

Catena tecknar avsiktsförklaring om förvärv av större nordisk fastighetsportfölj

Catena är överens med en ledande nordisk aktör om en fortsatt dialog där Catenas intention är att förvärva en portfölj med 20 logistikfastigheter i Sverige, Danmark och Finland till ett värde om cirka 9 miljarder SEK.

För Catena omfattar avsiktsförklaringen förvärv av totalt 20 logistikfastigheter motsvarande en uthyrningsbar yta om cirka 600 000 kvm och ett värde om cirka 9 miljarder SEK, av vilket svenska fastigheter står för 72 procent, finska för 25 procent och danska för 3 procent. Portföljen består av moderna, högkvalitativa fastigheter lokaliserade på attraktiva logistikpositioner och med välkända hyresgäster (genomsnittlig återstående avtalstid är cirka 11 år). Finansieringen av förvärvet planeras ske med tillgängliga likvida medel samt ny upplåning via redan etablerade finansieringskanaler.

- Catena är ett långsiktigt logistikfastighetsföretag med tillväxtambitioner. Vi ser alltid stor potential att addera fler högkvalitativa fastigheter till vår portfölj och med denna förvärvsmöjlighet ser vi dessutom en utmärkt väg framåt för att expandera i Finland, en intressant ny marknad för oss, säger Jörgen Eriksson, VD på Catena.

Avsikten är att förvärvsavtal ska ingås under andra halvan av februari 2026, efter det att sedvanlig due dilligence har genomförts. Tillträde till fastigheterna beräknas ske 1 april 2026.

Catena vill understryka att en avsiktsförklaring inte nödvändigtvis leder till en överenskommelse. Mer information lämnas när det anses lämpligt eller när skyldighet uppstår.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catena.se

Magnus Thagg, CFO, Tel. + 46 70-425 90 33 magnus.thagg@catena.se

Följ oss: catena.se / [LinkedIn](#)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinaviens storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 43 873 Mkr per den 30 september 2025. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid ovan angiven tidpunkt.