

Catena förvärvar en större nordisk logistikfastighetsportfölj och etablerar sig i Finland

Catena har ingått avtal om förvärv av en portfölj av logistikfastigheter från Urban Partners till ett värde om cirka 8,8 miljarder SEK, portföljen omfattar 20 fastigheter i Sverige, Danmark och Finland.

Den 22 december 2025 offentliggjorde Catena att en avsiktsförklaring tecknats gällande aktuellt förvärv. Efter sedvanlig due dilligence har nu förvärvsavtal ingåtts mellan parterna. Säljare är Urban Partners genom fastighetsfonderna NIP, NSF III, NSF IV och NSF V.

Den uthyrningsbara ytan i den förvärvade portföljen uppgår totalt till 612 000 kvm. Fastigheternas markareal uppgår till drygt 1 300 000 kvm varav cirka 70 000 kvm utgörs av byggrätter. Förvärvet sker som bolagsaffärer till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 8,8 miljarder SEK med avdrag för latent skatt, förvärvet finansieras med egna medel samt externa krediter.

Hyresgäster i den förvärvade portföljen utgörs bland annat av företag som Dagab, Dahl, och Tokmanni. Belägningsgraden är cirka 96,5 procent och den genomsnittliga hyrestiden uppgår till cirka 11 år. Fastigheterna i portföljen förväntas, vid full uthyrning, generera ett årligt driftnetto om totalt cirka 483 Mkr.

- Catenas position på den nordiska logistikfastighetsmarknaden förstärks nu ytterligare och vi är glada att ta klivet in i Finland. Med förvärvet ökar vårt utbud av moderna, högkvalitativa fastigheter samtidigt som vi breddar både geografisk närvaro och kundbas. Vi ser fram emot att lära känna de kunder som har verksamhet i anläggningarna och hoppas på givande samarbeten där vi kan stötta deras behov och utvecklas vidare tillsammans, säger Catenas VD Jörgen Eriksson.

De svenska logistikfastigheterna som ingår i förvärvet representerar ett värde om 6,45 miljarder SEK och en uthyrningsbar yta om totalt 444 000 kvm. I den förvärvade portföljen finns även en dansk logistikfastighet som omfattar ett värde om 250 Mkr och en uthyrningsbar yta om totalt 15 500 kvm. De fastigheter som återfinns i Finland – som är en ny marknad för Catena – representerar ett värde om 2,1 miljarder SEK och en uthyrningsbar yta om totalt 152 500 kvm.

Tillträde sker den 1 april 2026. Förvärvet innebär även att Catenas fyra regioner kompletteras med en femte region – Region Finland (återspeglas i segmentsredovisningen från och med den 1 april 2026).

För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catena.se
Magnus Thagg, Ekonomi- och finanschef, Tel. 070-425 90 33 magnus.thagg@catena.se
Johan Franzén, Fastighetschef, Tel. 073-089 9282 johan.franzen@catena.se
Följ oss: catena.se / [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/catena)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinavien storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 44,5 mdkr per den 31 december 2025. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid ovan angiven tidpunkt.

Översikt, förvärvade fastigheter i Sverige

Fastighetsförteckning	Kommun
Lundby 2:11	Håbo
Viby 19:1	Upplands-Bro
Hagalund 1:34	Enköping
Hagalund 1:35	Enköping
Tveta-Valsta 4:10	Södertälje
Aspestahult 1:9	Eskilstuna
Mobilkranen 7	Örebro
Stödstorp 2:35	Vaggeryd
Örja 1:23	Landskrona
Kronan 5	Landskrona
Hyllinge 36:326	Åstorp
Kronoslätt 1:11	Staffanstorp

Översikt, förvärvade fastigheter i Finland

Fastighetsförteckning	Kommun
Moreenikatu 5	Mäntsälä
Ilvesvuorenkatu 8	Nurmijärvi
Rahtiraitti 11	Sipoo
Kurikantie 200	Pirkkala
Kurikantie 202	Pirkkala
Aviatie 2	Turku
Polarpakintie 4	Hämeenlinna

Översikt, förvärvade fastigheter i Danmark

Fastighetsförteckning	Kommun
Køge Egedesvej	Køge

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinaviens storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 44,5 mdkr per den 31 december 2025. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid ovan angiven tidpunkt.