

2016-11-17 kl. 08:30

Catena förvärvar fastighet i Helsingborg för 102 Mkr

Catena har tecknat avtal om att förvärva fastigheten Vångagärdet 20 i Helsingborg. Affären sker som ett bolagsförvärv till ett underliggande fastighetsvärde om 102 Mkr. Säljare är Aller Media AB. Fastigheten, som inhyst Allers tryckeri och personal, är strategiskt belägen i anslutning till E4/E6 i södra Helsingborg. Byggnationen omfattar cirka 26 000 kvadratmeter bestående av drygt 12 000 kvadratmeter logistikytor och resterande kontor och övriga ytor. Tomten omfattar dryga 55 000 kvadratmeter vilket möjliggör ytterligare byggnation med befintlig byggrätt om cirka 15 000 kvadratmeter. Byggnaderna är uppförda mellan 1958 och 1990 och håller en hög standard. Fastigheten har en årlig hyresintäkt om drygt 8 Mkr. Större delen av kontorsytorna blir vakanta då Allers flyttar ut sin verksamhet till Malmö och Danmark. Catena tillträder fastigheten den 1 februari 2017.

”Förvärvet stärker Catenas närvaro i södra Helsingborg där vi redan äger Hästhagen 4. Byggnaden är välkänd i Helsingborg och vakansen i fastigheten ger Catena stora möjligheter att erbjuda nya och gamla kunder lokaler med ett bra läge och till en bra hyresnivå i området. Under våren planerar Catena att flytta sitt huvudkontor till denna för Helsingborgaren kända byggnad” säger Catenas VD Gustaf Hermelin i en kommentar.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Gustaf Hermelin, VD

Tel. 070-560 00 00

gustaf.hermelin@catenafastigheter.se

Göran Jönsson, regionchef Helsingborg

Tel. 073-070 22 66

goran.jonsson@catenafastigheter.se

Catena ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla välbelägna fastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt. Catenas övergripande mål är att i kraft av sin fokuserade inriktning ge aktieägarna en långsiktig god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 10 377,5 Mkr per 30 september 2016. Catena AB är noterat på NASDAQ Stockholm.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom i detta pressmeddelande nämnda kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.