

2019-11-22 kl. 11:00

Catena säkrar ytterligare ett strategiskt logistkläge söder om Stockholm

Catena går in som hälftenägare i Södertuna Utveckling AB. Syftet är att utveckla 1 000 000 kvm mark för logistikändamål i Järna, Södertälje kommun.

För en köpeskilling om 50 Mkr förvärvar Catena 50 procent av bolaget Södertuna Utveckling AB, ett nybildat bolag där resterande 50 procenten ägs av Gerstaberger Gård AB. I det nya bolaget ägs fastigheten Södertälje Gerstaberger 1:7 som ligger på ett utmärkt logistiskt läge i Södertälje kommun i nära anslutning till E4:an och järnväg. Den planerade järnvägskorridoren för Ostlänken förväntas dessutom frigöra kapacitet för gods på stambanan som går invid området.

Avsikten med det gemensamma bolaget är att driva detaljplaneprocessen för den aktuella marken framåt. Catena har inom ramen för samarbetet företrädesrätt att köpa mark från Södertuna Utveckling i takt med att den detaljplanläggs. Målsättningen är att det skapas byggrätter för hela eller delar av området. Satsningen, i kombination med Catenas utvecklingsplaner för Stockholm Syd i Nykvarns kommun, kan göra Catena till en ledande aktör i anslutning till de södra infartslederna till Stockholm.

- Med möjligheter för förvärv på platsen skapas förutsättningar för att stärka Catenas position ytterligare i Mälardalen och tillföra upp emot 400 000 kvm logistikytor, något som kommer att behövas för att möta morgondagens behov och säkra effektiva och hållbara gods- och varuflöden in till huvudstaden, säger Catenas regionchef Maths Carreman.

En tilläggsköpeskilling om ytterligare 50 Mkr utgår när första detaljplan vunnit laga kraft. När arbetet med detaljplanen avslutats ska Catena erbjudas att förvärva samtliga aktier i Södertuna Utveckling AB.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Benny Thögersen, VD

Tel. 0730-660 83 50

benny.thogersen@catenafastigheter.se

Maths Carreman, Regionchef Stockholm

Tel. 0730-70 22 12

maths.carreman@catenafastigheter.se

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar, äger och förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinavien storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att uppvisa ett starkt kassaflöde som möjliggör en stabil utveckling och ger aktieägarna en långsiktig god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 15 918,3 Mkr per 30 september 2019.

Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Mid Cap.