

Catena växer vidare i Jönköping genom förvärv

Catena har förvärvat och tillträtt en terminal i Jönköping, en investering om 189 Mkr.

Den aktuella fastigheten Åringen 2 ligger i Ljungarum industriområde utanför Jönköping. Tomten omfattar 59 000 kvm och den uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 12 200 kvm. Förvärvet har genomförts som en bolagsaffär till ett underliggande fastighetsvärde om 169 Mkr före avdrag för latent skatt och säljare är Kvåringen in Jönköping Holding AB. Största hyresgästen i den förvärvade fastigheten är DHL Freight som nyligen tecknat ett nytt, 7-årigt hyresavtal. I samband med detta har Catena åtagit sig att genomföra värdehöjande investeringar om 20 Mkr.

– Vi ser fram emot att ytterligare fördjupa vårt samarbete med DHL och vi är glada över att kunna komplettera Catenas fastighetsbestånd i Jönköpingsregionen med en terminalanläggning, effektivt utformad för smidig och effektiv omlastning av gods och varor, säger Jonas Arvidsson, regionchef Väst på Catena.

Det estimerade driftöverskottet uppgår till cirka 11,6 Mkr.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Jonas Arvidsson, regionchef Väst, Tel. 0730-70 22 60, jonas.arvidsson@catena.se

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catena.se

Följ oss: catena.se / [LinkedIn](#)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinaviens storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 44 473 Mkr per den 31 december 2025. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.