

2021-01-14 kl. 16:00

## Catena förvärvar mer i Morgongåva – investerar 300 Mkr i nybyggnation för Babyland

**Catena investerar ytterligare 300 Mkr i företagsparken Morgongåva efter att idag tecknat avtal med Morgongåva Företagspark om nybyggnationsprojekt av ytterligare en e-handelsanläggning i området.**

Den nya logistikanläggningen om cirka 38 000 kvm uppförs på fastigheten Morgongåva 15:33 i Företagsparken Morgongåva, som ligger cirka 40 kilometer väster om Uppsala. Ett 12-årigt hyresavtal har tecknats med Babyland som avser att hantera sina e-handelsleveranser i anläggningen. Den nya logistikanläggningen miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad Silver med strikta krav på energi, inomhusmiljö och materialval – på taket kommer solceller att installeras. Den totala investeringen beräknas ge ett driftsöverskott om cirka 17,8 Mkr.

I samma område finns flera aktörer, bland annat e-handelsapoteket Apotea som har sin verksamhet i Catenas befintliga anläggning Snesholm 1:16.

- Morgongåva är ett nav för e-handelslogistik med en tydlig miljöprofil. När området växer stärks positionen ytterligare och de som verkar i området kommer kunna dra ännu mer nytta av de samordningsvinster som alltid uppstår i den här typen av kluster, det är positivt både ekonomiskt och ur ett hållbarhetsperspektiv, säger Jörgen Eriksson, VD på Catena.

- Det är glädjande att vi fortsätter expandera. Sedan tidigare har vi ett mycket gott samarbete med Catena och det känns naturligt att vi kan vidareutveckla Morgongåva Företagspark tillsammans, säger Henrik Lindley, VD Domarbo Skog Aktiebolag och Morgongåva Företagspark AB.

Byggstart är beräknad till första kvartalet 2021 och inflyttning är planerad till februari 2022.

### För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, [jorgen.eriksson@catenafastigheter.se](mailto:jorgen.eriksson@catenafastigheter.se)

Tobias Karlsson, Regionchef Stockholm, Tel. 0730-70 22 36 [tobias.karlsson@catenafastigheter.se](mailto:tobias.karlsson@catenafastigheter.se)

Följ oss: [catenafastigheter.se](https://www.catenafastigheter.se) / [LinkedIn](#) / [Twitter](#)

### Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar, äger och förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinavien storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att uppvisa ett starkt kassaflöde som möjliggör en stabil utveckling och ger aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 17 779,2 Mkr per den 30 september 2020. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

*Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom i detta pressmeddelande nämnda kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.*