

Catena säljer två fastigheter

I linje med Catenas strategi att utveckla och förädla fastighetsportföljen har två fastigheter i Kungsbacka och Linköping nyligen avyttrats.

Fastigheterna Varla 6:15 i Kungsbacka och Glasblåsaren 14 i Linköping har en total uthyrningsbar yta om cirka 35 000 kvm. De två fastigheterna har avyttrats till ett sammanlagt fastighetsvärde om cirka 430 Mkr, före avdrag för uppskjuten skatt. Årligt hyresvärde uppgår till cirka 33 Mkr. Den överenskomna köpeskillingen överstiger senaste värderingen med cirka 9 procent.

- Försäljningen av dessa fastigheter är ett naturligt steg i vårt kontinuerliga arbete med att utveckla och fokusera fastighetsportföljen och gör att vi kan lägga mer fokus på de moderna logistikfastigheter som idag utgör tyngdpunkten i vår tillväxt, säger Catenas fastighetschef Johan Franzén.

Frånträde sker i båda fallen under andra kvartalet 2026.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Johan Franzén, fastighetschef, Tel. 0730-89 92 82, johan.franzen@catena.se

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catena.se

Följ oss: catena.se / [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/catena)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som på ett hållbart och långsiktigt sätt äger, utvecklar och förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Nordens storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens logistikflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 45 226 Mkr per den 31 mars 2026. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.