

Allmänheten om fyra bostadspolitiska förslag

Kontakt på HGF: Martin Hofverberg

Kontakt på Novus: Mats Lindström

Datum: 2021-11-11

Projektnr: 17791

 Hyresgästföreningen

 **NOVUS**





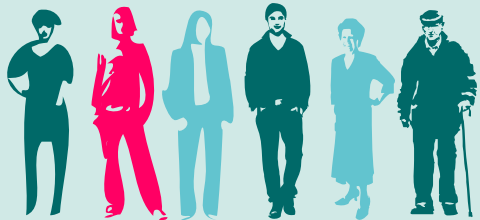
Bakgrund & Genomförande

BAKGRUND

Undersökningen har genomförts av Novus på uppdrag av Hyresgästföreningen. Syftet med undersökningen är att undersöka allmänhetens syn på fyra bostadspolitiska förslag som Hyresgästföreningen driver.

MÅLGRUPP

Svenska allmänheten, 18-79 år



Ålder:
18-79 år

GENOMFÖRANDE

Antal intervjuer:

1080

Fältperiod 4–11/11 2021

Deltagarfrekvens:

64%

Novus har genomfört 1080 fullständiga intervjuer. Deltagarfrekvensen bland de inbjudna var 64%. Det finns inget som tyder på att bortfallet skulle snedvrider resultatet, utan undersökningen är åsiktsmässigt representativ för den grupp som skulle undersökas, och de slutsatser som presenteras i undersökningen gäller hela populationen.

En Novus undersökning är en garant för att undersökningen är relevant och rättvisande för hela gruppen som skall undersökas.

Undersökningen är genomförd via webbintervjuer i Novus slumpmässigt rekryterade Sverigepanel som ger representativa resultat.

RESULTAT

Resultaten för allmänheten levereras i en diagramrapport. Markerade signifikanta skillnader i rapporten är jämfört mot totalen (tex kön, ålder, utbildning, sysselsättning, civilstånd, hushållsinkomst, region, ort). Resultatet är efterstratifierat.

FELMARGINAL

Vid 1 080 intervjuer:

Vid utfall 10/90: +/- 1,79%

Vid utfall 20/80: +/- 2,39%

Vid utfall 30/70: +/- 2,73%

Vid utfall 40/60: +/- 2,92%

Vid utfall 50/50: +/- 2,98%

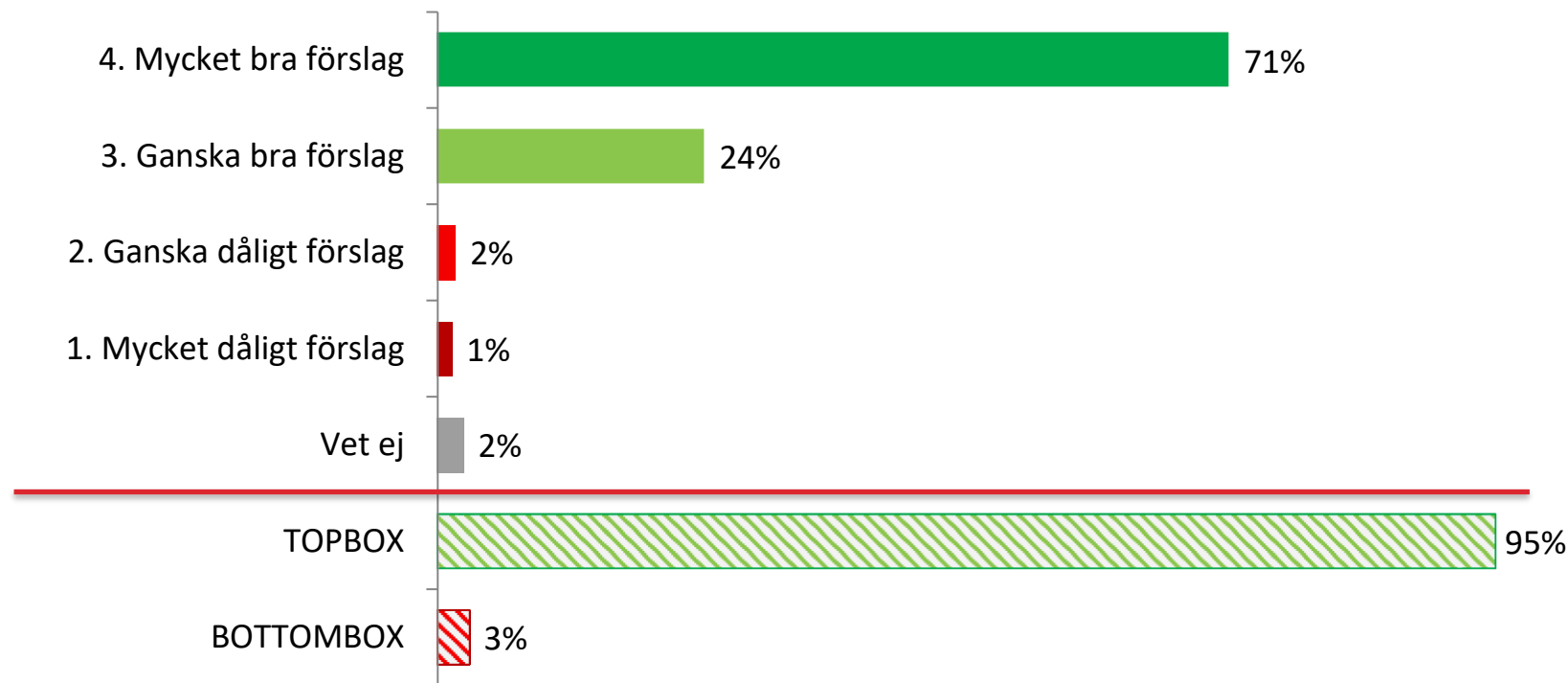


Resultat

Nästan alla (95%) tycker det är ett bra förslag att det ska bli lättare för samhället att ingripa mot oseriösa värdar som låter sina fastigheter förfalla.

FRÅGA: Du kommer nu att få se fyra förslag som förekommer i den bostadspolitiska debatten. Tycker du att följande förslag är bra eller dåliga?

Det ska bli lättare för samhället att ingripa mot oseriösa värdar som låter sina fastigheter förfalla.



BAS: Totalt (n=0)

Signifikanta skillnader

Följande undergrupper svarar i högre grad följande:

SUMMA DÅLIGT FÖRSLAG (3%)

- Studerande (11%)
- 18-29 år (8%)

SUMMA BRA FÖRSLAG (95%)

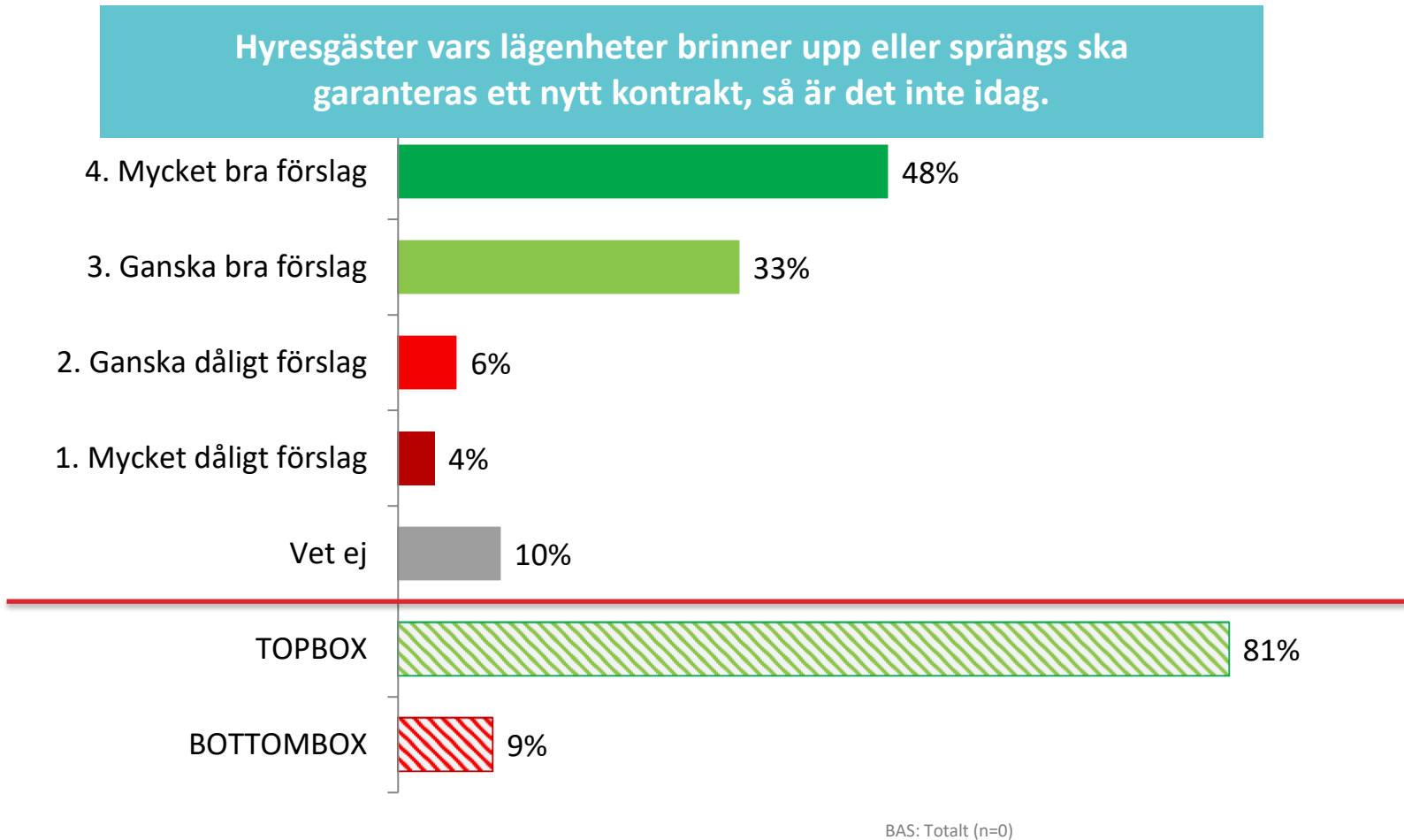
- Röstare (V) (100%)

Vet ej (2%)

- Röstare (MP) (10%)
- Norrland (9%)
- Grundskola (8%)

Åtta av tio (81%) tycker det är ett bra förslag att hyresgäster ska garantera ett nytt kontrakt om deras lägenheter brinner upp eller sprängs.

FRÅGA: Du kommer nu att få se fyra förslag som förekommer i den bostadspolitiska debatten. Tycker du att följande förslag är bra eller dåliga?



Signifikanta skillnader
Följande undergrupper svarar i högre grad följande:

SUMMA BRA FÖRSLAG (81%)

- Röstar (MP) (96%)
- Röstar (V) (93%)
- Röstar (S) (87%)
- Kvinna (86%)

SUMMA DÅLIGT FÖRSLAG (9%)

- Röstar (SD) (18%)
- Röstar (M) (16%)

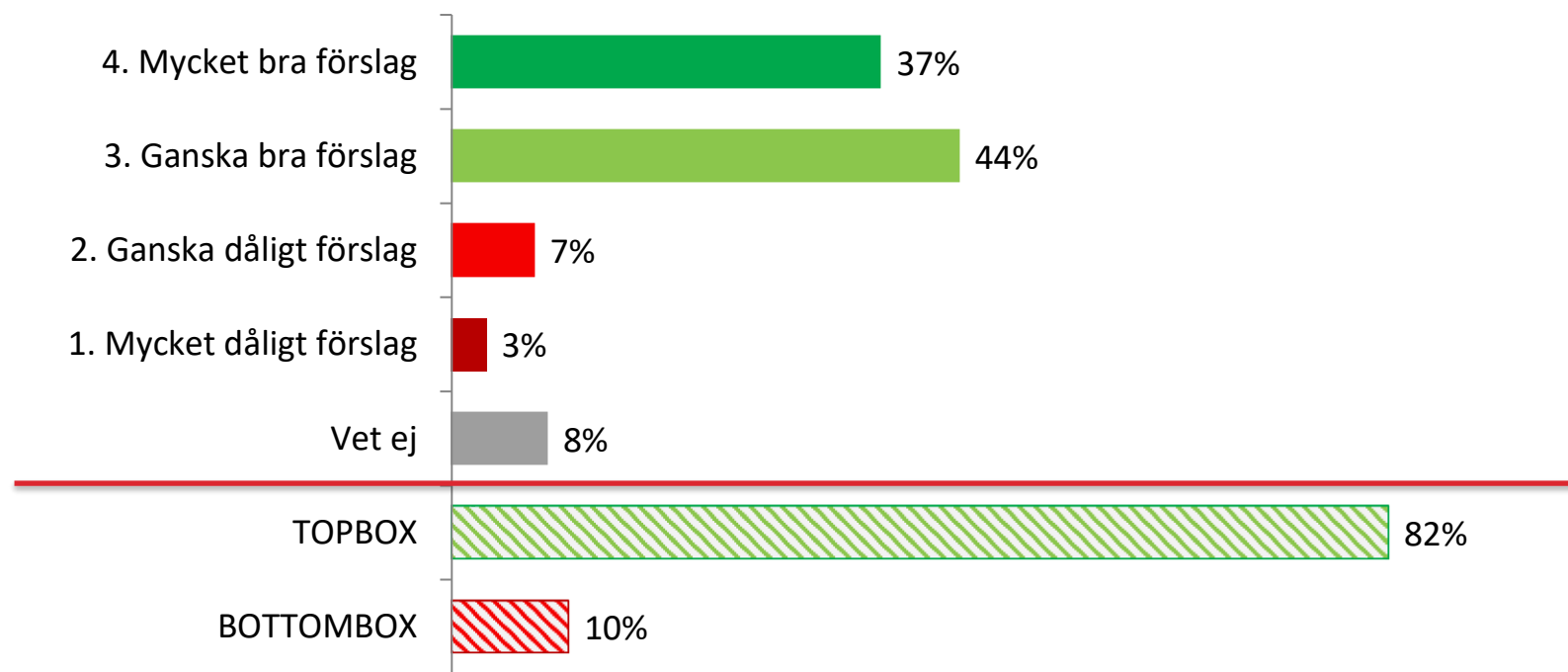
Vet ej (10%)

- Röstar (L) (27%)
- Sydsverige (16%)
- Sambo (15%)

Åtta av tio (82%) tycker det är ett bra förslag att hyresökningar ska trappas upp under längre tid när höga hyresökningar ska genomföras efter större renoveringar.

FRÅGA: Du kommer nu att få se fyra förslag som förekommer i den bostadspolitiska debatten. Tycker du att följande förslag är bra eller dåliga?

Höga hyresökningar efter större renoveringar ska trappas upp under längre tid i istället för att slå till på en gång.



BAS: Totalt (n=0)

Signifikanta skillnader

Följande undergrupper svarar i högre grad följande:

SUMMA DÅLIGT FÖRSLAG (10%)

- Egen företagare (25%)
- Studerande (21%)
- Röstare (SD) (18%)
- Röstare (M) (18%)
- 18-29 år (17%)

SUMMA BRA FÖRSLAG (82%)

- Röstare (S) (94%)
- Röstare (V) (92%)
- TCO (91%)
- LO (90%)
- Pensionär (88%)
- Offentlig sektor (88%)
- 65-79 år (88%)

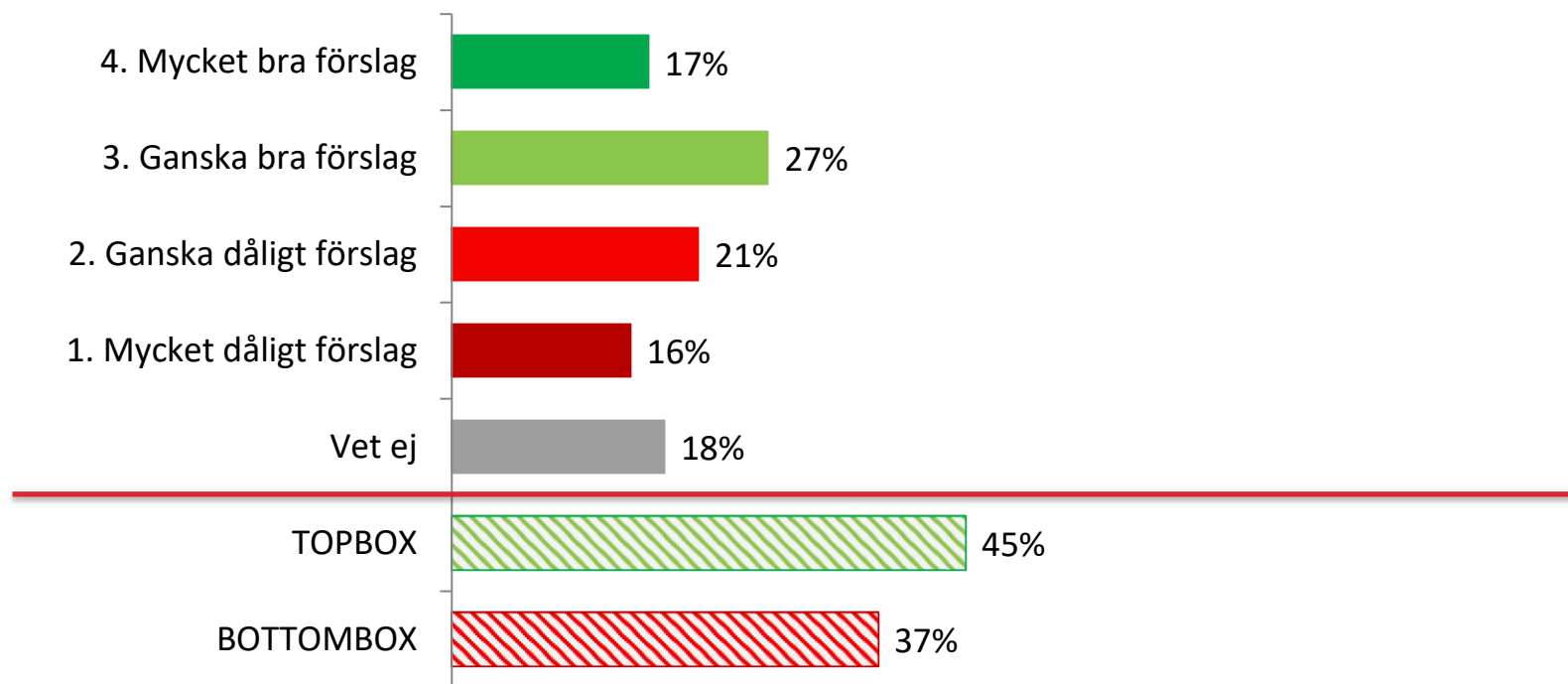
Vet ej (8%)

- 18-29 år (18%)
- Osäkra väljare (18%)
- Studerande (17%)
- Grundskola (15%)

45% tycker det är ett bra förslag att de som hyr ut sin villa/bostadsrätt i andra hand ska inte längre kunna säga upp ett tidsbegränsat hyreskontrakt i förtid.

FRÅGA: Du kommer nu att få se fyra förslag som förekommer i den bostadspolitiska debatten. Tycker du att följande förslag är bra eller dåliga?

Bostadsrättsinnehavare / villaägare som hyr ut sin bostad i andrahand, ska inte längre kunna säga upp ett tidsbegränsat hyreskontrakt i förtid.



BAS: Totalt (n=0)

Signifikanta skillnader

Följande undergrupper svarar i högre grad följande:

SUMMA DÅLIGT FÖRSLAG (37%)

- Röstar (KD) (59%)
- Tjänsteman (50%)
- Röstar (M) (49%)
- Saco (48%)
- Sydsverige (48%)
- Bostadsrätt (48%)
- Universitet (47%)
- Stockholm (46%)
- Ej med i facket (45%)
- Storstäder och storstadsnära kommuner (42%)

SUMMA BRA FÖRSLAG (45%)

- Röstar (V) (65%)
- Grundskola (59%)
- Småland och öarna (57%)
- 65-79 år (56%)
- Röstar (S) (56%)
- Pensionär (56%)
- Hyreslägenhet (55%)
- Västsverige (51%)
- Mindre städer/tätorter och landsbygdskommuner (50%)
- Mellansverige (50%)

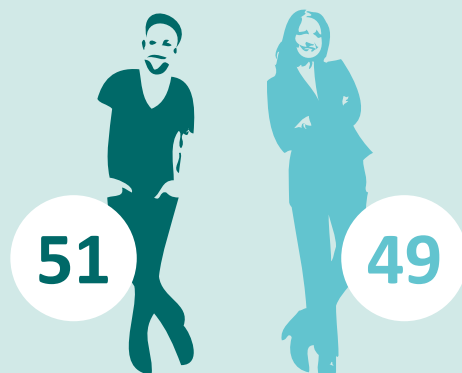
Vet ej (18%)

- Arbetssökande (39%)
- Osäkra väljare (28%)

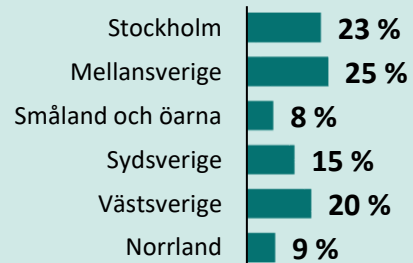
Bakgrund

Bakgrund på de svarande

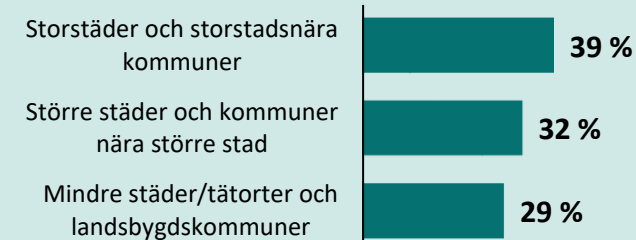
KÖN



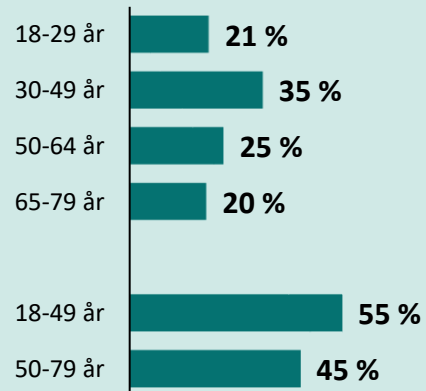
REGION



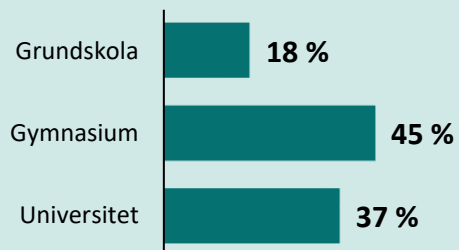
ORT



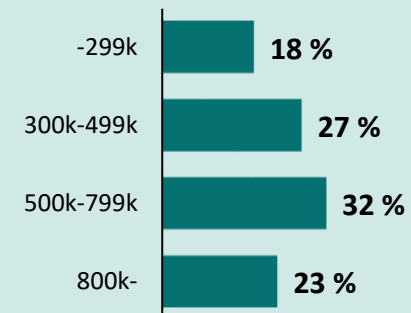
ÅLDER



UTBILDNING



HUSHÅLLSINKOMST



BAS: Totalt (n=1111)

Om Novus undersökningar

Begreppsförklaring – Signifikanser

I Novus rapporter redovisar vi signifikanta skillnader mellan olika undergrupper och totalen. Vid upprepade undersökningar redovisar vi signifikanta skillnader mellan undersökningarna.

VAD ÄR EN SIGNIFIKANS?

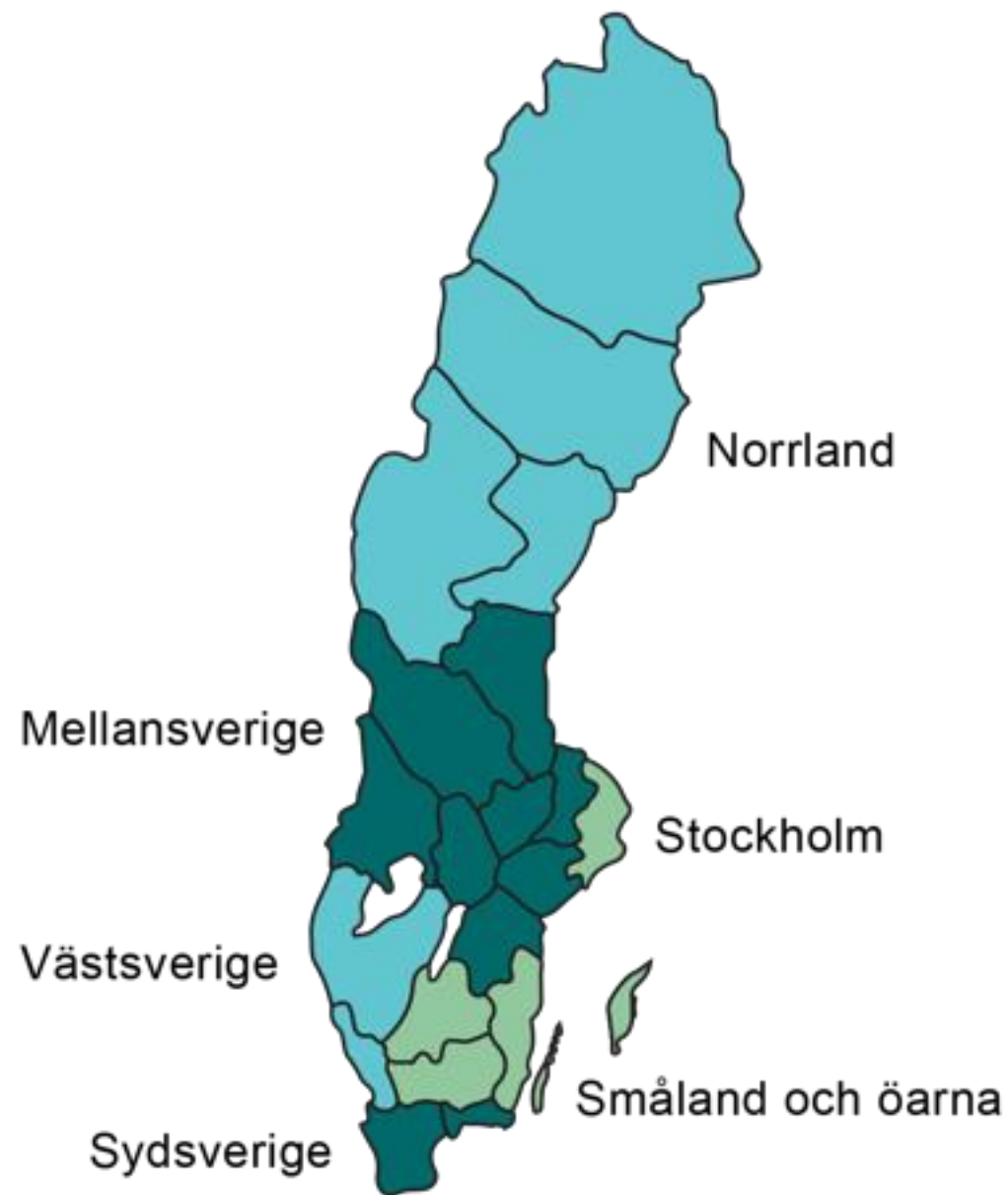
Vi vill ofta veta om det finns en signifikant skillnad mellan hur två grupper har besvarat en fråga. En skillnad mellan två värden är statistiskt signifikant om skillnaden mellan dem är större än vad vi tror kan bero på slumpen. Vanligtvis vill vi undersöka om en undergrupp baserad på kön, ålder, utbildning eller region, har svarat annorlunda än totalen. Vid upprepade undersökningar vill vi veta om det finns en signifikant skillnad mellan undersökningarna.

HUR SÄKER ÄR EN SIGNIFIKANS?

Total säkerhet finns inte utan den är beroende av den signifikansnivå som används. På Novus använder vi en signifikansnivå på 95% i våra undersökningar. En signifikant skillnad betyder då att sannolikheten är 95% att det finns en faktisk skillnad mellan de två uppmätta värdena och att den skillnaden inte beror på slumpen.



Regioner



Kort om Novus kommungruppsindelning

I rapporten redovisas signifikanta skillnader för tre huvudgrupper av kommuner; storstäder och storstadsnära kommuner, större städer och kommuner nära större stad samt mindre städer/tätorter och landsbygdskommuner. Novus använder SKR:s kommungruppsindelning från 2017.

A. STORSTÄDER OCH STORSTADSNÄRA KOMMUNER

- A1. Storstäder - kommuner med minst 200 000 invånare i den största tätorten.
- A2. Pendlingskommun nära storstad – kommuner med minst 40% utpendling till arbete i en storstad eller storstadsnära kommun.

B. STÖRRE STÄDER OCH KOMMUNER NÄRA STÖRRE STAD

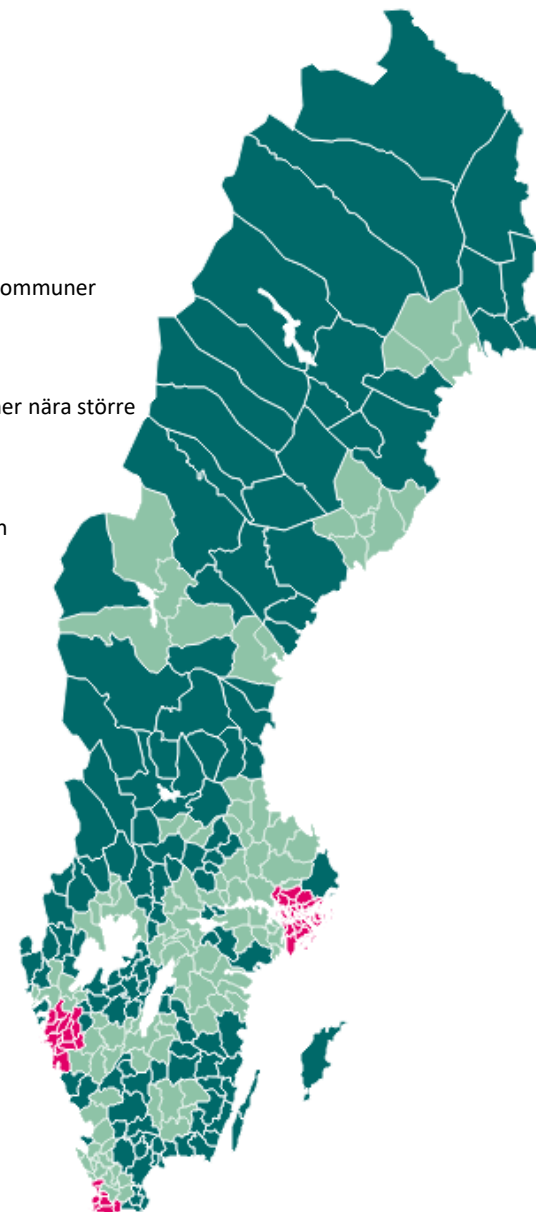
- B3. Större stad - kommuner med minst 50 000 invånare varav minst 40 000 invånare i den största tätorten.
- B4. Pendlingskommun nära större stad - kommuner med minst 40% utpendling till arbete i en större stad.
- B5. Lågpendlingskommun nära större stad – kommuner med mindre än 40% utpendling till arbete i en större stad.

C. MINDRE STÄDER/TÄTORTER OCH LANDSBYGDSKOMMUNER

- C6. Mindre stad/tätort - kommuner med minst 15 000 men mindre än 40 000 invånare i den största tätorten.
- C7. Pendlingskommun nära mindre stad/tätort - kommuner med minst 30% ut- eller inpendling till mindre ort.
- C8. Landsbygdskommun - kommuner med mindre än 15 000 invånare i den största tätorten, lågt pendlingsmönster (mindre än 30%).
- C9. Landsbygdskommun med besöksnäring - landsbygdskommun med minst två kriterier för besöksnäring, d v s antal gästnätter, omsättning inom detaljhandel/ hotell/ restaurang i förhållande till invånarantalet.

Kommungruppsindelning, huvudgrupper

-  Storstäder och stadsnära kommuner
-  Större städer och kommuner nära större stad
-  Mindre städer/tätorter och landsbygdskommuner



Kort om Novus Sverigepanel

Novus Sverigepanel består av ungefär 50 000 paneldeltagare. Panelen är slumpmässigt rekryterad (man kan inte anmäla sig själv för att tjäna pengar eller för att man vill påverka opinionen) och är riksrepresentativ avseende ålder, kön och region i åldersspannet 18–79 år. Eventuella skevheter i panelstruktur avhjälpas genom att ett riksrepresentativt urval dras från panelen samt av att resultatet viktas.

Vi vårdar vår panel väl genom s.k. panelmanagement. Det innebär bl.a. att vi ser till att man inte kan delta i för många undersökningar under en kort period, inte heller i flera liknande undersökningar. Vi har också ett system för belöningar till panelen.



Undersökningsgenomförande

Ett urval ur panelen dras. Dessa får en inbjudan till undersökningen via e-post. Inbjudan innehåller information om hur lång tid undersökningen tar att besvara, sista svarsdatum samt en länk som man klickar på för att komma till frågeformuläret. Man kan besvara alla frågor på en gång alternativt göra paus och gå tillbaka till frågeformuläret vid ett senare tillfälle.

När datainsamlingen är klar påbörjas databearbetningen. Därefter produceras tabeller och en rapport sammanställs.

**Fråga gärna efter mer
information kring vårt
panelmanagement!**



Kort om kvalitet i webbpaneler

Novus Sverigepanel håller hög kvalitet. Vi genomför kontinuerligt kvalitetskontroller och valideringar av både panelen och de svar som paneldeltagarna ger.

I jämförande studier (andra webbpaneler) har vi konstaterat att panelisterna i Novus panel tar längre tid på sig för att svara på frågor och att det finns en logik i svaren (exempel: om man tycker om glass och choklad, då tycker man också om chokladglass). I de självrekryterade panelerna ser vi inte denna logik i samma

utsträckning.

Vi ser också att våra panelister har ett mer "svensson-beteende" än självrekryterade paneler, där man i är bl.a. väldigt internetaktiv.

Novus panelister får i snitt 12 undersökningar per år, vilket är betydligt färre undersökningar än i många andra paneler, och ger en högre kvalitet i genomförandet. En annan mycket viktig kvalitetsaspekt är att ange deltagarfrekvens (svarsfrekvens) vilket är ett krav enligt samtliga branschorganisationer.

Några viktiga checkpoints när man genomför webbundersökningar i paneler:

- Panelen ska vara slumpmässigt rekryterad för att kunna spegla verkligheten.
- Undersökningsföretaget ska alltid kunna redovisa deltagarfrekvens för varje enskild undersökning.
- Panelisterna ska inte vara proffstyckare, dvs. få för många undersökningar. Får man fler än två per månad finns risken att man blir proffstyckare och svarar på undersökningen av fel skäl.
- Panelen ska skötas med ett bra panelmanagement avseende belöningar, validering av svar osv.
- Tid för fältarbetet (genomförandet av intervjuer) ska alltid redovisas och helst innehålla både vardagar och helgdagar.



Publiceringsregler

Novus varumärke är en garant för att en undersökning har gått rätt till och att slutsatserna kring densamma är korrekta utifrån målet med undersökningen.



Enligt internationella branschregler (ESOMAR) är Novus som undersökningsföretag ansvariga för att våra undersökningar tolkas rätt vid första publicering.

ESOMAR^{'20}
| corporate

För att säkerställa att våra undersökningar presenteras på ett korrekt sätt ber vi alltid att få se den text som skrivs med syfte att publiceras där Novus undersökningar omnämns.

Novus förbehåller sig rätten att korrigera felaktiga siffror och tolkningar som har publicerats.

Vi på Novus älskar frågor

Kontakt på Novus



Seniorkonsult

MatsLindström

Mobil: 070-1503439

E-post: mats.lindstrom@novus.se

