

Catena expanderar sin portfölj i Finland genom förvärv av tio fastigheter

Catena har tecknat avtal med Urban Partners om att förvärva en portfölj av logistikfastigheter för cirka 2,15 miljarder kronor. Portföljen omfattar tio fastigheter, samtliga belägna i Finland som är Catenas nyaste marknad.

Portföljen omfattar en total uthyrningsbar yta om cirka 142 300 kvm, två av fastigheterna för närvarande är under färdigställande. Markarealen uppgår till drygt 530 300 kvm, varav cirka 105 600 kvm utgörs av outnyttjade byggrätter. Säljare är Urban Partners genom fastighetsfonderna NIP och NSF V och förvärvet genomförs som bolagsaffärer till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 2,15 miljarder kronor. Förvärvet finansieras genom egna medel och externa krediter. Efter genomförd transaktion bedöms Catenas belåningsgrad uppgå till cirka 45 procent. Bolagets ambition framöver är att belåningsgraden inte ska överstiga denna nivå.

Hyresgästerna i den förvärvade portföljen inkluderar bland andra Posti, DSV och Warasto. Uthyrningsgraden uppgår till 100 procent och den genomsnittliga återstående hyrestiden, viktad efter hyresvärde, är 7,3 år. Fastigheterna förväntas generera ett totalt årligt driftnetto om cirka 137 miljoner kronor, motsvarande en direktavkastning på 6,4 procent.

– Det här förvärvet passar mycket väl in i Catenas strategi. Det tillför moderna fastigheter i attraktiva logistiklägen och stärker portföljen med väletablerade hyresgäster. Tillsammans med våra tidigare förvärv i Finland har vi nu en stark plattform på den finska marknaden, säger Catenas vd Jörgen Eriksson.

Affären bygger vidare på den befintliga relationen mellan Catena och Urban Partners, efter en tidigare logistiktransaktion mellan bolagen.

– Genom att utveckla en välpresterande portfölj med moderna logistikfastigheter i strategiska lägen har vi skapat likviditet i takt med att marknadsförutsättningarna har stabiliserats, säger Jani Nokkanen, Co-Head of Real Estate och Chief Investment Officer på Urban Partners.

Fastigheterna kännetecknas av hög energieffektivitet och en stark hållbarhetsprofil. Sex av de tio fastigheterna har energiklass A och en energiklass B. Därutöver är nio av fastigheterna BREEAM-certifierade.

Tillträde för merparten av fastigheterna sker den 15 oktober 2026.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catena.se

Henrik Eskolin, Regionchef Finland, tel. +358 40 755 1774 henrik.eskolin@catena.fi

Följ oss: catena.se / [LinkedIn](#)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som på ett hållbart och långsiktigt sätt äger, utvecklar och förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Nordens storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens logistikflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 55 837 Mkr per den 30 juni 2026. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid ovan angiven tidpunkt.

Översikt, förvärvade fastigheter

Fastighet	Kommun	Uthyrningsbar yta (kvm)
Rykmentinportinkatu 15	Tuusula	37,925
Rykmentinportinkatu 3	Tuusula	11,366 (pågående byggnation)
Ilvesvuorenkatu 6	Nurmijärvi	25,203
Muuraintie 2	Pirkkala	17,646
Siiventie 21	Lieto	12,235 (pågående byggnation)
Ahtonkaari 5	Lieto	16,685
Rahtitie 2	Pori	3,606
Nuppiväylä 24	Seinäjoki	7,964
Teknikonkatu 5	Lahti	5,274
Kuriirintie 3	Vaasa	4,409

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som på ett hållbart och långsiktigt sätt äger, utvecklar och förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Nordens storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens logistikflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 55 837 Mkr per den 30 juni 2026. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid ovan angiven tidpunkt.