLJEN, Q1-26, ANTAL BOSTÄDER

Klövern utvecklar bostäder för försäljning och egen förvaltning. Portföljen är främst fokuserad i Stockholmsområdet men bolaget är även aktivt i andra svenska storstäder.

Nominell ägarandel: 14 procent

Röstandel: 14 procent

Redovisat aktievärde: 1 284 mkr

Börsvärde total: 9 044 mkr,
varav ALM Equitys del 1 284 mkr



- I förvaltning: 3%
- Under produktion: 10%
- Färdiga byggrätter: 24%
- Under planprocess: 63%

BESQAB

BYGGRÄTTSPORTFÖLJEN, Q1-26, ANTAL BOSTÄDER

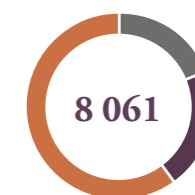
Besqab utvecklar bostäder i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning.

Nominell ägarandel: 14¹ procent

Röstandel: 16¹ procent

Redovisat aktievärde: 401 mkr

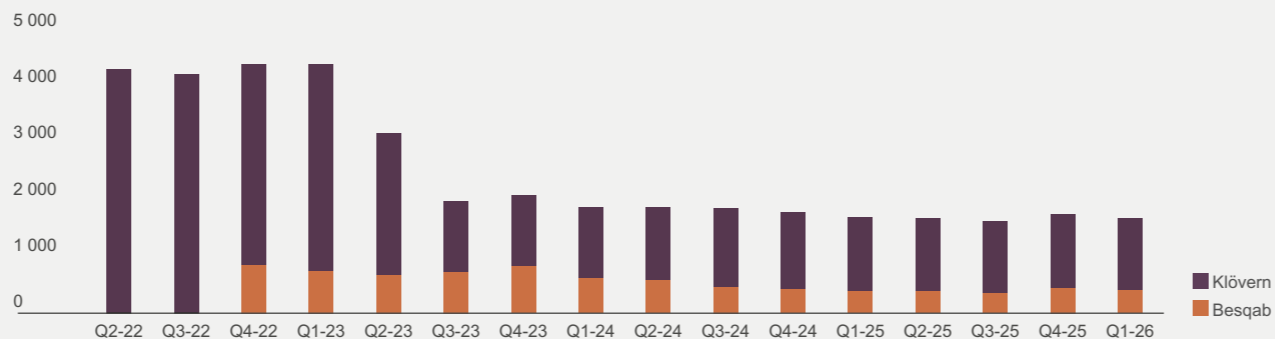
Bedömt bolagsvärde: 3 656 mkr,
varav ALM Equitys del 401 mkr



- Under produktion: 19%
- Färdiga byggrätter: 21%
- Under planprocess: 60%

¹ Efter fullständigt frånträde där betalning erhålls med stamaktier, kommer ALM Equitys andel uppgå till cirka 17 procent motsvarande ett värde utifrån aktuellt börsvärde per kvartalsskiftet om 480 mkr.

BOKFÖRT VÄRDE FINANSIELLA TILLGÅNGAR, 5 ÅR, MKR



FINANSIELLA TILLGÅNGARS ANDEL AV ALM EQUITYS TOTALA TILLGÅNGAR, Q1-26, MKR



Projekt- och fastighetsportföljer

AFFÄRSOMRÅDE UTVECKLING

Byggrättsprojekt per 2026-03-31

Nedan presenteras hel- och delägda byggrättsprojekt som är i utvecklingskedet. Byggrättsprojekt där planprocessen inte påbörjats, färdigställda bostadsrättsprojekt och byggrättsprojekt sålda till Besqab som ännu inte frånträtt, inkluderas inte. Antal enheter, storlek och planerad marknad är preliminära och kan komma att ändras.

Projektname	Kommun	Partner ¹ /Egen regi	ALMs ägarandel	Antal bostäder	Ljus BTA, kvm	Projektfas ²	Marknad
Archimedes A (Volta)	Stockholm	Partner Stadsnära	40%	116	5 266	F2	Förvaltning
Archimedes B (Vektor)	Stockholm	Partner Stadsnära	40%	106	4 903	F2	Förvaltning
Archimedes C (Axis)	Stockholm	Partner Stadsnära	40%	135	4 925	F2	Förvaltning
Archimedes D	Stockholm	Partner Stadsnära	40%	44	3 699	F2	Bostadsrätt
Archimedes E	Stockholm	Partner Stadsnära	40%	58	4 212	F2	Bostadsrätt
Archimedes F1	Stockholm	Partner Stadsnära	40%	505	21 555	F2	Förvaltning
Archimedes S	Stockholm	Partner Stadsnära	40%	20	2 677	F2	Bostadsrätt
Häggvik Entré	Sollentuna	Partner Stadsnära	40%	Lokaler	22 546	F2	Kommersiell
Häggvik View	Sollentuna	Partner Stadsnära	40%	185	15 812	F2	Bostadsrätt
Häggvik Luna 1	Sollentuna	Partner Stadsnära	40%	135	10 013	F2	Förvaltning
Häggvik Luna 2	Sollentuna	Partner Stadsnära	40%	118	9 169	F2	Bostadsrätt
Häggvik Lyckan	Sollentuna	Partner Stadsnära	40%	135	7 022	F2	Förvaltning
Kajhusen	Sollentuna	Partner Stadsnära	40%	175	12 581	F2	Förvaltning
Kalksilos	Södertälje	Partner Övriga	70%	39	2 730	F2	Bostadsrätt
Barkarby Kv. 5	Järfälla	Egen regi	100%	Lokaler	13 000	F2	Kommersiell
Elverket	Sundbyberg	Egen regi	100%	13	2 397	F2	Bostadsrätt
Skå Eneby	Ekerö	Egen regi	100%	27	3 812	F3	Bostadsrätt
Pausgallerian	Enköping	Partner Övriga	50%	56	20 538	F3	Ej beslutat
Hammars småbruk	Haninge	Egen regi	100%	20	2 353	F3	Bostadsrätt
Ålsta Tungelsta	Haninge	Egen regi	100%	26	3 059	F3	Bostadsrätt
Tändstickan	Västervik	Partner Övriga	67%	62	7 188	F3	Bostadsrätt
Stinsparken	Järfälla	Egen regi	100%	91	7 963	F2	Bostadsrätt
Ålsta hage	Järfälla	Egen regi	100%	325	17 499	F2	Bostadsrätt
Kavelbron	Stockholm	Partner Övriga	35%	56	5 390	F3	Bostadsrätt
Sigbardiorden	Stockholm	Egen regi	100%	16	1 875	F3	Bostadsrätt
Ekpalatset	Stockholm	Egen regi	100%	116	9 082	F2	Bostadsrätt
Skärgårdsskogen	Stockholm	Egen regi	100%	135	11 700	F3	Bostadsrätt
Årstafältet	Stockholm	Egen regi	100%	91	9 076	F2	Bostadsrätt
Hälsolunden	Stockholm	Partner Övriga	50%	137	14 449	F2	Bostadsrätt
Kassörskan	Stockholm	Egen regi	100%	64	3 970	F3	Bostadsrätt
Järnbärrarorden HR	Stockholm	Partner Övriga	49,9%	108	6 359	F3	Förvaltning
Järnbärrarorden BR	Stockholm	Egen regi	100%	10	1 273	F3	Bostadsrätt
Trätöfeln HR	Stockholm	Partner Övriga	49,9%	96	6 129	F3	Förvaltning
Trätöfeln BR	Stockholm	Egen regi	100%	43	2 574	F3	Bostadsrätt
Summa				3 263	276 796		

PROJEKTFASER

- F1: Under produktion
- F2: Färdiga byggrätter men ej produktionstartade
- F3: Under planprocess

¹ Projekt som drivs tillsammans med kapitalpartners där ALM Equitys ägande understiger 50% och/eller saknar bestämmande inflytande, konsolideras inte utan redovisas som intressebolag enligt kapitalandel i IFRS. I segmentsredovisningen har minoriteten återlagts och andelen klyvts in istället, se not 2. Det finns ett upplägg med en investerare som har rätt att köpa in sig i projektet vid laga kraftvunnen detaljplan förutsatt att vissa villkor uppfylls.

Inledning

Verksamhet

Här verkar ALM Equity

Utveckling

Entreprenad

Förvaltning

Finansiella tillgångar

» Projekt och fastighetsportföljer

Finansiell information

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

AFFÄRSOMRÅDE UTVECKLING

Konverteringsprojekt per 2026-03-31

Nedan presenteras fastigheter från förvaltningsbeståndet som har eller planeras att konverteras till bostadsrättsmarknaden. Fastigheterna redovisas som förvaltningsfastigheter till dess att säljstart har påbörjats och kontroll över bostadsrättsföreningen inte längre föreligger. När kontrollen har förlorats redovisas de osålda enheterna som lager.

Projektname	Kommun	Partner ¹ /Egen regi	ALMs ägarandel	Antal bostäder	Tillgångsslag ²	Planerad säljstart
Skalden	Solna	Partner Stadsnära	40%	266	Förvaltning	Q2-26
Poeten ³	Solna	Partner Stadsnära	40%	228	Lager/Förvaltning	Säljstartad
Fyrlotsen	Lidingö	Partner Stadsnära	40%	221	Lager	Säljstartad
Lignum	Stockholm	Partner Stadsnära	40%	204	Lager	Säljstartad
Rubigo	Stockholm	Partner Stadsnära	40%	70	Lager	Säljstartad
Summa				989		

AFFÄRSOMRÅDE FÖRVALTNING

Förvaltningsbestånd per 2026-03-31

Objektname	Kommun	Partner ¹ /Egen regi	ALMs ägarandel	Antal bostäder	Uthyrningsbar yta, BOA	Uthyrningsbar yta, LOA
Alba	Stockholm	Partner Stadsnära	40%	285	8 393	3 139
Umbra	Stockholm	Partner Stadsnära	40%	111	3 171	0
Kronan	Järfälla	Partner Stadsnära	40%	276	7 097	676
Skogshusen	Nacka	Partner Stadsnära	40%	182	4 608	536
Flädern	Salem	Partner Stadsnära	40%	93	3 029	20
Torghuset	Salem	Partner Stadsnära	40%	62	2 053	343
Bryggshusen	Sollentuna	Partner Stadsnära	40%	45	3 465	0
Kastellet	Sollentuna	Partner Stadsnära	40%	154	3 684	0
Nova 7	Sollentuna	Partner Stadsnära	40%	324	7 402	26
Nova 8	Sollentuna	Partner Stadsnära	40%	125	2 966	157
Stella 9	Sollentuna	Partner Stadsnära	40%	271	7 236	80
Stella 10	Sollentuna	Partner Stadsnära	40%	153	3 542	0
Esplanaden	Stockholm	Partner Stadsnära	40%	52	1 429	0
Mälarterrassen	Stockholm	Partner Stadsnära	40%	161	4 263	258
Ängshuset	Stockholm	Partner Stadsnära	40%	78	1 914	0
Skalden	Solna	Partner Stadsnära	40%	266	8 756	1 166
Poeten	Solna	Partner Stadsnära	40%	72	2 746	446
Summa				2 710	78 729	6 847

AFFÄRSOMRÅDE ENTREPRENAD

Entreprenadprojekt per 2026-03-31

Nedan presenteras en sammanställning över entreprenadprojekt under produktion mot externa kunder där koncernbolaget 2xA Entreprenad är totalentreprenör.

Projektname	Kommun	Kund	Hustyp	Antal bostäder	Planerat färdigställande
Tallbohovshöjden	Järfälla	Extern	Flerbostadshus	223	Q1 2027
Atlantis	Haninge	Extern	Flerbostadshus	125	Q2 2026
Södergården	Tyresö	Extern	Flerbostadshus	205	Q3 2026
Tingshuset	Huddinge	Extern	Flerbostadshus	414	Q1 2028
Barkarby kv 12	Järfälla	Extern	Flerbostadshus	377	Q4 2028
Summa				1 344	

¹ Projekt som drivs tillsammans med kapitalpartners där ALM Equitys ägande understiger 50 procent konsolideras inte utan redovisas som intressebolag enligt kapitalandel i IFRS och i segmentsredovisningen har andelarna i intressebolag återlagts och andelen klyvts in istället, se not 2.

² Tillgångsslag visar hur fastigheten redovisas. Förvaltning: Förvaltningsfastighet och Lager: Lagerandelar i bostads- och äganderätter.

³ Två tredjedelar har säljstartats och cirka 68 procent har konverterats färdigt där kontroll inte längre föreligger och därmed har omklassificerats till lagertillgång.

¹ Projekt som drivs tillsammans med kapitalpartners där ALM Equitys ägande understiger 50 procent konsolideras inte utan redovisas som intressebolag enligt kapitalandel i IFRS och i segmentsredovisningen har minoriteten återlagts och andelen klyvts in istället, se not 2.

Koncernens rapport över
totalresultat

Koncernens balansräkning
i sammandrag

Koncernens kassaflödesanalys
i sammandrag

Rapport över förändring eget
kapital i sammandrag

Moderbolagets resultaträkning
i sammandrag

Moderbolagets balansräkning
i sammandrag

Noter

Finansiell information

Nedan kommentarer hänförs till rapporteringen enligt IFRS, i not 2 finns kompletterande kommentarer kopplat till segmentsrapporteringen.

Resultaträkning

Kvartalets och årets rörelseresultat uppgick till -11 (-36) mkr medan totalresultatet uppgick till -107 (-163) mkr. Det negativa resultatet beror till största del på nedjustering av värdet på innehaven i finansiella anläggningstillgångar samt engångskostnader i samband med förvärvet av Storstaden.

ALM Equitys resultat från intressebolag uppgick till 10 mkr och beror framförallt på återläggning av uppskjuten skatt i intressebolaget Stadsnära hänförd till en omklassificering av en del av en fastighet från förvaltningsfastigheter till lager- och bostadsrättsandelar.

Orealiserade värdeförändringar på finansiella anläggningstillgångar uppgick till -74 (-96) mkr. Innehavet i Besqab har minskat med 45 mkr utifrån stängningskurs per bokslutsdagen vilken uppgick till 24,30 kr per stamaktie att jämföra med stängningskurs föregående kvartal om 27,00 kr per stamaktie. Innehavet i Klövern hade en värdeförändring om -29 mkr. Finansnettot uppgick till -21 (-31) mkr varav -20 (-34) mkr är hänförligt till obligationsräntor för moderbolaget.

Balansräkning

Tillgångar

Per 31 mars 2026 hade ALM Equity tillgångar till ett bokfört värde om 4 143 (4 721) mkr, där andelar i intressebolag står för 744 (681) mkr hänförliga till Stadsnära Bostäder, som ägs till 40 procent.

Intressebolaget Stadsnära Bostäder redovisas utifrån kapitalandelsmetoden. I not 2 Segmentsredovisning har ALM Equitys ägarandel om 40 procent klyvts in för att spegla ALM Equity och dess verksamhet. I not 4 Andelar i intressebolag återfinns information om intressebolagets resultat- och balansräkning.

Finansiella anläggningstillgångar uppgick till 1 685 (1 706) mkr varav Besqab är bokfört till 401 (388) mkr och innehavet i Klövern till ett värde om 1 284 (1 318) mkr.

Exploateringsfastigheter uppgick totalt till 124 (176) mkr där minskningen från jämförelsekvartalet främst beror på att det under föregående år avyttrats två fastigheter samt att nedskrivning har skett av en fastighet.

Pågående bostadsprojekt uppgick till 42 (32) mkr och består av kostnader för färdigställande av allmänna ytor kopplade till tidigare färdigställda projekt. Inga projekt har startats sedan jämförelseperioden.

Lagerandelar i bostads- och äganderätter uppgick till 71 (95) mkr, minskningen kommer av att bostäder har sålts.

Pågående arbeten för annans räkning uppgick till 139 (79) mkr, ökningen beror på tillträdet av Storstaden som skedde under kvartalet.

Eget kapital

Det egna kapitalet uppgick till 2 210 (2 572) mkr med en soliditet om 53 (54) procent. Delar av finansieringen inom utveckling sker genom att investerare gör direktinvesteringar i projekten med preferenskapital, dessa uppgår till totalt 394 (906) mkr. Preferenskapitalet ges vid positiva kassaflöden företräde till utdelning i respektive projekt, vid underskott reduceras återbetalningarna med motsvarande belopp.

Skulder

På skuldsidan uppgick den räntebärande finansieringen från kreditinstitut till 285 (338) mkr och obligationslån upptagna i moderbolaget till 1 000 (1 200) mkr. I förhållande till jämförelseperioden är största förändringen att den totala obligationskulden minskat med 200 mkr. Finansiering specifikt kopplad till fastigheter och projekt är framför allt i form av projektfinansiering av fastigheter under uppförande.

Finansiell ställning och kassaflöde

Koncernens likvida medel uppgick vid periodens utgång till 680 (1 083) mkr. Kassaflödet för kvartalet var -140 (-588) mkr och hänför sig framförallt till förvärvet av Storstaden om 57 mkr, vilket inkluderar både köpeskillingen för aktierna samt lösen av skulder i samband med tillträdet. Utöver det har kassaflödet påverkats av utdelning till ALM Equitys aktieägare om 33 mkr samt obligationsränta i moderbolaget om 20 mkr.

Finansiering av fastigheter och utvecklingsprojekt sker främst genom banklån, byggkreditiv, obligationer, externa tillskott och preferenskapital baserade på framtagna förvärvs-, drifts- och projektkalkyler. Likviditetsflödet kan variera avsevärt mellan kvartal beroende av transaktioner.

Räntor på skulder till kreditinstitut var per den 31 mars 2026 i spannet 4,85–7,10 procent med en genomsnittsränta på 6,65 procent. Vid utgången av kvartalet fanns två utestående obligationslån om totalt 1 000 mkr. Det första obligationslånet uppgår till 500 mkr med en ränta om STIBOR 3m + 5,50 procent och med slutförfall 2028-03-20. Det andra obligationslånet uppgår till 500 mkr med en ränta om STIBOR 3m + 6,75 procent och med slutförfall 2029-03-03.

Moderbolaget

Moderbolagets resultat för kvartalet och året uppgick till -27 (-40) mkr och bolaget förfogade vid periodens slut över 582 (961) mkr i likvida medel. Borgensförbindelser uppgick vid periodens slut till 362 (324) mkr. Det egna kapitalet uppgick till 2 958 (3 519) mkr. Soliditeten var på balansdagen 73 (73) procent.

Koncernens rapport över totalresultat

Koncernens balansräkning i sammandrag

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Rapport över förändring eget kapital i sammandrag

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Noter

Risker och osäkerhetsfaktorer

ALM Equity strävar efter att ha en begränsad finansiell risk. De mest betydande finansiella riskerna är finansiering, räntor och likviditet.

Finansiering och likviditet

ALM Equity arbetar löpande med kapitalstrukturen för att anpassa den utifrån rådande finansmarknad och bolagets verksamhet.

Under de senaste fyra åren har ALM Equity minskat utestående obligationsskulder med 1 200 mkr. Kvarvarande obligationslån löper till mars 2028 respektive 2029. Det innebär att inga väsentliga refinansieringsbehov finns i det korta perspektivet.

Entreprenad

Entreprenadverksamheten arbetar för smarta upphandlingar och hela tiden bredda sin kund- och leverantörsbas. Bostadsbyggandet har återhämtat sig bra och marknadsaktiviteten ökat men samtidigt finns återigen risk för att negativa yttre omständigheter ska påverka marknadsaktiviteten och bromsa in återhämtningen.

Utveckling

Utvecklingsverksamheten arbetar för att hålla en god balans mellan kundens betalningsvilja, utformning och kostnader för att komma till byggstart i projekten. I arbetet med byggrättsprojekten har verksamheten möjlighet att påverka både utformning, tidplan, val av slutkund och kostnadsmassan utifrån strategiska beslut.

Samtidigt påverkar ett oroligt omvärldsläge både kunder, leverantörer och finansörer där risken är att de positiva trenderna åter stannar av. Det arbetas för att hitta balans utifrån skede i varje projekt genom löpande översyn av avtalsformer, målgrupp, tidplan och produkt.

Förvaltning

Förvaltningsverksamheten arbetar för att hålla nere vakansgrad och omflyttningshastighet genom aktiviteter utifrån produkt och kundgrupp. Vidare arbetas det löpande för att minska drift- och underhållskostnader och att effektivisera förvaltningen.

Förvaltningsbestånd med i huvudsak nyproducerade bostäder med låg energiförbrukning har bättre förutsättningar att föra vidare högre kostnader till slutkund i hyressättningen, än äldre hyresbestånd. Risken är att hyresgäster saknar betalningsvilja eller förmåga att klara högre hyra på nyproducerade bostäder oavsett vad hyreslagstiftningen tillåter.

Bestånden inom ALM Equity och dess intressebolag är till allra största del yteffektiva bostäder i goda kommunikationslägen i Stockholms- området vilket minskar risken.

En annan viktig komponent som riskerar att få väsentliga effekter är finansieringen av fastigheterna. Idag är finansieringsklimatet bra och det finns tillgänglig finansiering inom alla segment på skuldsidan. Negativa förändringar i omvärldsläget kan snabbt få effekter på tillgängligt kapital och räntenivåer vilket kan påverka refinansieringar och finansiella kostnader. För att minska risken utvärderar bolagen kontinuerligt olika finansieringskällor och affärsmöjligheter.

Värden på intressebolag

Det bokförda värdet på ALM Equitys innehav i Stadsnära Bostäder Stockholm AB uppgår vid utgången av perioden till 744 mkr vilket har nedskrivningsprövats utifrån en kassaflödesmodell där nyttjanderättsvärdet bedömts. Inget nedskrivningsbehov identifierades.

Finansiella anläggningstillgångar till verkligt värde

Innehavet i Besqab har ett bokfört värde om 401 mkr efter att det värderats om till verkligt värde utifrån senaste stängningskurs per aktuell bokslutsdag. Bedömningen är att det är en långsiktigt värdeskapande tillgång med en attraktiv portfölj och därmed finns potential att återhämta värden på längre sikt.

Innehavet i Klövern har ett bokfört värde om 1 284 mkr utifrån en diskonterad kassaflödesmodell baserad på information delägarna får ta del av.

Samtliga innehav och deras tillgångar anses ha goda förutsättningar till ökade värden i ett stabilare läge på ränte- och kapitalmarknaden.

Mer information om risker och osäkerhetsfaktorer finns i ALM Equitys årsredovisning 2025, på sidorna 33–37 och i not 29.

Transaktioner med närstående

Information kring närstående transaktioner återfinns i ALM Equitys årsredovisning 2025 i not 36.

Stadsnära Bostäder

Under första kvartalet 2026 har det fakturerats entreprenadtjänster om 16 (0) mkr och managementarvodet om 4 (4) mkr.

Andra väsentliga transaktioner

Förvärv av Storstaden Stockholm AB

ALM Equity ingick i december 2025 ett avtal om att förvärva Storstaden Stockholm Bostad AB och den 13 januari 2026 genomfördes tillträdet av samtliga aktier.

Transaktionen omfattar 14 utvecklingsprojekt som beräknas tillträdas och produktionsstartas under tidsperioden 2026–2031. Fullt utvecklad bedömdes portföljen i samband med förvärvet ha ett totalt projektvärde om 5,8 mdkr och medföra projektresultat om cirka 1,4 mdkr, motsvarande 24 procent i projektmarginal. ALM Equitys andel uppgår till 4,9 mdkr respektive 1,2 mdkr.

Den initiala investeringen om cirka 53 mkr har främst använts för att reglera externa skulder. Därutöver kan köpeskillingar för byggrätter om cirka 0,9 mdkr tillkomma under 2026–2033, där majoriteten inte är tvingande utan föregås av slutliga förvärvsbeslut. Portföljen bedöms ha ett finansieringsbehov om cirka 3 mdkr för genomförandet av projekten, varav 0,3 mdkr planeras i egna tillskott och resterande via externt skuld kapital och JV-kapital.

Eftersom portföljen utvecklas över en sjuårsperiod, kan kapital från projektgenomföranden realiserats och återinvesteras, vilket medför att beräknat kapitalbehov för ALM Equity maximalt uppgår till 0,6 mdkr.

Koncernens rapport över totalresultatet

Belopp i mkr	Not	2026 jan–mar	2025 jan–mar	2025 jan–dec
	1, 2			
Nettoomsättning		170	278	985
Produktions- och driftskostnader		-169	-285	-1 035
Bruttoresultat		1	-7	-50
Försäljnings- och administrationskostnader		-22	-24	-92
Resultat från andelar i koncernföretag		–	0	-3
Resultat från andelar i intresseföretag		10	-5	48
Rörelseresultat före orealiserade värdeförändringar		-11	-36	-97
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	3	0	0	4
Rörelseresultat		-11	-36	-93
Finansiella intäkter		4	9	32
Finansiella kostnader		-25	-40	-121
Orealiserade värdeförändringar finansiella instrument	3	-74	-96	-43
Resultat efter finansiella poster		-106	-163	-225
Skatt		-1	0	-13
Periodens resultat		-107	-163	-238
<i>Periodens övriga totalresultat</i>				
Övrigt totalresultat		–	–	–
Periodens övriga totalresultat				
		–	–	–
PERIODENS TOTALRESULTAT		-107	-163	-238

Belopp i mkr	Not	2026 jan–mar	2025 jan–mar	2025 jan–dec
Årets resultat hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare		-106	-161	-215
Innehav utan bestämmande inflytande		-1	-2	-23
Årets totalresultat hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare		-106	-161	-215
Innehav utan bestämmande inflytande		-1	-2	-23
Resultat per aktie				
Resultat per stamaktie före utspädning (kr)		-8,02	-11,23	-20,06
Resultat per stamaktie efter utspädning (kr)		-8,02	-11,23	-20,06
Resultat per preferensaktie (kr)		2,10	2,10	8,40
Antal utstående stamaktier vid periodens slut (tusental)		17 359	17 359	17 359
Antal utstående preferensaktier vid periodens slut (tusental)		15 909	15 909	15 909
Genomsnittligt antal stamaktier före utspädning (tusental)		17 359	17 359	17 359
Genomsnittligt antal stamaktier efter utspädning (tusental)		17 359	17 359	17 359

Koncernens balansräkning i sammandrag

Inledning

Verksamhet

Finansiell information

Koncernens rapport över totalresultat

» Koncernens balansräkning i sammandrag

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Rapport över förändring eget kapital i sammandrag

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Noter

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

Belopp i mkr	Not	2025-03-31	2025-03-31	2025-12-31
TILLGÅNGAR	1, 2			
Anläggningstillgångar				
Immateriella tillgångar		13	15	14
Maskiner och inventarier		1	2	1
Förvaltningsfastigheter		89	81	89
Förvaltade andelar i bostadsrättslokaler		39	40	39
Nyttjanderättstillgångar		10	11	10
Andelar i intressebolag	4,10	744	681	734
Finansiella anläggningstillgångar	5	1 685	1 706	1 759
Uppskjuten skattefordran		29	30	29
Summa anläggningstillgångar		2 610	2 566	2 675
Omsättningstillgångar				
Exploateringsfastigheter	6	124	176	122
Pågående bostadsprojekt	7	42	32	36
Lagerandelar i bostads- och äganderätter		71	95	81
Pågående arbeten för annans räkning	8	139	79	84
Övriga kortfristiga fordringar	9	477	690	393
Likvida medel		680	1 083	820
Summa omsättningstillgångar		1 533	2 155	1 536
SUMMA TILLGÅNGAR		4 143	4 721	4 211

Belopp i mkr	Not	2025-03-31	2025-03-31	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital inklusive minoritetens andel		2 210	2 572	2 350
Långfristiga skulder				
Långfristiga räntebärande obligationslån	10	1 000	1 200	1 000
Långfristiga räntebärande lån till kreditinstitut	11	23	293	23
Leasingskuld		6	2	7
Uppskjuten skatteskuld		27	24	27
Övriga avsättningar		17	17	18
Summa långfristiga skulder		1 073	1 536	1 075
Kortfristiga skulder				
Kortfristiga räntebärande obligationslån	11	–	–	–
Kortfristiga räntebärande lån från kreditinstitut	11	262	45	262
Efterställda räntebärande reverslån	11	12	19	12
Övriga kortfristiga skulder, ej räntebärande	12	586	549	512
Summa kortfristiga skulder		860	613	786
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		4 143	4 721	4 211
<i>Minoritetens andel av eget kapital uppgår till</i>		99	6	95

Inledning

Verksamhet

Finansiell information

Koncernens rapport över totalresultat

Koncernens balansräkning i sammandrag

» Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Rapport över förändring eget kapital i sammandrag

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Noter

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Belopp i mkr	Not	2026 jan–mar	2025 jan–mar	2025 jan–dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Rörelseresultat		-11	-36	-93
Justering ej kassaflödespåverkande poster	13	-10	12	23
Erhållen ränta		0	2	28
Erlagd ränta		-26	-43	-124
Betald skatt		-1	-10	-10
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital		-48	-75	-176
<i>Kassaflöde från förändringar rörelsekapital</i>				
Ökning/minskning exploateringsfastigheter		-1	22	34
Ökning/minskning pågående bostadsprojekt		-6	0	-5
Ökning/minskning andelar i bostad- och äganderätter		6	11	24
Ökning/minskning rörelsefordringar		-45	26	318
Ökning/minskning rörelseskulder		46	-98	-187
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-48	-114	8
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Investeringar i förvaltningsfastigheter		0	0	-3
Avyttring av förvaltningsfastigheter		-	3	3
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1	-1	-3
Utdelningar från finansiella innehav		-	-	-
Förvärv finansiella anläggningstillgångar		-20	-	-1
Avyttring finansiella anläggningstillgångar		-	-	2
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-21	2	-2

Belopp i mkr	Not	2026 jan–mar	2025 jan–mar	2025 jan–dec
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Obligationer, upptagna		-	-	500
Obligationer, amorterade		-	-441	-1 141
Upptagna lån		-	-	-
Amorterade lån		-37	-2	-48
Amortering leasingsskuld		-1	-2	-7
Nyemissioner/tekningsoptioner inkl. kostnader		-	-	0
Utbetald utdelning preferensaktieägare		-33	-33	-133
Transaktioner innehav utan bestämmande inflytande		-	2	-28
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-71	-476	-857
PERIODENS KASSAFLÖDE				
Likvida medel vid periodens början		820	1 671	1 671
Likvida medel vid periodens slut		680	1 083	820

Inledning

Verksamhet

Finansiell information

Koncernens rapport över totalresultat

Koncernens balansräkning i sammandrag

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

» Rapport över förändring eget kapital i sammandrag

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Noter

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

Rapport över förändring eget kapital i sammandrag

Belopp i mkr	2025-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Eget kapital vid periodens början	2 350	2 766	2 766
Resultat för perioden	-107	-163	-238
Övrigt totalresultat	–	–	–
Periodens totalresultat	-107	-163	-238
<i>Transaktioner med ägare:</i>			
Lämnad utdelning	-33	-33	-133
Nyemissioner	–	–	–
Emissionskostnader	–	–	–
Teckningsoptioner	0	0	0
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande	–	2	-45
<i>Summa transaktioner med ägare</i>	<i>-33</i>	<i>-31</i>	<i>-178</i>
Eget kapital vid periodens slut	2 210	2 572	2 350

Inledning

Verksamhet

Finansiell information

Koncernens rapport över totalresultat

Koncernens balansräkning i sammandrag

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Rapport över förändring eget kapital i sammandrag

» Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

» Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Noter

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

Belopp i mkr	2026 jan–mar	2025 jan–mar	2025 jan–dec
Övrig rörelseintäkt	–	–	–
Försäljnings- och administrationskostnader	-11	-13	-46
Rörelseresultat	-11	-13	-46
Resultat från koncernbolag	–	0	-353
Resultat från intressebolag	–	–	–
Övriga rörelsekostnader	–	–	27
Finansnetto	-16	-27	-69
Resultat efter finansiella poster	-27	-40	-441
Bokslutsdispositioner	–	–	–
Resultat före skatt	-27	-40	-441
Skatt	–	–	–
PERIODENS RESULTAT	-27	-40	-441

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i mkr	2025-03-31	2025-03-31	2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Andelar i koncernbolag	690	816	690
Andelar i intressebolag	730	730	730
Summa anläggningstillgångar	1 420	1 546	1 420
Kortfristiga fordringar m.m.	2 054	2 296	1 991
Kassa och bank	582	961	703
Summa omsättningstillgångar	2 636	3 257	2 694
SUMMA TILLGÅNGAR	4 056	4 803	4 114
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2 958	3 519	3 018
Långfristiga räntebärande obligationslån	1 000	1 200	1 000
Summa långfristiga skulder	1 000	1 200	1 000
Kortfristiga räntebärande obligationslån	–	–	–
Övriga kortfristiga, ej räntebärande skulder	98	84	96
Summa kortfristiga skulder	98	84	96
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	4 056	4 803	4 114

Inledning

Verksamhet

Finansiell information

Koncernens rapport över totalresultat

Koncernens balansräkning i sammandrag

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Rapport över förändring eget kapital i sammandrag

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

» Noter

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga delar i årsredovisningslagen. Moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer för sina finansiella rapporter. De tillämpade redovisningsprinciperna och beräkningsgrunderna överensstämmer med de i ALM Equitys årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Nya standarder från och med 2026

Inga nya eller ändringar av IFRS Redovisningsstandarder med tillämpning från och med 1 januari 2026 har haft någon väsentlig effekt på koncernens redovisning.

Not 2. Segmentsredovisning

ALM Equity AB (publ) är ett bolag inom fastighetsbranschen som skapar värden genom att förvärva, förädla och investera i fastighetstillgångar. Bolagets verksamhet som fastighetsutvecklare innefattar hela fastighetskedjan; utveckling, entreprenad och förvaltning.

För mer information om bolagets verksamhet se sidorna 6–12.

Justeringar i segmentsredovisningen

ALM Equity äger sedan tredje kvartalet 2024 40 procent av Stadsnära Bostäder Stockholm AB (publ), tillsammans med en internationell fond förvaltd av Aermont Capital. För att illustrera ALM Equitys andel av det gemensamma bolaget och hur det följs upp återläggs andelen i intressebolaget och istället klyvs bolagets 40 procent in i segmentsredovisningen fördelad under respektive område. Det gemensamma bolagets totala balans- och resultaträkning återfinns i not 4 Andelar i intressebolag.

Utdelning från det gemensamma bolaget kommer att göras enligt en överenskommen fördelning där Aermont Capital har företräde till årlig utdelning relaterad till de befintliga tillgångarna med cirka 200 mkr.

Utdelning därutöver ska ske pro rata initialt tills dess att vissa avkastningskrav uppnåtts då ALM Equity kommer ha rätt till en större andel av utdelningarna överstigande sin pro rata andel. Vid inklyvning omfördelas 40 procent av upparbetad avkastning per bokslutstillfället från eget kapital till övriga skulder för en mer rättvisande bild.

Från och med första kvartalet 2026 klyvs även två nya intressebolag inom den nyförvärvade Storstaden-koncernen in enligt ägarandel om 50 respektive 49,9 procent. I dagsläget har inklyvningen av dessa bolag en ej betydande effekt på segmentsredovisningen.

Uppföljning sker utifrån koncernens och intressebolagets finansiella rapportering med justering för hur värdeskapande sker över tid för utvecklingsprojekten under produktion. Det innebär att färdigställandemetodens avräkningar vänds tillbaka och en successiv vinstavräkning beräknas utifrån färdigställandegrad och avtal med slutkund vilket medför att resultatet redovisas successivt från byggstart till färdigställande istället för att hela resultatet redovisas vid färdigställande.

Information om presenterade tabeller

Segmentet delas upp i:

- Utveckling, innefattar verksamheten under ALM Småa Bostad plus 40 procent av intressebolaget Stadsnära som avser utveckling samt intressebolagen inom Storstaden-koncernen.
- Entreprenad, innefattar hela entreprenadverksamheten inkluderat koncernens avslutade entreprenader där det inte finns löpande verksamhet, men som kan innehålla garantiåtaganden m.m.
- Förvaltning, innefattar 40 procent av intressebolaget Stadsnära som avser förvaltning.
- Intresseinnehav, innefattar noterade intresseinnehav och de finansiella tillgångarna Besqab och Klövern.
- Övrig verksamhet, innefattar moderbolaget, koncernstab, ekonomifunktion, digitala tjänster och ev koncernelimineringar på moderbolagsnivå. Här redovisas de 60 procent av erhållna arvoden från intressebolaget Stadsnära Bostäder som inte elimineras mot inklyvningen av 40 procent.

Kommentarer till segmentsrapporterna

- I segmentet uppstår ytterligare driftresultat till följd av att det onoterade intressebolaget Stadsnära klyvs in. Driftresultatet uppgår till 25 mkr för kvartalet.
- Till följd av inklyvningen av intressebolaget ökar också finansnettot väsentligt med -22 mkr för kvartalet.
- Vid inklyvningen av intressebolaget omfördelas 136 mkr från eget kapital till övriga skulder, motsvarande 40 procent av utestående avkastning till Aermont Capital.
- Balansomslutningen ökar till följd av inklyvningen med 2 583 mkr, där tillgångsposterna förvaltningsfastigheter, exploateringsfastigheter och lagerandelar bostads- och äganderätter står för huvudsakliga värdet. Eget kapital ökar i segmentet med 431 mkr och skulderna till kreditinstitut med 1 787 mkr.

Inledning

Verksamhet

Finansiell information

Koncernens rapport över totalresultat

Koncernens balansräkning i sammandrag

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Rapport över förändring eget kapital i sammandrag

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

» Noter

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

Not 2. Segmentsredovisning, forts.
Resultatuppföljning januari – mars 2026

Belopp i mkr	Fastighetsutveckling					Totalt, Segment	Omräknat till IFRS	Totalt, IFRS
	Utveckling	Entreprenad	Förvaltning	Intresseinnehav	Övrig verksam.			
Avtalsintäkter utveckling	51	–	–	–	–	51	-23	28
Avtalsintäkter entreprenad	–	134	–	–	-7	127	7	134
Leasingintäkter	2	–	33	–	–	35	-33	2
Övriga intäkter	2	0	0	–	3	5	1	6
Koncerninterna intäkter	1	–	–	–	-1	0	–	0
Total nettoomsättning	56	134	33	–	-5	218	-48	170
Kostnader utveckling	-42	–	–	–	0	-42	23	-19
Kostnader entreprenad	–	-128	–	–	8	-120	-8	-128
Drift- och förvaltningskostnader	-3	–	-8	–	–	-11	7	-4
Övriga produktions- och driftkostnader	-2	–	-2	0	-15	-19	1	-18
Koncerninterna kostnader	–	–	–	–	–	–	–	–
Totala produktions- och driftkostnader	-47	-128	-10	0	-7	-192	23	-169
Försäljnings- och admin.kostnader	-9	-2	-1	0	-9	-21	1	-20
Avskrivningar	0	-1	0	–	-1	-2	–	-2
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	0	–	0	–	–	0	0	0
Resultat från andelar i dotterbolag	–	–	–	–	–	–	–	–
Resultat från andelar i intressebolag	0	–	–	–	0	0	10	10
Rörelseresultat	0	3	22	0	-22	3	-14	-11
Finansiella intäkter	0	0	0	0	3	3	1	4
Finansiella kostnader	-6	0	-17	-4	-19	-46	21	-25
Resultat övriga kortfristiga tillgångar	–	–	–	–	–	–	–	–
Orealiserade värdeförändringar finansiellt	1	–	3	-74	–	-70	-4	-74
Bokslutsdispositioner och skatt	0	-1	5	–	–	4	-5	-1
PERIODENS RESULTAT	-5	2	13	-78	-38	-106	-1	-107
<i>Minoritetens andel av resultatet</i>	<i>0</i>	<i>–</i>	<i>–</i>	<i>–</i>	<i>-1</i>	<i>-1</i>	<i>0</i>	<i>-1</i>

Utdrag balansräkning per 2026-03-31

Belopp i mkr	Fastighetsutveckling					Totalt, Segment	Omräknat till IFRS	Totalt, IFRS
	Utveckling	Entreprenad	Förvaltning	Intresseinnehav	Övrig verksam.			
Förvaltningsfastigheter	89	–	2 410	–	–	2 499	-2 410	89
Andelar i intressebolag	0	–	–	–	0	0	744	744
Finansiella anläggningstillgångar	–	0	–	1 685	0	1 685	–	1 685
Andra anläggningstillgångar	72	8	32	–	13	125	-33	92
Exploateringsfastigheter	652	–	–	–	-1	651	-527	124
Pågående bostadsprojekt	42	–	–	–	–	42	–	42
Lagerandelar bostads- & äganderätter	374	–	–	–	–	374	-303	71
Andra omsättningstillgångar	3 701	1 991	52	741	-5 884	601	15	616
Likvida medel	28	52	61	5	603	749	-69	680
SUMMA TILLGÅNGAR	4 958	2 051	2 555	2 431	-5 269	6 726	-2 583	4 143
Eget kapital	3 536	1 377	727	-2 307	-692	2 641	-431	2 210
Långfristiga skulder kreditinstitut	164	–	991	–	1 000	2 155	-1 132	1 023
Långfristiga skulder	28	24	88	–	1	141	-91	50
Kortfristiga skulder kreditinstitut	210	–	457	250	–	917	-655	262
Kortfristiga skulder	1 020	650	292	4 488	-5 578	872	-274	598
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	4 958	2 051	2 555	2 431	-5 269	6 726	-2 583	4 143
<i>Minoritetens andel av eget kapital</i>	<i>222</i>	<i>–</i>	<i>–</i>	<i>–</i>	<i>-123</i>	<i>99</i>	<i>0</i>	<i>99</i>

Nyckeltal	Totalt, Segment	Omräknat till IFRS	Totalt, IFRS
Rörelsemarginal (%)	1,38	-7,85	-6,47
Resultat per stamaktie före utspädning (kr)	-7,96	-0,06	-8,02
Resultat per stamaktie efter utspädning (kr)	-7,96	-0,06	-8,02
Eget kapital per stamaktie (kr)	36,46	-24,83	11,63
Avkastning på eget kapital (%)	-5,78	-3,50	-9,28
Soliditet (%)	39	14	53

Inledning

Verksamhet

Finansiell information

Koncernens rapport över totalresultat

Koncernens balansräkning i sammandrag

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Rapport över förändring eget kapital i sammandrag

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

» Noter

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

Not 2. Segmentsredovisning, forts.
Resultatuppföljning januari – mars 2025

Belopp i mkr	Fastighetsutveckling					Totalt, Segment	Omräknat till IFRS	Totalt, IFRS
	Utveckling	Entreprenad	Förvaltning	Intresseinnehav	Övrig verksam.			
Avtalsintäkter utveckling	60	–	–	–	–	60	-20	40
Avtalsintäkter entreprenad	–	229	–	–	–	229	–	229
Leasingintäkter	3	–	31	–	0	34	-31	3
Övriga intäkter	2	0	–	–	3	5	1	6
Koncerninterna intäkter	0	4	–	–	-4	–	–	–
Total nettoomsättning	65	233	31	–	-1	328	-50	278
Kostnader utveckling	-63	–	–	–	0	-63	19	-44
Kostnader entreprenad	–	-221	–	–	3	-218	–	-218
Drift- och förvaltningskostnader	-4	–	-9	–	1	-12	8	-4
Övriga produktions- och driftkostnader	-4	0	0	0	-14	-18	-1	-19
Koncerninterna kostnader	–	–	–	–	–	–	–	–
Totala produktions- och driftkostnader	-71	-221	-9	0	-10	-311	26	-285
Försäljnings- och admin.kostnader	-7	-6	-2	-1	-7	-23	3	-20
Avskrivningar	0	-1	0	–	-3	-4	–	-4
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	0	–	9	–	–	9	-9	0
Resultat från andelar i dotterbolag	–	–	–	–	0	0	–	0
Resultat från andelar i intressebolag	–	–	–	–	–	–	-5	-5
Rörelseresultat	-13	5	29	-1	-21	-1	-35	-36
Finansiella intäkter	0	1	0	0	7	8	1	9
Finansiella kostnader	-5	0	-23	-5	-34	-67	27	-40
Resultat övriga kortfristiga tillgångar	–	–	–	–	–	–	–	–
Orealiserade värdeförändringar finansiellt	–	–	–	-96	–	-96	–	-96
Bokslutsdispositioner och skatt	0	–	-7	0	–	-7	7	0
PERIODENS RESULTAT	-18	6	-1	-102	-48	-163	0	-163
<i>Minoritetens andel av resultatet</i>	<i>-1</i>	<i>–</i>	<i>–</i>	<i>–</i>	<i>-1</i>	<i>-2</i>	<i>–</i>	<i>-2</i>

Utdrag balansräkning per 2025-03-31

Belopp i mkr	Fastighetsutveckling					Totalt, Segment	Omräknat till IFRS	Totalt, IFRS
	Utveckling	Entreprenad	Förvaltning	Intresseinnehav	Övrig verksam.			
Förvaltningsfastigheter	81	–	2 492	–	–	2 573	-2 492	81
Andelar i intressebolag	–	–	–	–	–	–	681	681
Finansiella anläggningstillgångar	–	–	–	1 706	–	1 706	–	1 706
Andra anläggningstillgångar	73	5	25	–	20	123	-25	98
Exploateringsfastigheter	680	–	–	–	–	680	-504	176
Pågående bostadsprojekt	32	–	–	–	–	32	–	32
Lagerandelar bostads- & äganderätter	318	–	–	–	–	318	-223	95
Andra omsättningstillgångar	3 851	1 900	33	741	-5 778	747	22	769
Likvida medel	81	38	50	5	975	1 149	-66	1 083
SUMMA TILLGÅNGAR	5 116	1 943	2 600	2 452	-4 783	7 328	-2 607	4 721
Eget kapital	3 704	1 361	701	-2 269	-396	3 101	-529	2 572
Långfristiga skulder kreditinstitut	128	–	1 084	249	1 200	2 661	-1 168	1 493
Långfristiga skulder	32	13	72	0	1	118	-75	43
Kortfristiga skulder kreditinstitut	161	–	570	–	–	731	-686	45
Kortfristiga skulder	1 091	569	173	4 472	-5 588	717	-149	568
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	5 116	1 943	2 600	2 452	-4 783	7 328	-2 607	4 721
<i>Minoritetens andel av eget kapital</i>	<i>369</i>	<i>–</i>	<i>–</i>	<i>–</i>	<i>-363</i>	<i>6</i>	<i>–</i>	<i>6</i>

Nyckeltal	Totalt, Segment	Omräknat till IFRS	Totalt, IFRS
Rörelsemarginal (%)	-0,30	-12,64	-12,95
Resultat per stamaktie före utspädning (kr)	-11,23	0,00	-11,23
Resultat per stamaktie efter utspädning (kr)	-11,23	0,00	-11,23
Eget kapital per stamaktie (kr)	68,32	-30,48	37,84
Avkastning på eget kapital (%)	-5,49	-2,39	-7,88
Soliditet (%)	42	12	54

Inledning

Verksamhet

Finansiell information

Koncernens rapport över totalresultat

Koncernens balansräkning i sammandrag

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Rapport över förändring eget kapital i sammandrag

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

» Noter

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

Not 2. Segmentsredovisning, forts.
Resultatuppföljning januari – december 2025

Belopp i mkr	Fastighetsutveckling					Totalt, Segment	Omräknat till IFRS	Totalt, IFRS
	Utveckling	Entreprenad	Förvaltning	Intresseinnehav	Övrig verksam.			
Avtalsintäkter utveckling	167	–	–	–	–	167	-71	96
Avtalsintäkter entreprenad	–	854	–	–	-4	850	4	854
Leasingintäkter	9	–	129	–	1	139	-129	10
Övriga intäkter	4	2	0	–	12	18	7	25
Koncerninterna intäkter	5	1	–	–	-6	–	–	–
Total nettoomsättning	185	857	129	–	3	1 174	-189	985
Kostnader utveckling	-221	–	–	–	27	-194	71	-123
Kostnader entreprenad	–	-809	–	–	4	-805	-3	-808
Drift- och förvaltningskostnader	-16	–	-28	–	0	-44	28	-16
Övriga produktions- och driftkostnader	-15	0	-8	-1	-70	-94	6	-88
Koncerninterna kostnader	–	–	–	–	–	–	–	–
Totala produktions- och driftkostnader	-252	-809	-36	-1	-39	-1 137	102	-1 035
Försäljnings- och admin.kostnader	-28	-12	-5	-1	-39	-85	6	-79
Avskrivningar	-1	-4	-1	–	-8	-14	1	-13
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	4	–	93	–	–	97	-93	4
Resultat från andelar i dotterbolag	–	-1	–	–	-2	-3	–	-3
Resultat från andelar i intressebolag	–	–	–	–	–	–	48	48
Rörelseresultat	-92	31	180	-2	-85	32	-125	-93
Finansiella intäkter	0	2	0	0	24	26	6	32
Finansiella kostnader	-22	0	-79	-17	-107	-225	104	-121
Resultat övriga kortfristiga tillgångar	–	–	–	–	–	–	–	–
Orealiserade värdeförändringar finansiellt	–	–	-6	-43	–	-49	6	-43
Bokslutsdispositioner och skatt	-1	-13	-24	–	–	-38	25	-13
PERIODENS RESULTAT	-115	20	71	-62	-168	-254	16	-238
<i>Minoritetens andel av resultatet</i>	<i>-20</i>	<i>–</i>	<i>–</i>	<i>–</i>	<i>-3</i>	<i>-23</i>	<i>–</i>	<i>-23</i>

Utdrag balansräkning per 2025-12-31

Belopp i mkr	Fastighetsutveckling					Totalt, Segment	Omräknat till IFRS	Totalt, IFRS
	Utveckling	Entreprenad	Förvaltning	Intresseinnehav	Övrig verksam.			
Förvaltningsfastigheter	89	–	2 495	–	–	2 584	-2 495	89
Andelar i intressebolag	–	–	–	–	–	–	734	734
Finansiella anläggningstillgångar	–	–	–	1 759	0	1 759	–	1 759
Andra anläggningstillgångar	75	9	21	–	13	118	-25	93
Exploateringsfastigheter	641	–	–	–	-4	637	-515	122
Pågående bostadsprojekt	36	–	–	–	–	36	–	36
Lagerandelar bostads- & äganderätter	330	–	–	–	–	330	-249	81
Andra omsättningstillgångar	3 801	1 933	37	741	-6 073	439	38	477
Likvida medel	–	70	67	5	730	903	-83	820
SUMMA TILLGÅNGAR	5 003	2 012	2 620	2 505	-5 334	6 806	-2 595	4 211
Eget kapital	3 688	1 376	591	-2 229	-621	2 805	-455	2 350
Långfristiga skulder kreditinstitut	172	–	1 202	–	1 000	2 374	-1 351	1 023
Långfristiga skulder	28	27	89	–	1	145	-93	52
Kortfristiga skulder kreditinstitut	210	–	256	250	–	716	-454	262
Kortfristiga skulder	905	609	482	4 484	-5 714	766	-242	524
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	5 003	2 012	2 620	2 505	-5 334	6 806	-2 595	4 211
<i>Minoritetens andel av eget kapital</i>	<i>218</i>	<i>–</i>	<i>1</i>	<i>–</i>	<i>-122</i>	<i>97</i>	<i>14</i>	<i>111</i>

Nyckeltal	Totalt, Segment	Omräknat till IFRS	Totalt, IFRS
Rörelsemarginal (%)	2,81	-12,25	-9,44
Resultat per stamaktie före utspädning (kr)	-20,16	0,10	-20,06
Resultat per stamaktie efter utspädning (kr)	-20,16	0,10	-20,06
Eget kapital per stamaktie (kr)	44,21	-26,21	18,00
Avkastning på eget kapital (%)	-11,20	-5,35	-16,55
Soliditet (%)	41	15,00	56

Not 3. Orealiserade värdeförändringar

Belopp i mkr	2026 jan–mar	2025 jan–mar	2025 jan–dec
Finansiella instrument	-74	-96	-43
Förvaltade andelar i bostadsrättslokaler	–	–	-1
Förvaltningsfastigheter	0	0	5
Totala orealiserade värdeförändringar	-74	-96	-39

Värdet för innehavet i Klövern per 31 mars 2026 har värderats ned med 29 mkr i kvartalet, som motsvarar en nedgång på knappt 3 procent vilket beror på mindre förändringar i underliggande värderingsparametrar.

Innehavet i Besqab är värderat till verkligt värde utifrån stängningskurs per aktuell bokslutsdag vilken uppgick till 24,30 kr per stamaktie vilket är lägre än stängningskurs vid utgången av förra kvartalet som uppgick till 27,00 kr per stamaktie. Värdet har därmed justerats ned med 45 mkr i kvartalet.

Not 4. Andelar i intressebolag

ALM Equitys väsentliga innehav i intressebolag per 31 mars 2026 är Stadsnära Bostäder Stockholm AB (publ) som ägs tillsammans med fond förvaltd av Aermont Capital. Bolaget har både utvecklingsfastigheter och förvaltningsfastigheter.

Belopp i mkr	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Ingående redovisat värde	734	686	686
Årets anskaffningar	0	–	–
Andel av årets resultat	10	-5	48
Utgående redovisat värde	744	681	734

Mer information om tidigare intressebolag i not 21 på sidorna 105–106 i ALM Equitys årsredovisning för 2025.

Stadsnära Bostäder Stockholm AB (publ)

Det redovisade värdet per 31 mars 2026 uppgår till 744 mkr och motsvarar ALM Equitys 40 procent av bolaget. Resultatandelen för kvartalet uppgick till 10 mkr.

Det positiva resultatet i Stadsnära beror till största delen på återläggning av uppskjuten skatt hänförd till en omklassificering av en del av en fastighet från förvaltningsfastigheter till lager- och bostadsrättsandelar. Stadsnära arbetar kontinuerligt med att successivt minska sina vakanser. Bolaget har en stor andel lagerbostäder till försäljning som har kostnader för drift, brf-avgifter och lagerfinansiering. Vid utgången av perioden fanns inga byggstartade utvecklingsprojekt.

Innehavet har nedskrivningsprövats under kvartalet utifrån motsvarande modell som tidigare, dvs genom en diskonterad kassaflödesmodell baserad på informationen i portföljerna och utförd av extern värderare, och inga nedskrivningsbehov har identifierats.

Nedan följer en sammanställning över intressebolagets tillgångar samt resultat- och balansräkningar.

Portföljsammanställning	Bostäder BOA, kvm LOA, kvm		
Förvaltningsfastigheter exkl. konvertering	2 372	64 252	5 116
Fastigheter under konvertering	989	29 275	3 577
Fastigheter under produktion	–	–	–
Byggrätter med färdig detaljplan	1 782	71 061	13 338
Fastigheter i detaljplaneprocess	–	–	–

Stadsnära Bostäder Stockholm AB (publ) Koncernrapport, belopp i mkr	2026-03-31	2025-12-31
Koncernens balans		
Tillgångar		
Förvaltningsfastigheter	6 026	6 237
Andra anläggningstillgångar	82	62
Exploateringsfastigheter	1 321	1 298
Lagerandelar i bostads- och äganderätter	757	623
Andra omsättningstillgångar	145	90
Likvida medel	173	207
Summa tillgångar	8 504	8 517
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	3 279	3 257
Långfristiga skulder kreditinstitut	2 831	3 379
Långfristiga skulder	229	231
Kortfristiga skulder kreditinstitut	1 635	1 135
Kortfristiga skulder	530	515
Summa eget kapital och skulder	8 504	8 517
Koncernens resultat		
Nettoomsättning	143	500
Produktions- och driftkostnader	-83	-267
Bruttoresultat	60	233
Försäljnings- och admin. kostnader	-4	-27
Oreal. värdeförändringar fastigheter	-1	232
Rörelseresultat	55	438
Finansnetto	-54	-241
Oreal. värdeförändring finansiella instrument	10	-14
Skatt	13	-62
Årets resultat	24	121

Not 5. Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar består av innehaven i Klöver och Besqab. ALM Equitys andel i Klöver uppgick till cirka 14 procent vid utgången av kvartalet och är därmed oförändrat sedan föregående kvartal.

ALM Equitys innehav i Besqab uppgick till cirka 14 procent vid utgången av kvartalet och är därmed oförändrat sedan föregående kvartal. Det finns kvarstående villkorade leveranser av projekt till Besqab omfattande 849 potentiella bostäder från den ursprungliga transaktionen 2022. Efter fullgjord leverans beräknas ägarandelen uppgå till cirka 17 procent.

Belopp i mkr	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Ingående redovisat värde	1 759	1 802	1 802
Värdejusteringar	-74	-96	-43
Utgående ackumulerat redovisat värde	1 685	1 706	1 759

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till verkligt värde.

Innehavet i Besqab som är ett noterat bolag på First North Growth Market värderas enligt IFRS värderingshierarki nivå 1. Värderingen utgår från senaste stängningskurs per aktuell bokslutsdag vilket för kvartalet uppgick till 24,30 kr per stamaktie. Börskursen vid utgången av föregående kvartal uppgick till 27,00 kr per stamaktie vilket innebär en negativ resultat effekt om 45 mkr för kvartalet.

Innehavet i Klöver som är ett noterat bolag värderas i enlighet med IFRS värderingshierarki nivå 3 med en diskonterad kassaflödesmodell utifrån den information som delägarna erhåller från bolaget. Delägarna erhåller prognostiserade kassaflöden utifrån bolagets affärsplan. Det görs en rimlighetsbedömning av siffrorna i prognosen innan dessa används som underlag i en DCF-modell för nuvärdeberäkning av prognosticerade kassaflöden. Utöver detta görs även en benchmark mot noterade bolag med liknande verksamhet samt en analys av Klövers substansvärde som stöd för värdebedömningen. Värderingen utförs av en extern oberoende värderingsman.

Orealiserade värdeförändringar under kvartalet uppgick till -29 mkr. Känslighetsanalysen för Klövers värde vid +/-1 procent avkastning på eget kapital ger -158/+154 mkr och vid +/- 1 procent inflationstakt ger +67/-88 mkr.

Antaganden vid värdering Klöver	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Kalkylperiod (år)	10	12	10
Kostnad eget kapital (%)	9	10	10
Inflationsbedömning (%)	2	2	2

Not 6. Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter avser de fastigheter tillhörande projekt som befinner sig i tidigt skede, före produktionsstart och som bolaget bedöms ha kontroll över. En exploateringsfastighet omklassificeras till Pågående bostadsprojekt i samband med att projektet produktionsstartar.

Belopp i mkr	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Ingående redovisat värde	122	200	200
Aktiverade projektkostnader	2	4	11
Aktiverade räntekostnader	0	0	1
Avyttrade fastigheter	0	-28	-57
Årets nedskrivningar	-	-	-33
Utgående ackumulerat fastighetsvärde	124	176	122

Under första kvartalet har ytterligare nedlagda projektkostnader tillkommit med 2 mkr.

Mer information avseende utvecklingsområdet återfinns på sidan 7 i kvartalsrapporten och i information om utveckling inom ALM Småa Bostad i ALM Equitys årsredovisning för 2025 på sidan 25 samt i not 24 på sidan 108.

Not 7. Pågående bostadsprojekt

Pågående bostadsprojekt består av samtliga produktionsstartade projekt ämnade för den externa bostadsmarknaden, värderade till anskaffningskostnad och aktiverade projektkostnader.

Belopp i Mkr	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Ingående redovisat värde	36	31	31
Pågående arbeten under året	6	1	5
Utgående ackumulerat fastighetsvärde	42	32	36

För närvarande har koncernen inga större pågående bostadsprojekt.

Mer information avseende utvecklingsområdet återfinns på sidan 7 i kvartalsrapporten och i information om utveckling inom ALM Småa Bostad i ALM Equitys årsredovisning för 2025 på sidan 25 samt i not 25 på sidan 108.

Not 8. Pågående arbeten för annans räkning

Pågående arbeten för annans räkning består av nedlagda kostnader för fastigheter ALM Equity ännu ej tillträtt samt arbeten för extern part som kommer vidarefaktureras. Pågående arbete för annans räkning omklassificeras till exploateringsfastighet i samband med att markanvisningar tillträds.

Belopp i Mkr	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Ingående redovisat värde	84	77	77
Förvärvade arbeten	56	-	-
Pågående arbeten under året	-1	2	10
Årets nedskrivningar	-	-	-3
Utgående ackumulerat fastighetsvärde	139	79	84

Under första kvartalet har förvärvet av Storstaden tillträtt och 56 mkr har därmed tillkommit.

Inledning

Verksamhet

Finansiell information

Koncernens rapport över totalresultat

Koncernens balansräkning i sammandrag

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Rapport över förändring eget kapital i sammandrag

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

» Noter

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

Not 9. Övriga kortfristiga fordringar

Övriga fordringar är räntefria fordringar på intressebolag och externa parter.

Belopp i Mkr	2026-03-31			2025-03-31			2025-12-31		
	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Kundfordran	184	115	122						
Fordran köpare av lager	5	15	–						
Fordran köpare av bolag/fastigheter	–	329	–						
Momsfordran	7	10	10						
Fordran på intressebolag	161	114	145						
Upparbetad ej fakturerad intäkt	42	22	35						
Upplupna ränteintäkter	11	9	7						
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	41	28						
Övriga kortfristiga fordringar	42	35	46						
Summa	477	690	393						

Fordran på köpare från lager av bostadsrättsandelar innefattar fordringar på köpare som förvärvat tillträdesklara bostadsrätter men inte genomfört fullt ekonomiskt tillträde vid utgången av perioden.

Fordran på köpare av bolag och fastigheter är utestående fordringar som förfaller utifrån att specifika villkor uppfylls.

Upparbetad ej fakturerad intäkt avser effekter från beräkning avseende intäkter redovisade över tid för avtalade byggtreprenader.

Övriga externa fordringar består främst av utlåning till externa parter och kvarvarande fordringar på avlämnade bostadsrättsföreningar.

Not 10. Finansiella instrument – verkligt värde

Belopp i mkr	Redovisat värde			Verkligt värde		
	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
	Finansiella anläggningstillgångar	1 685	1 706	1 759	1 685	1 706
Summa	1 685	1 706	1 759	1 685	1 706	1 759

ALM Equitys finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde eller där upplysning om verkligt värde lämnas består av övriga noterade och onoterade aktieinnehav. ALM Equity bedömer att skillnaden mellan redovisade och verkliga värden inte är väsentliga för övriga finansiella instrument.

Mer information om koncernens finansiella instrument återfinns i not 28 i ALM Equitys årsredovisningen för 2025.

Not 11. Ställda säkerheter, eventualtillgångar & eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Belopp i mkr	Koncernen			Moderbolaget		
	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Fastighetsinteckningar ¹	76	96	76	–	–	–
Andelar i bostadsrättsföreningar ²	19	57	19	–	–	–
Andelar i intressebolag och andra företag med ägarintresse i ³	1 508	1 535	1 562	–	–	–
Summa	1 603	1 688	1 657	–	–	–

¹ Varav utnyttjade fastighetsinteckningar uppgick till 24 (44) mkr.

² Varav upptagna lån för denna typ av utställda säkerheter uppgick till 11 (43) mkr.

³ Varav upptagna lån för denna typ av utställda säkerheter uppgick till 250 (250) mkr.

Eventualtillgångar

Belopp i mkr	Koncernen			Moderbolaget		
	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Eventualtillgång avseende ersättning för infriat borgensåtagande ¹	55	–	54	44	–	44
Pågående processer	22	–	22	–	–	–
Summa	77	–	76	44	–	44

¹ Moderbolagets eventualtillgång inkluderar 44 (0) mkr för fastigheter hos intressebolaget Stadsnära Bostäder Stockholm AB (publ).

Eventalförpliktelser

Belopp i mkr	Koncernen			Moderbolaget		
	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Borgensåtagande för koncernföretag	–	–	–	279	283	279
Borgensåtagande för intresseföretag ¹	91	–	90	73	–	73
Borgensåtagande för andra bolag som det finns ägarintresse i ¹	–	12	–	–	12	–
Borgensåtagande avseende avtal och garantier	28	47	28	10	29	10
Pågående processer	5	17	5	–	–	–
Summa	124	76	123	362	324	362

¹ Moderbolagets borgensåtaganden inkluderar 73 (0) mkr för fastigheter hos intressebolaget Stadsnära Bostäder Stockholm AB (publ).

Inledning

Verksamhet

Finansiell information

Koncernens rapport över totalresultat

Koncernens balansräkning i sammandrag

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Rapport över förändring eget kapital i sammandrag

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

» Noter

Definitioner och begrepp

Aktieägarinformation

Not 12. Övriga kortfristiga skulder, ej räntebärande

Övriga skulder är räntefria skulder till externa parter.

Belopp i Mkr	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Leverantörsskulder	44	61	53
Fakturerad ej upparbetad intäkt	129	54	41
Personalrelaterade kostnader	30	26	26
Upplupna räntekostnader	9	10	9
Upplupna kostnader utveckling	149	146	153
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100	137	107
Övriga kortfristiga skulder	125	115	123
Summa	586	549	512

Not 13. Kassaflödesupplysningar

Belopp i mkr	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 jan-dec
<i>Ej kassaflödespåverkande poster</i>			
Avskrivningar	2	4	13
Resultat andelar i koncernbolag	–	–	3
Resultat andelar i intressebolag	-10	5	-48
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	0	0	-4
Reserveringar ingångsvärden i utvecklingsprojekt	–	4	43
Övriga poster	-2	-1	16
Summa	-10	12	23

Definitioner och begrepp

ALM Equity presenterar nyckeltal i delårsrapporten som inte definieras av IFRS. Bolaget anser att de ger vägledande information i utvärderingen av den finansiella informationen och ska ses som ett komplement till den finansiella informationen enligt IFRS. Eftersom inte alla bolag beräknar nyckeltal på exakt på samma sätt, är dessa inte alltid fullt jämförbara med motsvarande nyckeltal hos andra bolag.

ALM Equitys andel

ALM Equitys ägarandel, beräknad utifrån sitt aktieinnehav i förhållande till totalt antal aktier.

Avkastning på eget kapital

Periodens resultat efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare minskat med preferensaktieutdelningen i procent av det genomsnittliga egna kapitalet hänförligt till moderbolagets aktieägare minskat med preferenskapitalet. Belyser förmågan att generera vinst på stamaktieägarnas kapital.

ALM Equitys ägarandel

ALM Equitys nominella ägarandel av intresse-/koncernbolags aktier per aktuell bokslutsdag. Belyser ALM Equitys andel av tillgångarna.

Belåningsgrad

Lån från kreditinstitut och investerare i förhållande till det totala fastighetsvärdet. Belyser den finansiella risken.

Eget kapital per preferensaktie

Preferensaktiens företrädesrätt vid likvidation av bolaget (120 kr per preferensaktie) samt aktiens kvarvarande rätt till beslutad utdelning. Belyser preferensaktieägarnas andel av bolagets egna kapital per aktie.

Eget kapital per stamaktie

Eget kapital vid periodens utgång i relation till antalet stamaktier vid periodens utgång efter att hänsyn tagits till preferenskapitalet och minoritetens andel av det egna kapitalet. Belyser stamaktieägarnas andel av bolagets egna kapital per aktie.

Enheter

Begreppet enheter inkluderar bostadsrätter, förvaltningsbostäder, lokaler och hotellrum.

Fastighetsvärde

Motsvarar det redovisade verkliga värdet för förvaltningsfastigheterna och belyser det totala värdet av portföljens tillgångar. Värdet är framräknat genom en kassaflödesmodell som i regel fastställs av extern värderare halvårsvis.

Hyresvärde

Hyresintäkter samt bedömd marknadshyra för vakanta hyror för bostäder och lokaler. Belyser intäktpotentialen.

Intresseinnehav

Intresseinnehav i ALM Equitys definition är inte att likställa med intressebolag utan definierar samtliga innehav som inte är koncernbolag och redovisas som intressebolag eller finansiella anläggningstillgångar.

Orderingång

Värdet av nytecknade entreprenadavtal och förändringar i befintliga entreprenadavtal under perioden. Belyser entreprenadverksamhetens tillkommande åtaganden.

Orderstock

Värdet på olevererade beställningar inom entreprenad i slutet av perioden. Belyser värdet av kvarvarande leveranser i befintliga avtal.

Resultat per preferensaktie

Preferensaktiens andel av resultatet motsvarande periodens ackumulerade andel av årlig utdelning om 8,40 kr per preferensaktie. Belyser preferensaktieägarnas andel av bolagets resultat efter skatt per aktie.

Resultat per stamaktie

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i relation till genomsnittligt antal stamaktier sedan hänsyn tagits till preferensaktiernas och minoritetens del av resultatet för perioden. Belyser stamaktieägarnas andel av bolagets resultat efter skatt per aktie.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av omsättningen. Belyser lönsamheten före finansiella poster och skatt.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen. Belyser räntekänslighet och finansiella stabilitet.

Uthyrningsgrad bostäder

Antal uthyrda bostäder dividerat med totalt antal bostäder. Används för att visa fastigheternas utnyttjandegrad.

Överskottsgrad

Driftnetto i procent av hyresintäkter.

Aktieägarinformation

Granskning

Denna rapport har inte granskats av bolagets revisorer.
Stockholm den 7 maj 2026.

ALM Equity AB (publ)
Styrelsen

För mer information

VD, Thomas Carlsson
Telefon: 0765-43 03 22
Epost: thomas.carlsson@almequity.se

CFO, John Sjölund
Telefon: 0703-09 93 03
Epost: john.sjolund@almequity.se

Om ALM Equity

ALM Equity utvecklar och investerar i tillgångar och verksamheter inom fastighetsbranschen utifrån den framtida marknadens behov. Genom aktiva insatser driver ALM Equity de initiativ som bedöms skapa högst värde på lång sikt.

ALM Equitys aktie är listad på Nasdaq First North Growth Market med kortnamnet ALM och preferensaktien med kortnamnet ALM PREF.

Certified Adviser är DNB Carnegie Investment Bank AB.
Telefon: +46 (0)73 856 42 65
E-post: certifiedadviser@carnegie.se

Rapportdatum

16 juli 2026	Delårsrapport	januari–juni
22 oktober 2026	Delårsrapport	januari–september
23 februari 2027	Bokslutskommuniké	januari–december

Offentliggörande och presentation

Denna information är sådan information som ALM Equity AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepapper.

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande klockan 07:00 den 7 maj 2026.

Samma dag klockan 13:00 hålls en direktsänd presentation av rapporten tillsammans med Carnegie Investment Bank AB (publ). Presentationen kommer finnas tillgänglig på ALM Equitys hemsida under rapporter och presentationer.