

HALVÅRSRAPPORT
för
Skanska Financial Services AB (publ)

1 JANUARI 2026 - 30 JUNI 2026

Verksamheten

Skanska Financial Services AB (publ) är ett helägt dotterföretag till Skanska AB (publ) (org. nr 556000-4615) med säte i Stockholm. Skanska AB är ett publikt bolag med B-aktier noterade på Nasdaq Stockholm i segmentet Large Cap. Skanska Financial Services har noterade skuldebrev i form av Medium Term Notes (MTN) på Nasdaq Stockholm.

Skanska Financial Services är Skanskakoncernens interntjänst med ansvar för bland annat koncernens finansiering samt hantering av kassalikviditet, finansiella tillgångar och skulder. All utlåning och upplåning samt hantering av räntor och valutor inom koncernen sker genom Skanska Financial Services.

Skanska Financial Services bedriver inte sådan verksamhet som kräver tillstånd enligt lag (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse.

Skanska Financial Services resultat, balansräkning och kassaflödesanalys framgår nedan. Alla belopp redovisas i miljontals kronor (Mkr) om inte annat anges.

Kommentarer

Skanska Financial Services ABs räntenetto uppgick för första halvåret 2026 till 76 (77) Mkr medan rörelseresultatet uppgick till 49 (60) Mkr.

Likvida medel bestående utav kassa och bank samt kortfristiga placeringar uppgick per 2026-06-30 till 9 073 Mkr vilket är en ökning med 861 Mkr sedan årsskiftet.

Under första halvåret 2026 återbetalades ett lån om 50 MUSD från AB Svensk Exportkredit. Därutöver förföll outnyttjade kreditfaciliteter om sammanlagt 250 MEUR. Med beaktande av bolagets starka likviditetsposition refinansierades inte den förfallande skulden och kreditfaciliteterna ersattes inte. Bolagets likviditetsposition är fortsatt stark.

Läget på marknaden för företagskrediter var stabilt under perioden. Balansräkningen är stark med tillfredsställande överskottslikviditet.

Årsstämman den 13 april 2026 omvalde till styrelseledamöter Louise Hallqvist, Jamie Stanbury och Anna Ekström. Anna Ekström omvaldes till styrelsens ordförande. Årsstämman beslutade vidare att till Skanska AB dela ut totalt 100 Mkr, motsvarande 200 kronor per aktie. Utdelningen utbetalades under det andra kvartalet 2026.

Resultaträkning

Mkr	Not	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Rörelseintäkter				
Ränteintäkter ¹		777	987	1 891
Räntekostnader		-701	-910	-1 699
Nettoresultat av finansiella transaktioner		-14	-4	-19
Övriga rörelseintäkter		0	1	7
Summa rörelseintäkter		62	74	180
Rörelsekostnader				
Allmänna administrativa kostnader		-17	-14	-66
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0	0
Summa rörelsekostnader		-17	-14	-66
Kreditförluster, netto	2	4	1	-2
Rörelseresultat		49	60	112
Skatt på periodens resultat		-8	-18	-9
Periodens resultat		41	42	103

1) Redovisade ränteintäkter stämmer i allt väsentligt med ränteintäkter beräknade enligt effektivräntemetoden.

Rapport över övrigt totalresultat

Mkr			
Periodens resultat	41	42	103
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat			
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	2	2	-27
Förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar överfört till periodens resultat	9	-26	-4
Skatt hänförlig till poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-2	5	6
Periodens övrigt totalresultat efter skatt	9	-19	-25
Summa totalresultat	50	23	78

Balansräkning

Mkr	Not	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		0	0	0
		0	0	0
Materiella anläggningstillgångar				
Inventarier, verktyg och installationer		0	0	0
		0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar				
Fordringar hos koncernföretag		7 569	7 186	4 848
Andra långfristiga fordringar		530	250	697
		8 099	7 436	5 545
Summa anläggningstillgångar		8 099	7 436	5 545
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		0	0	6
Fordringar hos koncernföretag		23 082	25 496	27 124
Övriga fordringar		164	141	226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46	88	50
		23 292	25 725	27 406
Kortfristiga placeringar				
Övriga kortfristiga placeringar		6 506	10 168	10 549
		6 506	10 168	10 549
Kassa och bank		7 924	6 291	6 198
Summa omsättningstillgångar		37 722	42 184	44 153
SUMMA TILLGÅNGAR	5	45 821	49 620	49 698
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar		7 569	7 186	4 846
varav räntebärande omsättningstillgångar		37 488	41 940	43 851
		45 057	49 126	48 697

Balansräkning

Mkr	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	50	50	50
Reservfond	10	10	10
Fond för utvecklingsutgifter	0	0	0
Fritt eget kapital			
Säkringsreserv	-3	-7	-12
Balanserad vinst eller förlust	201	198	198
Periodens resultat	41	42	103
Summa eget kapital	299	294	349
Avsättningar			
Avsättningar för pension och liknande förpliktelser	9	21	16
Övriga avsättningar	2	2	2
	11	23	18
Långfristiga skulder			
Obligationslån	2 499	4 602	2 501
Skulder till kreditinstitut	2 428	2 922	2 832
Skulder till koncernföretag	24 205	24 446	25 061
Övriga skulder	2	3	4
	29 134	31 972	30 398
Kortfristiga skulder			
Obligationslån	2 088	750	2 087
Skulder till kreditinstitut	555	475	459
Leverantörsskulder	0	0	40
Skulder till koncernföretag	13 487	15 848	16 210
Skatteskulder	2	11	0
Övriga skulder	202	176	107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43	71	30
	16 377	17 331	18 933
Summa skulder	45 522	49 326	49 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	45 821	49 698
varav räntebärande finansiella skulder	45 210	49 007	49 136
varav räntebärande pensioner och avsättningar	9	21	16
	45 219	49 028	49 152

Rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

Mkr	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Totalt eget kapital vid föregående periods utgång	349	471	471
Periodens resultat	41	42	103
Övrigt totalresultat	9	-19	-25
Periodens totalresultat	50	23	78
Lämnade utdelningar	-100	-200	-200
Koncernbidrag	0	0	0
Koncernbidrag, skatt	0	0	0
Belopp vid periodens utgång	299	294	349

Rapport över kassaflöden i sammandrag

	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Löpande verksamheten			
Rörelseresultat	49	60	112
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	319	-416	-680
Betald skatt	-6	-7	-5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet	362	-363	-572
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Förändring räntebärande fordringar koncernbolag	1 326	1 665	2 381
Förändring övriga räntebärande fordringar	191	-143	-649
Förändring övriga icke räntebärande fordringar	4	-58	-26
Förändring räntebärande skulder koncernbolag	-3 617	-3 251	-2 252
Förändring övriga icke räntebärande skulder	-26	23	29
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 758	-2 127	-1 090
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 178	-3 098	-4 921
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag	0	-50	-50
Utdelning till moderbolag	-100	-200	-200
Upptagna lån	0	0	0
Amortering av skuld	-458	-573	-1 634
Återköp lån	0	-312	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-558	-1 135	-1 884
Periodens kassaflöde	861	-6 360	5 561
Likvida medel vid årets början ²	8 212	16 109	16 109
Likvida medel vid årets slut	9 073	9 748	8 212
Tilläggsupplysningar			
1) <i>Likvida medel vid årets slut</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	1 149	3 457	2 014
Kassa och bank	7 924	6 291	6 198
	9 073	9 748	8 212

2) Uppdaterad jämförelsesiffra 2025-12-31 avseende nettoinvestering i placeringstillgångar -4 921 (tidigare publicerad -2 567). Uppdaterad jämförelsesiffra 2025-12-31 avseende likvida medel vid årets början 16 109 (tidigare publicerad 13 753). Fördelningen mellan kortfristiga placeringar och likvida medel var felaktig i 2025, på grund av ej uppdaterat IB 2025 i årsredovisningen, men har nu uppdaterats i 2026. Uppdaterad jämförelsesiffra 2025-06-30 avseende nettoinvestering i placeringstillgångar -3 098 (tidigare publicerad -6 711), detta för att uppställningen i halvårsrapporten och årsredovisningen skall överensstämma.

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport är upprättad enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och IAS 34, Delårsrapportering, med beaktande av de undantag och tillägg till IFRS som anges i Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2, Redovisning för juridiska personer. Resultaträkningen är uppställd enligt lagen (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag då bolagets verksamhet är finansiell och denna uppställning ger då en mer rättvisande bild av bolagets verksamhet. Samma redovisningsprinciper och bedömningsgrunder har tillämpats som i den senaste årsredovisningen.

Not 2 Kreditförluster netto

Fordringar till upplupet anskaffningsvärde

	Jan-jun 2026	Jan-jun 2025	Jan-dec 2025
Reserveringar - Steg 1	4	1	-2

Not 3 Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Skanska Financial Services är genom sin verksamhet utöver affärsrisker exponerad för olika finansiella risker såsom kredit-, likviditets- och marknadsrisk. Dessa risker uppstår i företagets redovisade finansiella instrument såsom likvida medel, räntebärande fordringar, upplåning samt derivat.

Styrelsen för Skanska AB fastställer årligen genom Skanskakoncernens finanspolicy riktlinjer, mål och limiter för finansförvaltning och hantering av finansiella risker inom koncernen. Skanska Financial Services har det operativa ansvaret för att säkerställa Skanskakoncernens finansiering och för att förvalta kassalikviditet, finansiella tillgångar och skulder.

För en mer utförlig beskrivning av riskerna och hanteringen av dessa hänvisas till Skanska Financial Services årsredovisning 2025 not 3.

Not 4 Transaktioner med närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2025. Utöver normal treasury verksamhet och utdelning till Skanska AB så har inga transaktioner ägt rum mellan Skanska Financial Services och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning. För en mer utförlig beskrivning av transaktioner med närstående hänvisas till Skanska Financial Services årsredovisning 2025 not 23.

Not 5 Finansiella instrument

	2026-06-30		2025-06-30		2025-12-31	
	Redovisat-värde	Verkligt-värde	Redovisat-värde	Verkligt-värde	Redovisat-värde	Verkligt-värde
Finansiella tillgångar redovisade till verkligt värde via resultaträkningen						
Derivatinstrument externa ¹	177	177	189	189	215	215
Derivatinstrument interna ²	23	23	15	15	22	22
	200	200	204	204	237	237

Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde

Långfristiga fordringar hos koncernföretag	7 569	7 569	7 186	7 186	4 847	4 847
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	23 058	23 058	25 481	25 481	27 104	27 104
Övriga lång och kortfristiga fordringar	-	-	-	-	675	675
Kundfordringar	0	0	0	0	6	6
Kortfristiga placeringar	6 506	6 448	10 168	10 124	10 549	10 586
Kassa och bank	7 924	7 924	6 291	6 291	6 198	6 196
	45 058	44 999	49 126	49 082	49 379	49 413

Summa finansiella tillgångar	45 258	45 200	49 330	49 286	49 615	49 649
-------------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

1) Det redovisade värdet för externa derivatinstrument ingår i Andra långfristiga fordringar med 48 (80) (23) Mkr och Övriga fordringar med 129 (109) (192) Mkr.

2) Det redovisade värdet för interna derivatinstrument ingår i Långfristiga fordringar hos koncernföretag med 0 (0) (1) Mkr och Kortfristiga fordringar hos koncernföretag med 23 (15) (21) Mkr.

Avstämning balansräkning i sammandrag

	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Tillgångar			
Finansiella instrument	45 258	49 330	49 615
Övriga tillgångar			
Materiella och immateriella tillgångar	0	0	0
Övriga lång och kortfristiga fordringar	517	202	-1
Skattefordringar	0	0	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46	88	50
Summa tillgångar	45 821	49 620	49 698

	2026-06-30		2025-06-30		2025-12-31	
	Redovisat-värde	Verkligt-värde	Redovisat-värde	Verkligt-värde	Redovisat-värde	Verkligt-värde
Finansiella skulder redovisade till verkligt värde via resultaträkningen						
Derivatinstrument externa ³	192	192	174	174	100	100
Derivatinstrument interna ⁴	52	52	36	36	14	14
	244	243	210	210	114	114

Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde

Långfristiga skulder till koncernföretag och kreditinstitut	26 621	26 711	27 368	27 496	27 893	27 966
Lång och kortfristiga obligationslån	4 587	4 668	5 352	5 447	2 501	2 582
Kortfristiga skulder till koncernföretag och kreditinstitut	14 002	14 002	16 287	16 287	18 745	18 745
Leverantörsskulder	0	0	0	0	40	40
	45 210	45 382	49 007	49 231	49 180	49 334

Summa finansiella skulder **45 454** **45 625** **49 217** **49 441** **49 293** **49 448**

3) Det redovisade värdet för externa derivatinstrument ingår i Långfristiga övriga skulder 1 (3) (4) Mkr och Kortfristiga övriga skulder med 191 (172) (96) Mkr.

4) Det redovisade värdet för interna derivatinstrument ingår i Långfristiga skulder till koncernföretag med 12 (0) (4) Mkr och Kortfristiga skulder till koncernföretag med 40 (36) (10) Mkr.

Avstämning mot balansräkning i sammandrag

	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Skulder			
Finansiella instrument	45 454	49 217	49 293
Övriga skulder			
Eget kapital	299	294	349
Avsättningar	11	23	18
Skatteskulder	2	11	0
Övriga skulder	12	5	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43	71	30
Summa eget kapital och skulder	45 821	49 620	49 698

Verkliga värden

Vid fastställande av verkligt värde finns tre olika nivåer.

I den första nivån används den officiella prisnoteringen på en aktiv marknad.

I den andra nivån, som används då prisnotering på aktiv marknad saknas, beräknas verkligt värde med diskontering av framtida kassaflöden baserade på observerbara marknadsräntor för respektive löptid och valuta.

I den tredje nivån används väsentliga inslag av indata som inte är observerbara på marknaden.

Samtliga verkliga värden enligt tabellen ovan har beräknats i enlighet med nivå två.

Not 6 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser, mm **2026-06-30** **2025-06-30** **2025-12-31**

Eventalförpliktelser

Garantiåtaganden PRI 2 2 2

Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av Skanska Financial Services verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 31 augusti 2026

Anna Ekström
Styrelseordförande

Jamie Stanbury
Styrelseledamot

Louise Hallqvist
Verkställande direktör
Styrelseledamot

Denna halvårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.