

2022-03-30 kl. 13.30

Catena förvärvar två fastigheter från Halmslätten

Catena har tecknat avtal med Halmslätten Fastighets AB gällande förvärvet av två logistikfastigheter i Umeå och Halmstad. Förvärvet sker som en bolagsaffär till ett underliggande fastighetsvärde om 1 520 MSEK före avdrag för latent skatt.

Den 21 februari offentliggjorde Catena avsikten att förvärva fastigheterna Vrangelsro 5:4 i Halmstad och Logistiken 3 i Umeå från Halmslätten Fastighets AB. Båda fastigheterna har Martin & Servera, Sveriges ledande restauranggrossistföretag, som hyresgäst.

Kort om transaktionen

- Omfattar fastigheterna Vrangelsro 5:4 i Halmstad om 49 980 kvm i uthyrningsbar yta och Logistiken 3 i Umeå om 23 005 kvm.
- Det uppskattade driftnettot för båda fastigheterna är 60,5 MSEK.
- Kontraktstiden är 12 år för Vrangelsro 5:4 och 9 år för Logistiken 3.
- Vrangelsro 5:4 uppfördes 2009 och Logistiken 3 uppfördes 2015.
- Båda fastigheterna är certifierade enligt BREEAM.
- Tillträde är satt till 13 april.

Förvärvet av Vrangelsro 5:4 och Logistiken 3 adderar två moderna logistikfastigheter med en långsiktig stark hyresgäst i Martin & Servera. Båda fastigheterna har en attraktiv hållbarhetsprofil genom att vara helt självförsörjande på uppvärmning genom värmeåtervinning från kylsystemet.

Genom förvärvet stärker Catena sin position i attraktiva logistiklägen där bolaget idag har ett existerande bestånd. Halmstad befinner sig mellan två av Sveriges starkaste logistiknav, Göteborg och Helsingborg, och Umeå utgör ett viktigt logistikläge i en region där exempelvis nya etableringar inom grön stålindustri och batteritillverkning för elbilar växer.

- Vi är nöjda att kunna addera Vrangelsro 5:4 och Logistiken 3 till vårt bestånd. Förvärven är i linje med vår strategi att äga och förvalta moderna logistikfastigheter i viktiga logistiklägen. Genom att stärka vår närvaro i Halmstad och Umeå positionerar vi Catena för fortsatt attraktiv tillväxt, säger Jörgen Eriksson, VD Catena.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catenafastigheter.se

Följ oss: catenafastigheter.se / [LinkedIn](#) / [Twitter](#)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinavians storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 23 400,0 Mkr per den 31 december 2021. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid ovan angiven tidpunkt.