

Catena förvärvar logistikfastighet vid Helsingfors flygplats

Catena förvärvar en modern logistikfastighet i direkt anslutning till Helsingfors flygplats i Aviapolis i Vanda. Fastigheten är Cramo Finlands huvudkontor samt bolagets huvudsakliga logistik- och servicehub i regionen. Investeringen uppgår till cirka 575 Mkr.

Fastigheten Åbyntie 4–6, består av en ändamålsenlig industri- och logistikanläggning som är uppförd 2021. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 23 260 kvm och omfattar lager- och logistikytor, kylutrymmen samt kontorsytor. Fastigheten är idag fullt uthyrd till Cramo Finland Oy med ett hyresavtal som löper på 10 år. Förvärvet genomförs som en bolagsaffär till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 575 Mkr. Säljare är Terrieri Kiinteistö Ky, A. Ahlström Kiinteistö Oy samt S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto. Fastigheten förväntas generera ett årligt driftnetto om cirka 34,5 Mkr med en beräknad direktavkastning om cirka 6,0 procent första året.

Markytan omfattar cirka 140 000 kvm och det finns kvarvarande byggrätter om cirka 45 000 kvm, vilket skapar god långsiktig utvecklingspotential. Anläggningen har utvecklats med fokus på energieffektivitet och hållbarhet och byggnaderna är certifierade enligt BREEAM In-Use Very Good.

- Vi genomför med detta ett attraktivt förvärv i ett av Finlands mest etablerade logistiklägen. Den moderna standarden och möjligheten att fördjupa hyresrelationen med Cramo bidrar till stabila kassaflöden framåt samtidigt som byggrätterna ger oss en utvecklingspotential, säger Johan Franzén, fastighetschef på Catena.

Tillträde beräknas ske 28 maj 2026.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Johan Franzén, Fastighetschef, Tel. 0730-89 92 82, johan.franzen@catena.se

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catena.se

Följ oss: catena.se / [LinkedIn](#)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som på ett hållbart och långsiktigt sätt äger, utvecklar och förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Nordens storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens logistikflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 45 226 Mkr per den 31 mars 2026. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.