

Pressmeddelande 2020-06-16

Privata fastighetsägare strandar förhandlingarna i Umeå

De privata fastighetsägarnas organisation, Fastighetsägarna Mittnord, har valt att stranda förhandlingarna om en årlig generell hyreshöjning för tio nyproducerade fastigheter i Umeå. Det rör sig om cirka 1500 lägenheter, med hyror som redan idag ligger väsentligt högre än det övriga beståndet i staden.

Ett exempel är en lägenhet på 3 rum och kök, 91 kvadratmeter, som idag har en månadshyra på 11 999 kronor per månad. Ett annat exempel är 1 rum med kokvrå, 16 kvadratmeter, som kostar 3848 kronor per månad.

- Vår uppfattning är att hyran i de aktuella fastigheterna inte behöver höjas alls, men eftersom vi inte kunnat övertyga fastighetsägarsidan om detta så har de frånträtt förhandlingarna utan att en överenskommelse kunnat träffas, säger Hyresgästföreningens förhandlare Charlotte Lundberg Jonsson.

Fastighetsägarna Mittnord, som företräder de privata bostadsbolagen i förhandlingarna, planerar nu att i stället vända sig till hyresnämnden för att fastställa årets hyror.

- Att vilja höja en redan hög hyra såhär under en pågående pandemi är verkligen inte att ta ansvar för hyresrättens framtid. Andra aktörer i Umeå har valt att inte ta ut eventuella kostnadsökningar i form av höjd hyra i nyproducerade lägenheter. Om det här ärendet går vidare till hyresnämnden så företärder vi våra medlemmar kostnadsfritt, säger Kerstin Granberg Lundgren, ordförande i Hyresgästföreningen södra Västerbotten.

Hyresgästföreningen uppmanar sina medlemmar och andra hyresgäster som bor hos privata värdar i nyproducerade fastigheter i Umeå att vara uppmärksamma på kommande hyresavier. Om hyran ligger på en högre nivå än den nuvarande uppmanar vi hyresgästerna att säkerställa att den nya hyran är förhandlad innan man betalar in höjningen. Hyresvärden kan inte säga upp den som fortsätter att betala den gamla hyran när förhandlingarna är frånträdna.

För mer information:

Charlotte Lundberg Jonsson, förhandlare, 072-559 95 89

Kerstin Granberg Lundgren, ordförande Hyresgästföreningen södra Västerbotten, 070-242 24 10