

2018-04-27 kl. 16:00

### Catena investerar ytterligare 358 Mkr på Logistikposition Sunnanå

Catena har idag tecknat hyresavtal med DS Smith och Lekia och investerar 358 Mkr på Logistikposition Sunnanå, strax utanför Malmö.

Catenas nya, fjärde etablering på Sunnanå omfattar två byggnader med en gemensam lastgård och parkering. De aktuella byggnaderna är multihyresgästlager som är flexibla över tid och anpassade för att inrymma flera hyresgäster, totalt om drygt 36 000 kvadratmeter.

Hyresgästen DS Smith är specialist på kundspecifika förpackningar med tonvikt på design och service nära kunden. Hyresavtalet omfattar drygt 5 800 kvadratmeter.

Lekia är Sveriges största leksakskedja med över 130 leksaksbutiker i Sverige och Norge och dessutom en av Skandinavien största grossister inom segmenten lek och baby. Lekias hyresavtal omfattar cirka 6 000 kvadratmeter.

För båda hyresgästerna löper hyresavtalen på åtta år och inflyttning är beräknad till kvartal tre 2019.

*"Att DS Smith och Lekia identifierat Sunnanå som en perfekt logistikposition för respektive verksamhet stärker oss ytterligare i vår satsning på Sunnanå och bekräftar fördelarna med att även kunna erbjuda ett multihyresgästlager där för våra kunder",* säger Catenas regionchef i Malmö, Christian Berglund.

Logistikposition Sunnanå har absolut bästa läget med direkt avfart från riksväg 11 och ytterligare 300 meter till avfarten ifrån E6/E20. Förhandlingar pågår för resterande 24 200 kvadratmeter med flera hyresgäster. Fullt uthyrt beräknas hyresvärdet i de två aktuella byggnaderna uppgå till cirka 26 Mkr på årsbasis.

#### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Benny Thøgersen, VD

Tel. 0706-60 83 50

[benny.thogersen@catenafastigheter.se](mailto:benny.thogersen@catenafastigheter.se)

Christian Berglund, Regionchef Malmö

Tel. 0702-17 83 88

[christian.berglund@catenafastigheter.se](mailto:christian.berglund@catenafastigheter.se)

Catena ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla välbelägna fastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt. Catenas övergripande mål är att i kraft av sin fokuserade inriktning ge aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 13 424,2 Mkr per 31 mars 2018. Catena AB är noterat på NASDAQ Stockholm.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom i detta pressmeddelande nämnda kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.