

2017-03-23, kl 17:45

Catena lägger om räntesäkring och sänker lånekostnaden

Catena AB har gjort en större omläggning och förlängning av 2 266 Mkr av bolagets swapavtal som totalt omfattar en volym om 4 458 Mkr. Omläggningen har gjorts värdeneutral vilket innebär lägre ränta över en längre period. Den vägda genomsnittliga räntan i swapportföljen sänks med cirka 0,3 procent från 2,6 till 2,3 procent. Den genomsnittliga löptiden för swapportföljen efter omläggningen är 7,2 år (med individuella löptider mellan 4 och 9 år).

Effekten av dessa transaktioner är en minskning av Catenas räntekostnad med cirka 12,6 Mkr på årsbasis.

Den genomsnittliga räntan i Catenas låneportfölj efter omförhandlade lån under kvartal 1 samt efter dagens omläggning av swapavtal uppgår till cirka 3,4 procent med en vägd räntebindningstid om 4,5 år.

”Catena anser att den omläggning vi gör resulterar i en väl balanserad säkringsportfölj för såväl räntenivå som bindningstid vilket bidrar till en stabil intjäningsförmåga framöver.” säger CFO, Peter Andersson i en kommentar.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Gustaf Hermelin, VD

Tel. 070-560 00 00

gustaf.hermelin@catenafastigheter.se

Peter Andersson, CFO

Tel. 073-070 22 44

peter.andersson@catenafastigheter.se

Catena ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla välbelägna fastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt. Catenas övergripande mål är att i kraft av sin fokuserade inriktning ge aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 10 786,4 Mkr per 31 december 2016. Catena AB är noterat på NASDAQ Stockholm.

Informationen är sådan som Catena AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.