

Pressmeddelande 2023-02-23

Hyresförhandlingarna med Övikshem går till medling

Hyresgästföreningen och allmännyttiga Övikshem har inte kunnat komma överens i hyresförhandlingarna. Efter ett antal möten har Övikshem nu valt att lämna över ärendet till Hyresmarknadskommittén för medling.

- Vi hade mycket hellre sett en lösning vid förhandlingsbordet, hyresförhandlingar avgörs alltid bäst av parterna lokalt. Det är nu osäkert när det blir klart med ny hyra, men vi i Hyresgästföreningen kommer att göra allt vi kan för att inte hyresgästerna ska drabbas av retroaktiva hyreshöjningar, säger Hyresgästföreningens förhandlare Peter Sjöbom.

Alla hyresgäster som bor i Övikshems bestånd uppmanas att fortsätta betala in sin nuvarande hyra, tills en överenskommelse om ny hyra är klar.

Årets hyresförhandlingar sker mot bakgrund av historiskt höga yrkanden från fastighetsägarna runt om i landet. Förhandlingarna har bedrivits enligt en ny modell, med nytt underlag enligt en överenskommelse som hyresmarknadens parter träffat under året.

I modellen förutsätts utvecklingen under en period av tre år tillbaka i tiden fram till sex månader in i 2022, vara av betydelse för kommande hyreshöjning. Här står parterna långt från varandra då Hyresgästföreningen anser att perioden i fråga har haft en låg kostnadsutveckling och att de höga yrkanden och krav som skiljer parterna åt beror på feltolkning av förhandlingsmodellen.

Om Hyresmarknadskommittén

Hyresmarknadskommittén, HMK, instiftades 1957 och är en nationell kommitté som prövar tvister i samband med de årliga hyresförhandlingar mellan Hyresgästföreningen och de allmännyttiga bostadsföretag som är medlemmar i Sveriges Allmännytta, de allmännyttiga bostadsföretagens branschorganisation.

För mer information:

Peter Sjöbom, förhandlare, 073-829 18 05