

21 februari 2023 kl. 15:30

Catena uppdaterar finanspolicy

Catena adderar nyckeltalet Net Debt/EBITDA till sin befintliga finanspolicy.

Det nya nyckeltalet Net Debt/EBITDA beskriver koncernens nettoskuldsättning i förhållande till driftnettot koncernen genererar minus centraladministration. Målsättningen är att nyckeltalet över tid ska understiga 9 gånger. Förenklat, synliggör nyckeltalet hur många år det tar att återbetala alla lån om räkenskaperna hålls konstanta. Till skillnad från det, i fastighetsbranschen mer traditionella nyckeltalet belåningsgrad som mäter bolagets skuldsättning i förhållande till fastighetsvärdet, fokuserar Net Debt/ EBITDA istället på intjäning.

Nyckeltalet presenteras första gången i bokslutskommunikén för 2022.

Catenas finansiella nyckeltal i finanspolicyen kommer fortlöpande vara följande:

- Soliditeten bör uppgå till lägst 40 procent
- Räntetäckningsgraden ska uppgå till lägst 2 gånger
- Den genomsnittliga kapitalbindningen ska uppgå till lägst 2,5 år
- Nettobelåningsgraden ska uppgå till högst 50 procent
- Upprätthålla en kreditrating om Investment Grade
- Net Debt/EBITDA ska understiga 9 gånger

- Mot bakgrund av en mer osäker omvärld ser jag två skäl till att vi adderar nyckeltalet. Dels synliggörs vårt arbete för att generera ett starkt kassaflöde i förhållande till skuldsättning, dels är det ett etablerat nyckeltal som används i stor utsträckning av både investerare och kreditvärderingsinstitut, säger Catenas Finanschef David Silvesjö.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catena.se

Sofie Bennsten, vice VD och CFO, Tel. 0730-70 22 41, sofie.bennsten@catena.se

David Silvesjö, Finanschef, Tel. 0730-70 22 22, david.silvesjo@catena.se

Följ oss: catena.se / [LinkedIn](#) / [Twitter](#)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar, äger och förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinaviens storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att uppvisa ett starkt kassaflöde som möjliggör en stabil utveckling och ger aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 26 667 Mkr per den 30 september 2022. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid ovan angiven tidpunkt.