

DETTA PRESSMEDDELANDE FÅR INTE DISTRIBUTERAS, OFFENTLIGGÖRAS ELLER PUBLICERAS, DIREKT ELLER INDIREKT, INOM ELLER TILL USA, AUSTRALIEN, BELARUS, KANADA, HONGKONG, JAPAN, NYA ZEELAND, RYSSLAND, SCHWEIZ, SINGAPORE, SYDAFRIKA, SYDKOREA ELLER I NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR SÄDAN DISTRIBUTION, OFFENTLIGGÖRANDE ELLER PUBLICERING SKULLE VARA I STRID MED GÄLLANDE REGLER ELLER KRÄVA YTTERLIGARE REGISTRERING ELLER ANDRA ÅTGÄRDER. VÄNLIGEN SE AVSNITTET "VIKTIG INFORMATION" I SLUTET AV DETTA PRESSMEDDELANDE.

Catena genomför en riktad nyemission av aktier om cirka 2,8 miljarder kronor

Styrelsen i Catena AB (publ) ("**Catena**" eller "**Bolaget**") har, med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 28 april 2025, och i enlighet med Bolagets pressmeddelande tidigare idag, beslutat om en riktad nyemission av 6 036 010 aktier ("**Nyemissionen**"). Genom Nyemissionen kommer Catena att tillföras 2 752 mkr före avdrag för emissionskostnader. Teckningskursen i Nyemissionen har fastställts till 456,00 kronor per aktie genom ett accelererat book building-förfarande. Teckningskursen motsvarar en rabatt om 3,2% mot det volymvägda genomsnittspriset (VWAP) för aktien under de senaste tio handelsdagarna (471,15 kronor), en rabatt om 3,8% i förhållande till stängningskursen på Nasdaq Stockholm den 20 januari 2026 (474,20 kronor) samt en premie på 2,7% mot EPRA NRV per aktie i Catena, vilket uppgick till 444,00 kronor den 31 december 2025. Nyemissionen tecknades av svenska och internationella institutionella investerare, inklusive Backahill INTER AB ("**Backahill**"), WDP Invest NV (ett dotterbolag till Warehouses de Pauw NV/SA ("**WDP**"), Alecta Tjänstepension, Clearance Capital, Länsförsäkringar Kapitalförvaltning och Thames River Capital LLP (del av Columbia Threadneedle Investments).

Bakgrund och motiv till Nyemissionen

Under 2025 har Bolaget framgångsrikt genomfört investeringar till ett värde av 2,5 mdkr, vilket gjordes i enlighet med de nuvarande investeringskriterierna om en direktavkastning på cirka 5,5%. Vid slutet av 2025 visade portföljen, med ett fastighetsvärde om 44,5 mdkr och värderad till en EPRA nettoavkastning om 5,6%, en stabil uthyrningsgrad om 96,7% (jämfört med 96,6% under tredje kvartalet 2025). Baserat på en belåningsgrad om 38,9% under 2025 (jämfört med 39,2% under tredje kvartalet 2025), uppgår Catenas långsiktiga NAV för 2025 (EPRA NRV) till cirka 444 kr/aktie (jämfört med 438 kr/aktie under tredje kvartalet 2025).

I slutet av föregående år, den 22 december 2025, annonserade Catena att Bolaget är i framskridna förhandlingar och undertecknade en avsiktsförklaring om att förvärva en portfölj med 20 logistikfastigheter i Sverige, Danmark och Finland. Portföljen består av 600 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta, varav 72%, och således majoriteten, är beläget i Sverige, 25% i Finland och de återstående 3% i Danmark. Portföljen består av moderna, högkvalitativa fastigheter lokaliserade på attraktiva logistikpositioner och med välkända hyresgäster, och uppvisar liknande nivåer av uthyrningsgrad som Catenas nuvarande portfölj.

Den potentiella transaktionen kommer att leda till Catenas inträde i Finland. Etableringen i Finland är ett naturligt steg i Catenas utveckling, genom att ytterligare bredda verksamheten i Norden och bygga vidare på en mycket stark historik i den svenska logistikmarknaden. Den finska logistikmarknaden erbjuder attraktiva möjligheter till följd av sitt strategiska läge som en knutpunkt mellan Europa och Asien, tillsammans med ett tydligt fokus på digitalisering, hållbarhet och avancerad infrastruktur. För att kunna växa och ta marknadsandelar är ledningen glada att kunna annonsera att de håller på att anställa en chef för verksamheten i Finland med erfarenhet av logistik.

Förvärvet, tilltänkt till en EPRA nettoavkastning mellan 5,5% och 5,7%, värderar portföljen till cirka 9 mdkr och kommer, om och när avslutad, bistå med ytterligare stabilitet till Catenas hyresintäkter med en vägd genomsnittlig återstående kontraktstid ("**WALE**") om cirka 11 år. Catenas WALE kommer således förlängas från 6,5 år per den 30 september 2025 till mer än 7 år efter det tilltänkta förvärvet. Ledningen håller för närvarande på att slutföra due

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinavien storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 44,5 mdkr per den 31 december 2025. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är insiderinformation som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 20 januari 2026 klockan 23.50 CET.

diligence-processen och förväntar sig att transaktionen slutförs under april 2026, förutsatt att samtliga villkor uppfylls.

Catena har möjlighet att fullt ut finansiera ovan förvärv med tillgängliga likvida medel samt ny upplåning via redan etablerade finansieringskanaler. Emellertid ser ledningen fortsatt attraktiva möjligheter på Bolagets kärnmarknader. Därför är bevarandet av en stark finansiell ställning, oaktat fullföljandet av ovan förväntade förvärv, en nyckel till att förstärka basen för fortsatt tillväxt.

I linje med sin förvärvsstrategi har Bolaget under 2025 investerat cirka 900 mkr i förvaltningsfastigheter och landbank. De pågående projekten inrymmer ytterligare investeringar om 400 mkr, vilket ledningen bedömer kommer att genomföras under 2026. Catena fortsätter att ha ett tydligt fokus på att kapitalisera på sin värdefulla landbank om 4,5 miljoner kvadratmeter, som för det mesta förvärvats tidigt och på fördelaktiga villkor, i syfte att uppnå sina strategiska mål. I strävan att skapa långsiktigt och hållbart aktieägarvärde kommer ledningen dock att påbörja nya projekt endast i de fall där efterfrågan från högkvalitativa hyresgäster först har säkerställts.

Efter genomförande av förvärvet och Nyemissionen bedömer ledningen att Bolagets balansräkning rymmer framtida investeringar om 2,5-3,0 mdkr.

Emissionslikvidens användning

För att kunna tillvarata värdeskapande investeringsmöjligheter som Bolagets ledning har identifierat och samtidigt upprätthålla en välbalanserad finansiell riskprofil är emissionslikviden avsedd att användas för att: i) ta tillvara möjligheterna hos det tilltänkta portföljförvärvet, ii) stödja den pågående utvecklingsportföljen och potentiella nya möjligheter i Finland, Sverige och Danmark. Ambitionen är att upprätthålla en uthållig tillväxt per aktie, i linje med Bolagets övergripande strategi och mål.

Som ett resultat av det potentiella portföljförvärvet om cirka 9 mdkr som offentliggjordes den 22 december 2025, tillsammans med andra värdefulla investeringsmöjligheter i portföljen, kommer Nyemissionen att ge ledningen fortsatt möjlighet att kapitalisera på dessa värdeskapande möjligheter samtidigt som en stark balansräkning bibehålls.

Nettolikviden, allt annat lika, förväntas ha en påverkan på cirka 6,4 procentenheter på belåningsgraden (från 39,2% till cirka 32,8%) och cirka -1,0x på framåtriktad tolv månadersperiods nettoskuld/EBITDA (från 7,8x till 6,8x) baserat på balansräkningen per den 30 september 2025.

Avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt

Innan Nyemissionen gjorde Bolagets styrelse en samlad bedömning och övervägde noggrant möjligheten att tillföra kapital genom en nyemission med företrädesrätt för Bolagets aktieägare. Styrelsen ansåg att skälen för att avvika från aktieägarnas företrädesrätt är följande (i) Nyemissionen diversifierar och stärker Bolagets aktieägarbas genom både svenska och internationella institutionella investerare samt breddar basen av finansiellt starka aktieägare som bedöms ha finansiell kapacitet att långsiktigt stödja Bolagets verksamhet, vilket förväntas stärka Catenas förmåga att genomföra Bolagets strategi, (ii) en företrädesemission skulle ta avsevärt längre tid att genomföra än en riktad nyemission, och den förlängda tidsperioden skulle exponera Bolaget för risker hänförliga till förändrade marknadsförhållanden under en längre tid, vilket i sin tur skulle kunna medföra att Bolaget går miste om möjligheten att anskaffa kapital i tid för att säkerställa likviditetsbehov på kort och medellång sikt, och en sådan utveckling skulle kunna påverka Bolagets finansiella och operativa flexibilitet negativt samt begränsa Bolagets möjligheter att tillvarata affärsmöjligheter; samt (iii) genomförandet av en riktad nyemission kan ske till en lägre kostnad och med mindre komplexitet än en företrädesemission. Bolaget ser en fördel i att Nyemissionen riktas till, bland andra, de befintliga huvudägarna WDP och Backahill, som även fortsättningsvis kommer att kvarstå som de största aktieägarna, vilket enligt styrelsens bedömning skapar trygghet och stabilitet för såväl Bolaget som dess aktieägare. Med beaktande av ovanstående gjorde styrelsen bedömningen att en riktad nyemission av aktier med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt var det mest fördelaktiga alternativet för Bolaget att genomföra kapitalanskaffningen.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer styrelsen att Nyemissionen genomförts i enlighet med villkoren samt inom ramen för det bemyndigande att emittera aktier som årsstämman i Catena den 28 april 2025 lämnade till

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinavien storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 44,5 mdkr per den 31 december 2025. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är insiderinformation som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 20 januari 2026 klockan 23.50 CET.

styrelsen. Styrelsen bedömde även att avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt, såsom avsågs i Nyemissionen, var motiverad. Vidare, eftersom teckningskursen i Nyemissionen fastställts genom ett accelererat bookbuilding-förfarande, är det styrelsens uppfattning att teckningskursens marknadsmässighet säkerställs genom att återspegla rådande marknadsförhållanden och investerarefterfrågan.

Likviddagen för Nyemissionen förväntas vara den 23 januari 2026 och de nya aktierna förväntas bli upptagna till handel på Nasdaq Stockholm den 23 januari 2026.

Nyemissionen ökar det totala antalet aktier och röster i Catena med 6 036 010, från 60 360 104 till 66 396 114. Aktiekapitalet ökar med 26 558 444,00 kronor från 265 584 457,60 kronor till 292 142 901,60 kronor, vilket leder till en utspädningseffekt på 9,09% baserat på det totala antalet aktier och röster i Catena efter Nyemissionen.

Lock up

Bolaget har åtagit sig att inte, under en period av 180 kalenderdagar efter likviddatum, utan samtycke från Joint Bookrunners, föreslå eller emittera ytterligare aktier eller andra finansiella instrument, med vissa undantag.

Därtill har såväl medlemmar i styrelsen och ledningen samt Backahill och WDP åtagit sig att, med sedvanliga undantag, inte sälja några befintliga aktier i Catena under en period av 180 dagar efter likviddatum för Nyemissionen.

Rådgivare

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, SB1 Markets, filial i Sverige, SEB Corporate Finance, Skandinaviska Enskilda Banken AB och Van Lanschot Kempen N.V. har agerat Joint Global Coordinators och Joint Bookrunners i samband med Nyemissionen. Born Law har agerat legala rådgivare till Bolaget och Baker McKenzie har agerat legal rådgivare till Joint Bookrunners i samband med Nyemissionen.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. +46 730-70 22 42, jorgen.eriksson@catena.se

Magnus Thagg, CFO, Tel. +46 704-25 90 33 magnus.thagg@catena.se

Följ oss: catena.se / [LinkedIn](#)

Viktig information

Publicering, offentliggörande eller distribution av detta pressmeddelande kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner enligt lag och personer i de jurisdiktioner där detta pressmeddelande har offentliggjorts eller distribuerats bör informera sig om och följa sådana legala restriktioner. Mottagaren av detta pressmeddelande ansvarar för att använda detta pressmeddelande och informationen häri i enlighet med tillämpliga regler i respektive jurisdiktion. Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande att sälja eller en inbjudan avseende ett erbjudande att förvärva eller teckna värdepapper som emitterats av Bolaget i någon jurisdiktion där sådant erbjudande eller sådan inbjudan skulle vara i strid med gällande regler eller kräva ytterligare registrering eller andra åtgärder.

Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande om eller inbjudan avseende att förvärva eller teckna värdepapper i USA. Värdepapperna som omnämns häri får inte säljas i USA utan registrering, eller utan tillämpning av ett undantag från registrering, enligt den vid var tid gällande U.S. Securities Act från 1933 ("Securities Act"), och får inte erbjudas eller säljas i USA utan att de registreras, omfattas av ett undantag från, eller i en transaktion som inte omfattas av registreringskraven enligt Securities Act. Det finns ingen avsikt att registrera några värdepapper som omnämns häri i USA eller att lämna ett offentligt erbjudande avseende sådana värdepapper i USA. Informationen i detta pressmeddelande får inte offentliggöras, publiceras, kopieras, reproduceras eller distribueras, direkt eller indirekt, helt eller delvis, i eller till USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika, Sydkorea Ryssland, Belarus eller någon annan jurisdiktion

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinavien storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 44,5 mdkr per den 31 december 2025. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är insiderinformation som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 20 januari 2026 klockan 23.50 CET.

där sådant offentliggörande, publicering eller distribution av denna information skulle stå i strid med gällande regler eller där en sådan åtgärd är föremål för legala restriktioner eller skulle kräva ytterligare registrering eller andra åtgärder än vad som följer av svensk rätt. Åtgärder i strid med denna anvisning kan utgöra brott mot tillämplig värdepapperslagstiftning.

Detta pressmeddelande är inte ett prospekt enligt betydelsen i förordning (EU) 2017/1129 ("**Prospektförordningen**") och har inte godkänts av någon regulatorisk myndighet i någon jurisdiktion. Bolaget har inte godkänt något erbjudande till allmänheten av värdepapper i någon medlemsstat i EES och inget prospekt har tagits fram eller kommer att tas fram i samband med Nyemissionen. I varje EES-medlemsstat riktar sig detta meddelande endast till "kvalificerade investerare" i den medlemsstaten enligt Prospektförordningens definition. I Storbritannien distribueras och riktas detta dokument, och annat material avseende värdepapperen som omnämns häri, endast till, och en investering eller investeringsaktivitet som är hänförlig till detta dokument är endast tillgänglig för och kommer endast att kunna utnyttjas av, "qualified investors" (enligt definitionen i paragraf 86(7) i den brittiska Financial Services and Markets Act 2000) som är (i) personer som har professionell erfarenhet av affärer som rör investeringar och som faller inom definitionen av "investment professionals" i artikel 19(5) i den brittiska Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("**Föreskriften**"); eller (ii) "high net worth entities" som avses i artikel 49(2)(a)-(d) i Föreskriften (alla sådana personer benämns gemensamt "relevanta personer"). En investering eller en investeringsåtgärd som detta meddelande avser är i Storbritannien enbart tillgänglig för relevanta personer och kommer endast att genomföras med relevanta personer. Personer som inte är relevanta personer ska inte vidta några åtgärder baserat på detta dokument och inte heller agera eller förlita sig på det.

Detta pressmeddelande varken identifierar eller utger sig för att identifiera risker (direkta eller indirekta) som kan vara förbundna med en investering i nya aktier. Ett investeringsbeslut att förvärva eller teckna nya aktier i Nyemissionen får endast fattas baserat på offentligt tillgänglig information, vilken inte har verifierats av Joint Bookrunners. Joint Bookrunners agerar för Bolagets räkning i samband med transaktionen och inte för någon annans räkning. Joint Bookrunners är inte ansvarig gentemot någon annan för att tillhandahålla det skydd som tillhandahålls deras kunder eller för att ge råd i samband med transaktionen eller avseende något annat som omnämns häri.

Detta pressmeddelande utgör inte en rekommendation för eventuella investerares beslut avseende Nyemissionen. Varje investerare eller potentiell investerare bör genomföra en egenundersökning, analys och utvärdering av verksamheten och informationen som beskrivs i detta meddelande och all offentligt tillgänglig information. Priset och värdet på värdepapperen kan minska såväl som öka. Uppnådda resultat utgör ingen vägledning för framtida resultat. Varken innehållet på Bolagets webbplats eller annan webbplats som är tillgänglig genom hyperlänkar på Bolagets webbplats är inkorporerade i eller utgör del av detta pressmeddelande.

Att inte följa dessa anvisningar kan medföra en överträdelse av Securities Act eller tillämpliga lagar i andra jurisdiktioner.

Framåtriktade uttalanden

Detta pressmeddelande innehåller framåtriktade uttalanden som avser Bolagets avsikter, bedömningar eller förväntningar avseende Bolagets framtida resultat, finansiella ställning, likviditet, utveckling, utsikter, förväntad tillväxt, strategier och möjligheter samt de marknader inom vilka Bolaget är verksamt. Framåtriktade uttalanden är uttalanden som inte avser historiska fakta och kan identifieras av att de innehåller uttryck som "anser", "förväntar", "förutser", "avser", "uppskattar", "kommer", "kan", "förutsätter", "bör" "skulle kunna" och, i varje fall, negationer därav, eller liknande uttryck. De framåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande är baserade på olika antaganden, vilka i flera fall baseras på ytterligare antaganden. Även om Bolaget anser att de antaganden som reflekteras i dessa framåtriktade uttalanden är rimliga, kan det inte garanteras att de kommer att infalla eller

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinavien storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 44,5 mdkr per den 31 december 2025. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är insiderinformation som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 20 januari 2026 klockan 23.50 CET.

att de är korrekta. Då dessa antaganden baseras på antaganden eller uppskattningar och är föremål för risker och osäkerheter kan det faktiska resultatet eller utfallet, av många olika anledningar, komma att avvika väsentligt från vad som framgår av de framtåtriktade uttalandena. Sådana risker, osäkerheter, eventualiteter och andra väsentliga faktorer kan medföra att den faktiska händelseutvecklingen avviker väsentligt från de förväntningar som uttryckligen eller underförstått anges i detta pressmeddelande genom de framtåtriktade uttalandena. Bolaget garanterar inte att de antaganden som ligger till grund för de framtåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande är korrekta och varje läsare av pressmeddelandet bör inte opåkallat förlita sig på de framtåtriktade uttalandena i detta pressmeddelande. Den information, de uppfattningar och framtåtriktade uttalanden som uttryckligen eller underförstått framgår här lämnas endast per dagen för detta pressmeddelande och kan komma att förändras. Varken Bolaget eller någon annan åtar sig att se över, uppdatera, bekräfta eller offentligt meddela någon revidering av något framtåtriktat uttalande för att återspegla händelser som inträffar eller omständigheter som förekommer avseende innehållet i detta pressmeddelande, såtillvida det inte krävs enligt lag eller Nasdaq Stockholms regelverk för emittenter.

Information till distributörer

I syfte att uppfylla de produktstyrningskrav som återfinns i: (a) Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/65/EU om marknader för finansiella instrument, i konsoliderad version, ("**MiFID II**"); (b) artikel 9 och 10 i Kommissionens delegerade direktiv (EU) 2017/593, som kompletterar MiFID II; och (c) nationella genomförandeåtgärder (tillsammans "**Produktstyrningskraven i MiFID II**") samt för att friskriva sig från allt utomobligatoriskt, inomobligatoriskt eller annat ansvar som någon "tillverkare" (i den mening som avses enligt Produktstyrningskraven i MiFID II) annars kan omfattas av, har Catenas aktier varit föremål för en produktgodkännandeprocess, som har fastställt att dessa aktier är: (i) lämpliga för en målmarknad bestående av icke-professionella investerare och investerare som uppfyller kriterierna för professionella kunder och godtagbara motparter, såsom definierat i MiFID II; och (ii) lämpliga för spridning genom alla distributionskanaler som tillåts enligt MiFID II ("Målmarknadsbedömningen"). Oaktat Målmarknadsbedömningen bör distributörer notera att: priset på Catenas aktier kan sjunka och investerare kan förlora hela eller delar av sin investering, att Catenas aktier inte är förenade med någon garanti avseende avkastning eller kapitalskydd och att en investering i Catenas aktier endast är lämplig för investerare som inte är i behov av garanterad avkastning eller kapitalskydd och som (ensamma eller med hjälp av lämplig finansiell eller annan rådgivare) är kapabla att utvärdera fördelarna och riskerna med en sådan investering och som har tillräckliga resurser för att bära de förluster som en sådan investering kan resultera i. Målmarknadsbedömningen påverkar inte andra krav avseende kontraktuella, legala eller regulatoriska försäljningsrestriktioner med anledning av Nyemissionen. Vidare ska noteras att oaktat Målmarknadsbedömningen kommer Joint Bookrunners endast att tillhandahålla investerare som uppfyller kriterierna för professionella kunder och godtagbara motparter.

Målmarknadsbedömningen utgör, för undvikande av missförstånd, inte (a) en ändamålsenlighets- eller lämplighetsbedömning i den mening som avses i MiFID II eller (b) en rekommendation till någon investerare eller grupp av investerare att investera i, förvärva, eller vidta någon annan åtgärd avseende Catenas aktier.

Varje distributör är ansvarig för att genomföra sin egen målmarknadsbedömning avseende Catenas aktier samt för att besluta om lämpliga distributionskanaler.

Då Catena har gjort bedömningen att Bolaget bedriver skyddsvärd verksamhet enligt lag (2023:560) om granskning av utländska direktinvesteringar kan vissa investeringar i Nyemissionen förutsätta prövning av Inspektionen för strategiska produkter. För mer information, vänligen besök Inspektionen för strategiska produkters hemsida, www.isp.se, eller kontakta Bolaget.

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinavien storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 44,5 mdkr per den 31 december 2025. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är insiderinformation som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 20 januari 2026 klockan 23.50 CET.